



**Niederschrift**  
**zur Sitzung des Ausschusses für Bauen und Verkehr**  
**der Schloss-Stadt Hückeswagen**

**Sitzungstermin:** 13.11.2018  
**Sitzungsbeginn:** 17:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 18:35 Uhr  
**Ort:** im Multifunktionalen  
Sitzungssaal (MuFuSiSa),  
Bahnhofplatz 8

An der Sitzung nahmen teil:

**Vorsitzender**

von Polheim, Jörg

**Mitglieder**

Becker, Jürgen  
Coenen, Margareta  
Danielsen, Hans-Peter  
Endresz, Willi  
Fenster, Shirley  
Kloppenburg, Jörg bis 17:55 Uhr  
Malecha, Friedhelm  
Meier-Frankenfeld, Johan- für Herrn Neuenfeldt  
nes  
Schäfer, Erika  
Wolter, Michael für Herrn Brüning

**von der Verwaltung**

Heymann, Stefanie  
Klewinghaus, Dieter  
Kneib, Waldemar  
Kölsch, Anja  
Persian, Dietmar, Bürger-  
meister  
Schröder, Andreas

**Sachverständige**

Römer, Bernhard  
Wustmann, Jürgen H.

**Es fehlten:**

**Mitglieder**

Brüning, Robert  
Neuenfeldt, Hans-Jürgen

Der Vorsitzende begrüßt die Teilnehmer der Sitzung, die Besucher sowie die Vertreter der Presse. Weiterhin begrüßt der Herr Gunnior, des Unternehmens eagle eye technologies GmbH, der zum TOP 3 der Sitzung vortragen wird.

Der form- und fristgerechte Eingang der Einladungen wird festgestellt.

## **Tagesordnung:**

### **Öffentliche Sitzung**

- 1 Fragestunde für Einwohner
- 2 Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid, Genehmigungsfreistellungen **FB III/3546/2018**
- 3 Straßenzustandserfassung und -bewertung 2018 **FB III/3545/2018**
- 4 Umbenennung eines Teilstückes des Hambüchener Weges in Marienstraße und neue Zuordnung der Hausnummern Marienstraße 6 und 10 **FB III/3539/2018**
- 5 Mitteilungen und Anfragen

### **Nichtöffentliche Sitzung**

- 1 Bericht der Verwaltung **FB III/3541/2018**
- 2 Verkauf Grundstück Kölner Straße / Friedhofsweg **FB IV/3543/2018**
- 3 Genehmigung einer dringlichen Entscheidung - Straßen- und Gehwegsanierung 2018 **FB III/3544/2018**
- 4 Vergaben über 10.000 € **FB III/3542/2018**
- 5 Kauf Wiesen- und Forstflächen im Reinsbach als Ausgleichsflächen **FB IV/3549/2018**
- 6 Mitteilungen und Anfragen

## Protokoll:

### Öffentlicher Teil

#### **zu 1 Fragestunde für Einwohner**

Der Eigentümer des Grundstücks Hambüchener Weg 2 Ralf Böckstiegel erklärt dem Ausschuss seinen Unmut über die - seiner Meinung nach - nicht notwendige Umbenennung eines Teilstücks des Hambüchener Weges in Marienstraße. Er zieht Vergleiche zu anderen Kommunen und bittet den Ausschuss die Tradition des Straßennamens vor die rechtlichen Regelungen zu stellen.

Herr Schröder erläutert, dass die derzeitige Baumaßnahme eine dauerhafte Abbindung eines Teilstücks der Straße vom restlichen Hambüchener Weg zur Folge hat. Die Beibehaltung des Namens für beide Straßenteile hieße, dass zwei voneinander unabhängige Straßen im Gemeindegebiet den gleichen Namen tragen würden.

#### **zu 2 Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid, Genehmigungsfreistellungen Vorlage: FB III/3546/2018**

Bezüglich der Bauanträge mit den Nummern 2262 B und 2263 B fragt Herr Becker, ob bei der Prüfung auf die Einhaltung der Immissionsschutzrichtlinien geachtet wurde. Die Prüfung obliegt dem Kreis, sie ist Standardbestandteil im Baugenehmigungsverfahren erklärt Herr Schröder.

Weiterhin gibt Herr Becker zu bedenken, dass es sich bei dem Antrag 2276 B um eine weitere Lagerhalle für einen Dachdeckerbetrieb handelt. Er begründet seine Bedenken damit, dass es in dem Gewerbegebiet bereits zwei solcher Hallen gibt und Lagerhallen keine Arbeitsplätze schaffen. Es handelt sich dabei um das Ausgleichsgrundstück für den an der Ruhmeshalle ansässigen Dachdecker, so dass der Neubau der Feuerwehrrache von dessen Wegzug abhängig ist. Zwar besteht keine Notwendigkeit an einer weiteren Lagerhalle im Gewerbegebiet West II, allerdings handelt es sich um ein vorhandenes und geeignetes Ausgleichsgrundstück.

Herr Endresz fragt, ob die Ortslage Stoote Außenbereich ist. Herr Schröder erklärt, dass Stoote im Bereich eines Bebauungsplans liegt.

Frau Finster weist darauf hin, dass es sich bei dem Bauantrag 2282 B um eine Legalisierung handelt.

Der Ausschuss für Bauen und Verkehr nimmt Kenntnis.

#### **zu 3 Straßenzustandserfassung und -bewertung 2018 Vorlage: FB III/3545/2018**

Herr Gumnior berichtet dem Ausschuss mit Hilfe der beigefügten Präsentation

die Ergebnisse der im Sommer 2018 durchgeführten Straßenzustandserfassung.

Herr Becker fragt, ob der Ausschuss wieder eine Straßenliste erhält, der die Straßenzustände entnommen werden können. Herr Schröder erklärt, dass die Daten zunächst ins System übernommen werden müssen, dann kann eine Straßenliste mit den Zustandsklassen erstellt werden. Eine Prioritätenliste wie 2012 wird dieses Mal nicht erstellt. Bei der Sanierungsplanung für die nächsten zwei Jahre wird versucht, einen möglichst großen Synergieeffekt aus dem Breitbandausbau zu ziehen und so Straßen deutlich günstiger zu sanieren. Die gewonnenen Daten aus der aktuellen Befahrung werden mit den Clusterplänen der BEW abgestimmt. Das begrenzte Budget und das vorhandene Personal der Stadt werden auf diese Weise effektiv eingesetzt.

Der Ausschuss für Bauen und Verkehr nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis.

**zu 4 Umbenennung eines Teilstückes des Hambüchener Weges in Marienstraße und neue Zuordnung der Hausnummern Marienstraße 6 und 10  
Vorlage: FB III/3539/2018**

Mithilfe der beigelegten Präsentation erläutert Frau Heymann dem Ausschuss die beabsichtigte Straßenumbenennung und Umnummerierung.

Frau Finster wurde von Anliegern des Weges darauf aufmerksam gemacht, dass die Vorabinformation der Verwaltung vom Informationsgehalt zu knapp gefasst wurde. Außerdem fragt sie, wie die Müllabfuhr in dem betreffenden Bereich künftig erfolgen kann. Die künftige Durchführung der Müllabfuhr wird noch genau geklärt, sie ist allerdings unabhängig von der zu beschließenden Umbenennung, erklärt Herr Persian. Weiterhin erläutert er das weitere Vorgehen und dass die Anlieger vor Erlass des Bescheides angehört werden.

Herr Schröder ergänzt, dass eine Beibehaltung des Namens für beide Straßenteile spätestens in ein paar Jahren für niemanden mehr nachvollziehbar ist. Um von einem Straßenteil mit dem Fahrzeug in den anderen zu gelangen, müssen diverse Straßen durchquert werden.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen und Verkehr beschließt, das Teilstück Hambüchener Weg 2 - 4 a in Marienstraße 12 - 22 umzubenennen und die neue Zuordnung der Hausnummern Marienstraße 6 und 10 gemäß der beigelegten Tabelle.

**Abstimmungsergebnis:**

Der Ausschuss fasst diesen Beschluss einstimmig.

**zu 5 Mitteilungen und Anfragen**

Es liegen keine Mitteilungen oder Anfragen vor.

Für die Richtigkeit:

Datum: 20.12.2018

---

Jörg von Polheim

---

Stefanie Heymann  
Schriftführerin

Kenntnis genommen:

---

Bürgermeister o.V.i.A.