

**Ausschuss für Schule, Kultur und Sport 29.01.2019**



Bericht von der konstituierenden  
Arbeitskreissitzung

„Schulneubau Löwen Grundschule“  
am 23.01.2019

Schloss Stadt Hückeswagen  
FB II – Bildung und Soziales  
Alexander Stehl

**Ausschuss für Schule, Kultur und Sport 29.01.2019**



Inhalte der konstituierenden Sitzung des  
Arbeitskreises „Schulneubau Löwen –  
Grundschule“ am 23.01.2019:

1. Begrüßung und Vorstellung der Teilnehmer
2. Bericht Herr Stehl zur Schulbesichtigung in Haan und Wermelskirchen  
am 19.11.2018
3. Impulsvortrag Assmann GmbH – Vorgehen und Ablauf der  
Planungsphase und Umsetzung des Schulneubaus
4. Mitteilungen und Anfragen

Ausschuss für Schule, Kultur und Sport 29.01.2019



2): Bericht Herr Stehl zur Schulbesichtigung in Haan und Wermelskirchen am 19.11.2018

- Bereisung von zwei Grundschulen durch den Arbeitskreis am 19.11.2018
- Teilnehmende an dem Termin waren Ratsmitglieder, (sachkundige) Bürger und Mitarbeitende der Stadtverwaltung

Ausschuss für Schule, Kultur und Sport 29.01.2019



- Besucht wurden am 19.11.2019 zwei Grundschulen; eine in Haan und eine in Wermelskirchen:  
eine dreizügige Grundschule mit Musikschulnutzung in Haan und eine zweizügige Grundschule in Wermelskirchen, jeweils mit OGS – Betrieb, Baujahr 2011 und Baujahr 2016,
- Nettobaukosten in Haan: 7,15 Mill. €
- Nettobaukosten in Wermelskirchen: 8 Mill. €

Ausschuss für Schule, Kultur und Sport 29.01.2019



### **Daten und Fakten zur offenen Ganztagsgrundschule Mittelhaan im Dieker Carree:**

- Klassenräume und OGS - Räume mit jeweils einer Größe von ca. 75 m<sup>2</sup>, nebeneinander gelegen, verbunden mit einer Tür, ohne Sichtkontaktmöglichkeit (ohne Verbindungsfenster)
- idR Nutzung der Klassenräume auch durch die Musikschule, bis auf den Kunst- und EDV - Raum

Ausschuss für Schule, Kultur und Sport 29.01.2019



### **Daten und Fakten zur offenen Ganztagsgrundschule Mittelhaan im Dieker Carree:**

- Jeder Klassenraum verfügt über einen Internetanschluss, jedoch nicht über einen WLAN – Anschluss.
- Es ist ein zentraler EDV – Raum, ein Kunstraum sowie ein OGS – Besprechungsraum vorhanden.
- Die Schul-, Musikschul- und OGS – Leistung haben auf einem Flur jeweils das Büro.

Ausschuss für Schule, Kultur und Sport 29.01.2019



### **Daten und Fakten zur offenen Ganztagsgrundschule Mittelhaan im Dieker Carree:**

- Es gibt keine sog. „Cluster“ – Bildung bei den Klassenräumen, sondern die Klassenräume sind klassisch über einen Flur zu erreichen, der Flur wird nicht gezielt als Lernort genutzt.
- Für die Inklusion von Schülerinnen und Schülern wird gezielt auf bedarfsgerechte Einzelmaßnahmen gesetzt; zwei barrierefreie Toiletten (eine mit Dusche) sowie ein Fahrstuhl sind vorhanden

Ausschuss für Schule, Kultur und Sport 29.01.2019



### **Daten und Fakten zur offenen Ganztagsgrundschule Mittelhaan im Dieker Carree:**

- Bei der technischen Umsetzung wurden auf eine hohe Wartungsfreundlichkeit und Langlebigkeit Wert gelegt:
  - z.B. durch Aufputzleitungen für Strom- und Wasserleitungen
  - Schutzplatten sollen Verschmutzung der Wände vermeiden

Ausschuss für Schule, Kultur und Sport 29.01.2019



**Eingangsbereich der Schule mit Rampenanlage:**



Ausschuss für Schule, Kultur und Sport 29.01.2019



**Eingangsbereich mit Hausmeisterloge:**



Ausschuss für Schule, Kultur und Sport 29.01.2019



**Eingangsbereich mit Hausmeisterloge:**



Ausschuss für Schule, Kultur und Sport 29.01.2019



**Lehrerzimmer, Küche für das Lehrpersonal,  
Kopierraum:**



Ausschuss für Schule, Kultur und Sport 29.01.2019



### Klassenzimmer und Differenzierungsraum:



Ausschuss für Schule, Kultur und Sport 29.01.2019



### Flurgestaltung mit Kleiderhaken:



Ausschuss für Schule, Kultur und Sport 29.01.2019



**Ausstattungsdetails (Heizungssteuerung und CO<sup>2</sup> Messgerät im Klassenraum - Schließanlage):**



Ausschuss für Schule, Kultur und Sport 29.01.2019



**Barrierefreie Toilette mit Dusche und Falttür:**



Ausschuss für Schule, Kultur und Sport 29.01.2019



### Daten und Fakten zur Waldschule Wermelskirchen:

- Erfüllung des Passivhausstandards gegeben, Fußbodenheizung und Lüftungsanlage, zentrale CO<sup>2</sup> Messungsanlage, Bau aus Betonfertigteilen und Holzelementen, Belüftung über Lüftungsanlage, Fenster kann man dennoch öffnen (idR zur Reinigung)

Ausschuss für Schule, Kultur und Sport 29.01.2019



### Daten und Fakten zur Waldschule Wermelskirchen:

- OGS – und Schulbereich räumlich voneinander getrennt, OGS Beginn ab 12h
- Foyer/Halle und Turnhalle mit Bühne für die Durchführung von Veranstaltungen
- Flure mit Metallspinden für Jacken und Schuhe der SchülerInnen, Arbeitsbereiche auf den Fluren vorhanden
- Beratungszimmer für Eltern/Kinder – Lehrer Gespräche im Verwaltungsbereich vorhanden, neben dem üblichen Rektoren- und Lehrerzimmer

Ausschuss für Schule, Kultur und Sport 29.01.2019



### Daten und Fakten zur Waldschule Wermelskirchen:

- Klassenräumen mit einer Größe von 72 m<sup>2</sup> und angegliedertem 18 m<sup>2</sup> großen Differenzierungsraum (getrennt durch Glaselemente)
- jeder Klassenraum verfügt über WLAN mit Hotspots
- kein zentraler EDV Raum vorhanden, sondern Medienwagen mit Laptops
- teilbares Lehrerzimmer mit Beamer und Leinwand/Küchenelement

Ausschuss für Schule, Kultur und Sport 29.01.2019



### Daten und Fakten zur Waldschule Wermelskirchen:

- gesonderter Mensabereich beim OGS Trakt mit versenkbarem Beamer und Leinwand für eine multimediale Nutzung
- Fahrstuhl und barrierefreie Toilette mit Dusche vorhanden
- Vorhaltung gesonderter Inklusionsräume
- großes Außengelände mit Baumhaus-klassenzimmer, Bolzplatz und Zirkuszeltstellplatz vorhanden

Ausschuss für Schule, Kultur und Sport 29.01.2019



### Ebenerdiger Eingangsbereich und Foyer:



Ausschuss für Schule, Kultur und Sport 29.01.2019



### Flure mit Metallspinden und Arbeitsbereichen:



Ausschuss für Schule, Kultur und Sport 29.01.2019



**Klassenzimmer:**



Ausschuss für Schule, Kultur und Sport 29.01.2019



**Mensa (am OGS Nebeneingang):**



Ausschuss für Schule, Kultur und Sport 29.01.2019



**Variabel nutzbare Turnhalle mit Bühne:**



Ausschuss für Schule, Kultur und Sport 29.01.2019



**Außengelände mit Baumhausklassenzimmer,  
Bolzplatz und Zirkuszeltstellplatz:**



### Ausschuss für Schule, Kultur und Sport 29.01.2019



#### 3): Impulsvortrag Assmann GmbH – Vorgehen und Ablauf der Planungsphase und Umsetzung des Schulneubaus

- Das Architektur Büro Assmann – Standort Dortmund – stellt sich im Wege eines Impulsvortrages dem Arbeitskreis vor. Es erfolgt darin:
  - Die Vorstellung des Büros mit Tätigkeitsschwerpunkten und unter Vorstellung von Referenzobjekten im Schulbau
  - Die Vorstellung der Projektplanung sowie der Projektkonzeption, inklusive Projektablauf und Gesamtterminrahmen für das Neubauprojekt
  - Die Vorstellung der eigenen Qualitätsmechanismen und –sicherungen sowie fortlaufende Kosten- und Terminkontrolle
  - Die geplante Einbindung der späteren NutzerInnen durch Nutzerworkshops in der Entwurfsphase
- Nachfolgend Auszüge aus dem Impulsvortrag:

### Ausschuss für Schule, Kultur und Sport 29.01.2019



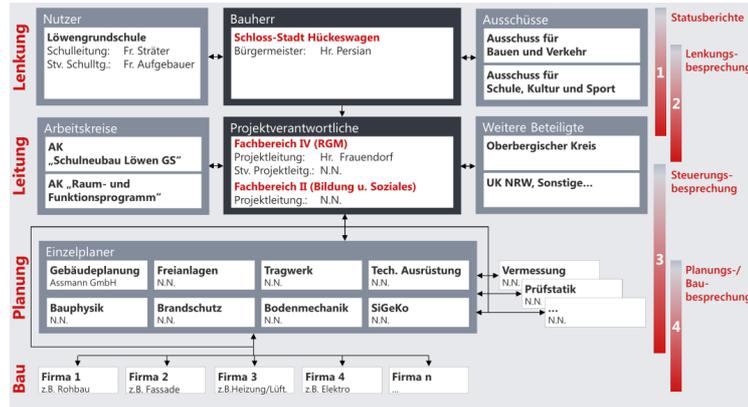
Vorstellung des zuständigen Teams aus dem Büro Assmann:



Ausschuss für Schule, Kultur und Sport 29.01.2019



Vorschlag des Büros Assmann zur  
Aufbau – Organisation des Projekts:



Ausschuss für Schule, Kultur und Sport 29.01.2019



Grafische Darstellung des Büros Assmann im Impuls Vortrag zum zeitlichen Ablauf des Bauvorhabens:

30.11.18	Beauftragung	✓	14.12.2018
10.12.18	Beginn Grundlagenermittlung/Raumprog.	✓	23.01.2019
18.01.19	Beginn Planung	✓	28.01.2019
09.2019	Bauantrag einreichen	✓	
01.2020	Baugenehmigung	✓	
02.2020	Beginn Ausschreibung/Vergabe	✓	
07.2020	Baubeginn	✓	
12.2021	Übergabe Gebäude / Beginn Möblierung / Umzug	✓	
08.01.2022	Winterferienende 2022	✓	

Ausschuss für Schule, Kultur und Sport 29.01.2019



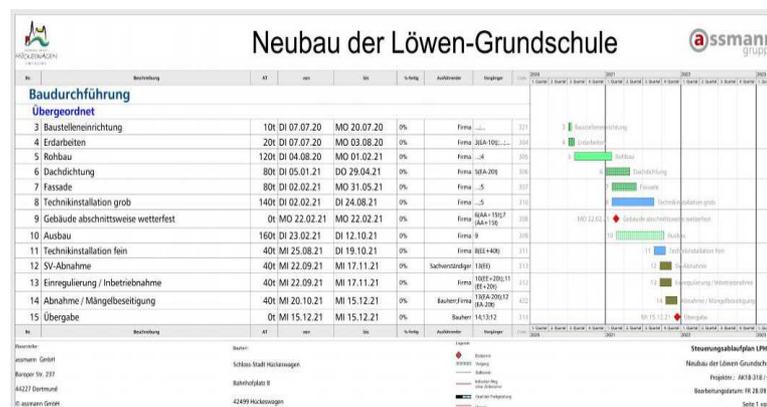
Grafische Darstellung des Büros Assmann im Impulsvortrag zum zeitlichen Ablauf des Bauvorhabens (Zielfindungs- und Zielplanungsphase):



Ausschuss für Schule, Kultur und Sport 29.01.2019



Exemplarische Darstellung des Büros Assmann im Impulsvortrag zur zeitlichen Baudurchführung (Beispiel für die Arbeitsmethodik):



Ausschuss für Schule, Kultur und Sport 29.01.2019



Grafische Darstellung des Büros Assmann im Impulsvortrag zum städtischen Kostenansatz und des Ergebnisses der erfolgten „Gegenprüfung“ auf Plausibilität:

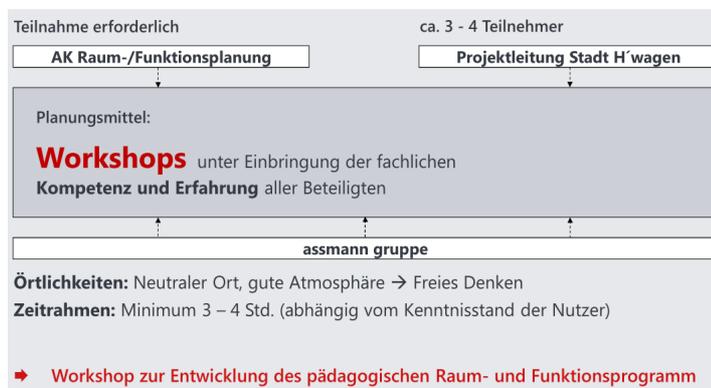
	Kostenobergrenze	Vergleichskosten BKI, Statische Kostenkennwerte allgemeinb. Schulen	Vergleichsobjekt assmann gruppe Grundschule Neubau 2010
Investkosten € brutto KG 300-400	<b>9.972.500</b> <sup>1)</sup>	8.036.000 <sup>4)</sup>	6.350.000 <sup>5)</sup>
BGF (a), m <sup>2</sup> (Variante 1)	<b>4.900</b> <sup>2)</sup>	4.900	3.843
€ brutto/m <sup>2</sup> BGF (KG 300-400)	<b>2.035</b> <sup>3)</sup>	1.640	1.656 <sup>5)</sup>

Ihr Kostenansatz für die Löwengrundschule ist für uns plausibel!

Ausschuss für Schule, Kultur und Sport 29.01.2019



Grafische Darstellung des Büros Assmann im Impulsvortrag zur Gestaltung des Nutzerworkshops am 13.02.2019:



Ausschuss für Schule, Kultur und Sport 29.01.2019



Weitere Termine im Frühjahr 2019

- **Februar 2019:**  
Nutzerworkshop mit der Löwen - Grundschule: 13.02.2019  
Vorstellung der Ergebnisse des Nutzerworkshops im Arbeitskreis  
„Schulneubau Löwen – Grundschule“: 27.02.2019
- **März 2019:**  
Vorstellung des Zwischenentwurfs, inklusive aktueller  
Kostenschätzung
- **Mai 2019:**  
Präsentation Zwischenentwurf mit Freigabe mit aktueller  
Kostenberechnung

Ausschuss für Schule, Kultur und Sport 29.01.2019



**Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit**