



Vorlage

Datum: 01.02.2019
Vorlage FB III/3647/2019

TOP	Betreff 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 44 B "Großberghauser Bucht"
Beschlussentwurf: Der Ausschuss empfiehlt / Der Rat beschließt die Einleitung der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 44 B „Großberghauser Bucht“.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt	21.02.2019	öffentlich
Rat	25.02.2019	öffentlich

Sachverhalt:

Der DLRG Hückeswagen e.V. möchte seinen Standort an der Bevertalsperre modernisieren und erweitern. Dazu sollen am derzeitigen Standort eine Lagerhalle sowie weitere Unterstellmöglichkeiten und Überdachungen für Fahrzeuge und andere Gerätschaften geschaffen werden. Zudem ist geplant, die bestehende Wachstation um eine Etage aufzustocken.

Die bauliche Ergänzung des derzeitigen DLRG-Standortes ist sinnvoll, um das Angebot des Vereins und die Sicherheit der Badegäste an der Bever langfristig zu sichern.

Der Wupperverband plant aufgrund innerbetrieblicher Umstrukturierungsüberlegungen, den Betriebshof an der Bever-Talsperre baulich zu verändern. Hierfür werden Anpassungen des geltenden Planungsrechts erforderlich.

Um für diese Planungen Baurecht zu schaffen, bedarf es der 6. Änderung des aktuellen Bebauungsplanes Nr. 44 B „Großberghauser Bucht“.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten für das Änderungsverfahren trägt die Stadt.

Beteiligte Fachbereiche:

FB			
Kenntnis genommen			

Bürgermeister o.V.i.A.

Kerstin Brinkmann

Anlagen:

1) Geltungsbereich