



## Vorlage

Datum: 01.03.2019  
Vorlage FB III/3662/2019

<b>TOP</b>	<b>Betreff</b> <b>Bebauungsplan Nr. 79 "Löwen-Grundschule" - Aufstellungsbeschluss</b>
<b>Beschlussentwurf:</b> Der Ausschuss empfiehlt / Der Rat beschließt das Bauleitplanverfahren zum Bebauungsplan Nr. 79 „Löwen-Grundschule“ einzuleiten.	

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt	18.03.2019	öffentlich
Rat	08.04.2019	öffentlich

### Sachverhalt:

In seiner Sitzung am 29.11.2018 hat der Rat der Schloss-Stadt Hückeswagen die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des B-Plan Nr. 78 „Eschelsberg“ beschlossen. Ziel des Bebauungsplanes ist es, Gemeinbedarfsflächen für den Neubau einer Schule und einer Feuerwache sowie Wohnbauflächen zu bestimmen. Inzwischen haben sich die Eigentumsverhältnisse verändert und das Grundstück der Reithalle konnte in die Planung mit einbezogen werden. Dadurch wird das Konzept, insbesondere hinsichtlich der Verkehrsführung und der Wohnbebauung noch einmal überarbeitet. Da sich das Verfahren zum B-Plan Nr. 78 somit leicht verzögert, wurde entschieden, einen Teilbereich des Plangebietes als gesonderten B-Plan Nr. 79 „Löwen-Grundschule“ abzutrennen.

Der Geltungsbereich des neuen B-Plans Nr. 79 umfasst die Gemeinbedarfsfläche mit der Schwimmhalle, dem geplanten Bauvorhaben „Löwen-Grundschule“ sowie Straßenverkehrsflächen zu deren Anbindung. Damit wird diesem Bauvorhaben Priorität eingeräumt. Das Verfahren zur Aufstellung des B-Planes Nr. 78 „Eschelsberg“ wird indes fortgeführt.

### Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten für das Bauleitplanverfahren trägt die HEG.

**Beteiligte Fachbereiche:**

<b>FB</b>			
<b>Kenntnis genommen</b>			

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister o.V.i.A.

\_\_\_\_\_  
Kerstin Brinkmann

**Anlagen:**

- Geltungsbereich B-Plan Nr. 79 „Löwen-Grundschule“