

Inhaltsverzeichnis

Sitzungsdokumente	2
Einladung Ausschüsse	2
Vorlagendokumente	4
TOP Ö 2 Bebauungsplan Nr. 78 "Eschelsberg" - Erschließungskonzept	4
Vorlage FB III/3661/2019	4
Nutzungskonzept Eschelsberg Variante 1 FB III/3661/2019	6
Nutzungskonzept Eschelsberg Variante 2 FB III/3661/2019	7
TOP Ö 3 Bebauungsplan Nr. 79 "Löwen-Grundschule" - Aufstellungsbeschluss	8
Vorlage FB III/3662/2019	8
Geltungsbereich B-Plan Nr. 79 Löwen-Grundschule FB III/3662/2019	10
TOP Ö 4 B-Plan 79 "Löwen-Grundschule" - Frühzeitige Beteiligung	11
Vorlage FB III/3663/2019	11

Schloss-Stadt Hückeswagen
Der Bürgermeister



Einladung

Ich lade Sie zu einer **Sitzung des Ausschusses für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt** am Montag, dem 18.03.2019, um 17:00 Uhr ein.
Die Sitzung findet im Multifunktionalen Sitzungssaal (MuFuSiSa), Bahnhofplatz 8 statt.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1 Fragestunde für Einwohner
- 2 Bebauungsplan Nr. 78 "Eschelsberg" - Erschließungskonzept **FB III/3661/2019**
- 3 Bebauungsplan Nr. 79 "Löwen-Grundschule" - Aufstellungsbeschluss **FB III/3662/2019**
- 4 B-Plan 79 "Löwen-Grundschule" - Frühzeitige Beteiligung **FB III/3663/2019**
- 5 Mitteilungen und Anfragen

Nichtöffentliche Sitzung

- 1 Mitteilungen und Anfragen

Mit freundlichen Grüßen

Gesehen:

Hans-Jürgen Grasemann

Bürgermeister o.V.i.A.

Mitgliederliste

des Ausschusses für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt zur Sitzung am 18.03.2019
um 17:00 Uhr im Multifunktionalen Sitzungssaal (MuFuSiSa), Bahnhofplatz 8.

Vorsitzender

Grasemann, Hans-Jürgen	SPD
------------------------	-----

Mitglieder

Bannuscher, Ingo	CDU
Endresz, Willi	CDU
Fink, Horst	SPD
Meier-Frankenfeld, Johannes	SPD
Päper, Cornelia	CDU
Sabelek, Egbert	B 90/Grüne
Schütte, Christian	CDU
Thiel, Brigitte	FaB
Thiel, Jürgen	UWG
Welp, Gerhard	FDP

von der Verwaltung

Brinkmann, Kerstin
Garrido Pereira, Jonatán
Heymann, Stefanie
Kölsch, Anja
Persian, Dietmar, Bürgermeister
Schröder, Andreas



Vorlage

Datum: 01.03.2019
Vorlage FB III/3661/2019

TOP	Betreff Bebauungsplan Nr. 78 "Eschelsberg" - Erschließungskonzept
Beschlussentwurf: Der Ausschuss beschließt, mit der Variante 1 das Bauleitplanverfahren zum B-Plan Nr. 78 „Eschelsberg“ weiterzuführen.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt	18.03.2019	öffentlich

Sachverhalt:

In seiner Sitzung am 29.11.2018 hat der Rat der Schloss-Stadt Hückeswagen die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 78 „Eschelsberg“ beschlossen. Ziel des Bebauungsplanes ist es, Wohnbauflächen sowie Gemeinbedarfsflächen für den Neubau einer Schule und einer Feuerwache zu bestimmen. Inzwischen haben sich die Eigentumsverhältnisse verändert und das Grundstück der Reithalle konnte in die Planung mit einbezogen werden. Dadurch haben sich für die Anordnung der Wohnbebauung und die Verkehrsführung neue Möglichkeiten ergeben.

Das Büro Brechtefeld & Nafe hat aus diesem Grund für das Gebiet noch einmal zwei Nutzungskonzepte erarbeitet. Der wesentliche Unterschied zwischen den Konzepten liegt in den Erschließungsvarianten.

Variante 1 sieht eine durchgängige Verbindung zwischen den Straßen „Zum Sportzentrum“ und „Kölner Straße“ vor, wobei sich der Straßenverlauf in der Mitte des Gebietes in zwei Straßen aufteilt (Planstraße A und B). Dies führt dazu, dass sich der zukünftige Verkehr gleichmäßig verteilt und eine ruhigere Verkehrssituation entsteht. Dennoch wird eine Verbindung der Straßen „Zum Sportzentrum“ und der „Kölner Straße“ sichergestellt.

In Variante 2 gibt es keine direkte Verbindung zwischen der „Kölner Straße“ und der Straße „Zum Sportzentrum“. Hier endet die Planstraße B aus Richtung Süden kommend in einer Sackgasse. Aus Richtung Norden kommend verlaufen die Planstraßen wie in Variante 1, werden jedoch mit Hilfe von Pollern abgeschnitten, sodass keine alltägliche Durchfahrt zur „Kölner Straße“ möglich ist. Diese Variante 2 verhindert Durchgangsverkehr, ermöglicht im Notfall (z.B. Sperrung der B 237) jedoch eine Öffnung der Straßen.

Die Verwaltung favorisiert die Variante 1, da zum einen eine Verbindungstraße geschaffen wird und zum anderen gleichzeitig eine Verkehrsentslastung an den einzelnen Baugrundstücken auf Grund der zwei Verkehrswege sichergestellt werden kann.

Finanzielle Auswirkungen:

Beteiligte Fachbereiche:

FB			
Kenntnis genommen			

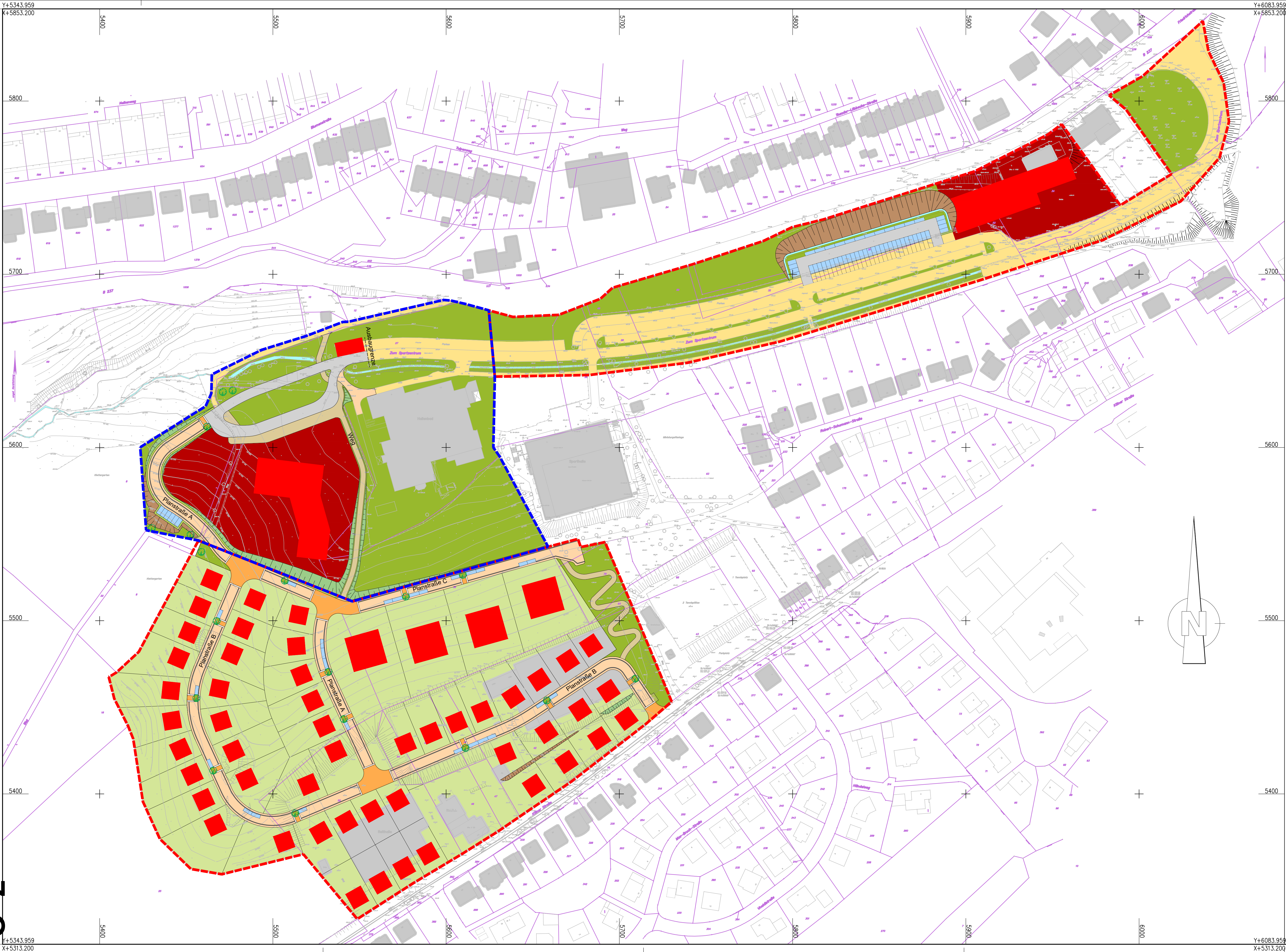
Bürgermeister o.V.i.A.

Kerstin Brinkmann

Anlagen:

Nutzungskonzept Eschelsberg Variante 1

Nutzungskonzept Eschelsberg Variante 2



Legende

Fahrbahn, Asphalt

Fahrbahn, Mischverkehrsfläche

Aufpflasterung

Weg

Stellplätze

Auftragsböschung

Abtragsböschung

Bankett

Grünfläche

Privatgrundstück

Schule / Feuerwache

vorh. Verkehrsfläche

Brunsbach/Mulde

gepl. Gebäude

Geltungsbereich B-Plan Nr. 78

Geltungsbereich B-Plan Nr. 79

gepl. Baum

Vorabzug
vom 27.02.2019

Bezugssystem
Lage: örtliches System
Höhe: DHHN2016

Index	Änderung, Art, Umfang, Ursache	Datum	gez.	gepr.

BRECHTEFELD & NAFE
Ingenieur- und Vermessungsbüro GmbH
Beratende Ingenieure VBI und DWA, DVP
Zur Streubstwiese 27 45549 Sprockhövel Tel. 02333/81840-0



Datum	Zeichen
bearbeitet Feb. 2019	Ste/Fz
gezeichnet Feb. 2019	Ste

Sprockhövel, im Februar 2019

geprüft :

HEG
Hückeswagener
Entwicklungsgesellschaft

**HEG Hückeswagener
Entwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG**

Erschließung B-Plan Nr. 78 "Eschelsberg"

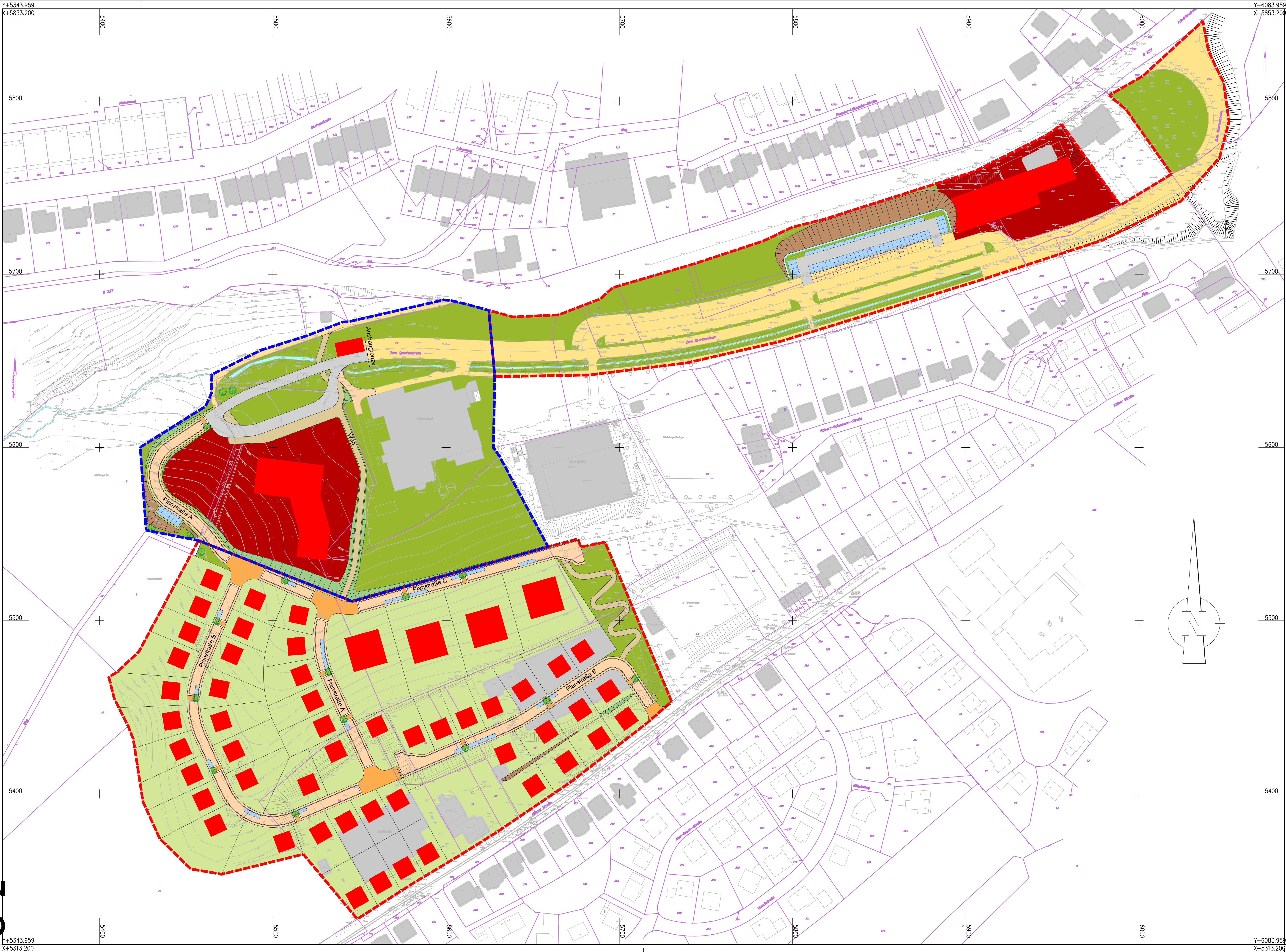
Vor-
planung

Lageplan
Nutzungskonzept

Bl.-Nr.: 1.1
M.: 1:1000

Auftraggeber:
HEG Hückeswagener Entwicklungs-
gesellschaft mbH & Co. KG
Auf'm Schloß 1
42499 Hückeswagen
Tel.-Nr.: 02192 / 88-600
Fax-Nr.: 02192 / 88-9600

genehmigt:
Hückeswagen,
.....



Legende

Fahrbahn, Asphalt

Fahrbahn, Mischverkehrsfläche

Aufpflasterung

Weg

Stellplätze

Auftragsböschung

Abtragsböschung

Bankett

Grünfläche

Privatgrundstück

Schule / Feuerwache

vorh. Verkehrsfläche

Brunsbach/Mulde

gepl. Gebäude

Geltungsbereich B-Plan Nr. 78

Geltungsbereich B-Plan Nr. 79

gepl. Baum

Vorabzug
vom 27.02.2019

Index	Änderung, Art, Umfang, Ursache	Datum	gez.	gepr.

BRECHTEFELD & NAFE Ingenieur- und Vermessungsbüro GmbH Beratende Ingenieure VBI und DWA, DVP Zur Streubachwiese 27 45549 Sprockhövel Tel.-02333/81840-0			Datum	Zeichen
		bearbeitet	Feb. 2019	Ste/Fz
		gezeichnet	Feb. 2019	Ste
		geprüft :		
		Sprockhövel, im Februar 2019		

HEG Hückeswagener
Entwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG

Erschließung B-Plan Nr. 78 "Eschelsberg"

Vorplanung

Lageplan - Alternative
Nutzungskonzept

Bl.-Nr.: 1.1
M.: 1:1000

Auftraggeber:
HEG Hückeswagener Entwicklungs-
gesellschaft mbH & Co. KG
Auf'm Schloß 1
42499 Hückeswagen
Tel.-Nr.: 02192 / 88-600
Fax-Nr.: 02192 / 88-9600

genehmigt:
Hückeswagen,
.....



Vorlage

Datum: 01.03.2019
Vorlage FB III/3662/2019

TOP	Betreff Bebauungsplan Nr. 79 "Löwen-Grundschule" - Aufstellungsbeschluss
Beschlussentwurf: Der Ausschuss empfiehlt / Der Rat beschließt das Bauleitplanverfahren zum Bebauungsplan Nr. 79 „Löwen-Grundschule“ einzuleiten.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt	18.03.2019	öffentlich
Rat	08.04.2019	öffentlich

Sachverhalt:

In seiner Sitzung am 29.11.2018 hat der Rat der Schloss-Stadt Hückeswagen die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des B-Plan Nr. 78 „Eschelsberg“ beschlossen. Ziel des Bebauungsplanes ist es, Gemeinbedarfsflächen für den Neubau einer Schule und einer Feuerwache sowie Wohnbauflächen zu bestimmen. Inzwischen haben sich die Eigentumsverhältnisse verändert und das Grundstück der Reithalle konnte in die Planung mit einbezogen werden. Dadurch wird das Konzept, insbesondere hinsichtlich der Verkehrsführung und der Wohnbebauung noch einmal überarbeitet. Da sich das Verfahren zum B-Plan Nr. 78 somit leicht verzögert, wurde entschieden, einen Teilbereich des Plangebietes als gesonderten B-Plan Nr. 79 „Löwen-Grundschule“ abzutrennen.

Der Geltungsbereich des neuen B-Plans Nr. 79 umfasst die Gemeinbedarfsfläche mit der Schwimmhalle, dem geplanten Bauvorhaben „Löwen-Grundschule“ sowie Straßenverkehrsflächen zu deren Anbindung. Damit wird diesem Bauvorhaben Priorität eingeräumt. Das Verfahren zur Aufstellung des B-Planes Nr. 78 „Eschelsberg“ wird indes fortgeführt.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten für das Bauleitplanverfahren trägt die HEG.

Beteiligte Fachbereiche:

FB			
Kenntnis genommen			

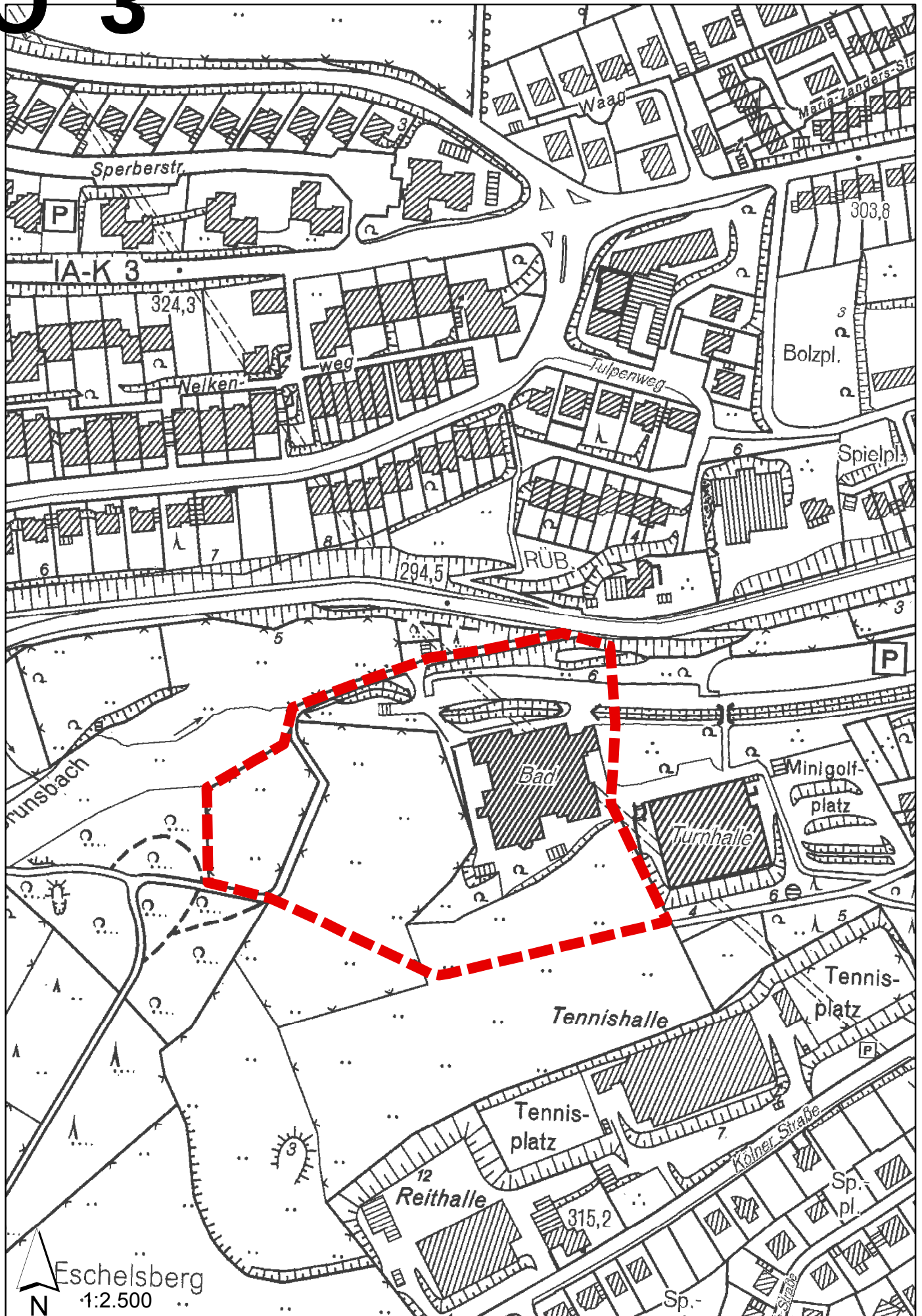
Bürgermeister o.V.i.A.

Kerstin Brinkmann

Anlagen:

- Geltungsbereich B-Plan Nr. 79 „Löwen-Grundschule“

Geltungsbereich B-Plan Nr. 79 "Löwen-Grundschule"





Vorlage

Datum: 05.03.2019
Vorlage FB III/3663/2019

TOP	Betreff B-Plan 79 "Löwen-Grundschule" - Frühzeitige Beteiligung
Beschlussentwurf: Der Ausschuss beschließt die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt	18.03.2019	öffentlich

Sachverhalt:

Der Vorentwurf für den Bebauungsplan Nr. 79 „Löwen-Grundschule“ wurde erstellt. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB soll im Frühjahr 2019 durchgeführt werden.

Ein Vertreter des für die Bauleitplanung verantwortlichen Büros „Stadt Land Brehm“ stellt den Vorentwurf im Ausschuss vor.

Die Beteiligung erfolgt unter dem Vorbehalt des Beschlusses über die Durchführung des Aufstellungsverfahrens durch den Rat der Schloss-Stadt Hückeswagen.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten für das Bauleitplanverfahren trägt die HEG.

Beteiligte Fachbereiche:

FB			
Kenntnis genommen			

Bürgermeister o.V.i.A.

Kerstin Brinkmann

Anlagen:

Planzeichnung Vorentwurf BP 79 „Löwen-Grundschule“

Textliche Festsetzung

Begründung Teil A + Umweltbericht Teil B

Die Anlagen werden kurzfristig nachgereicht.
--