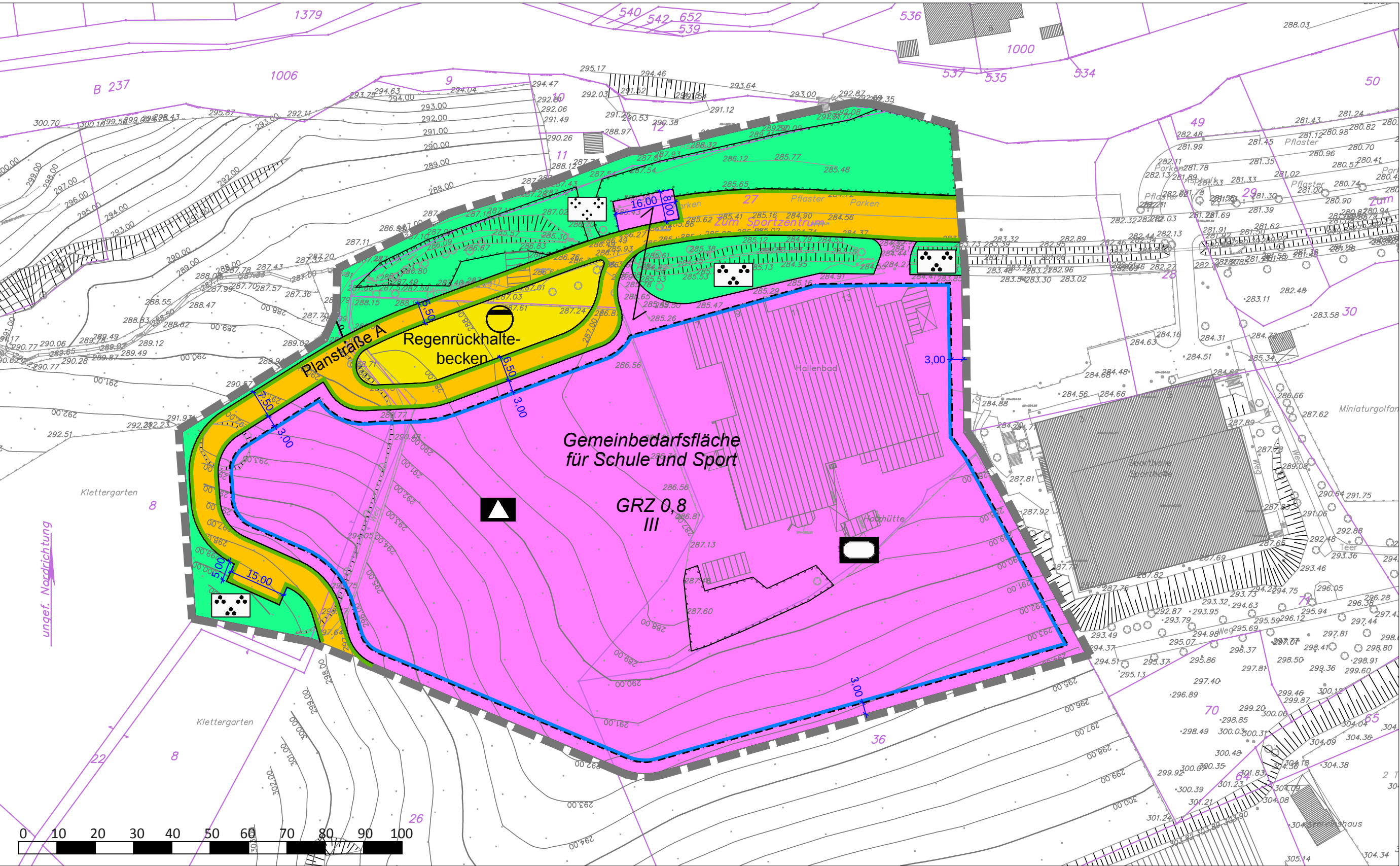
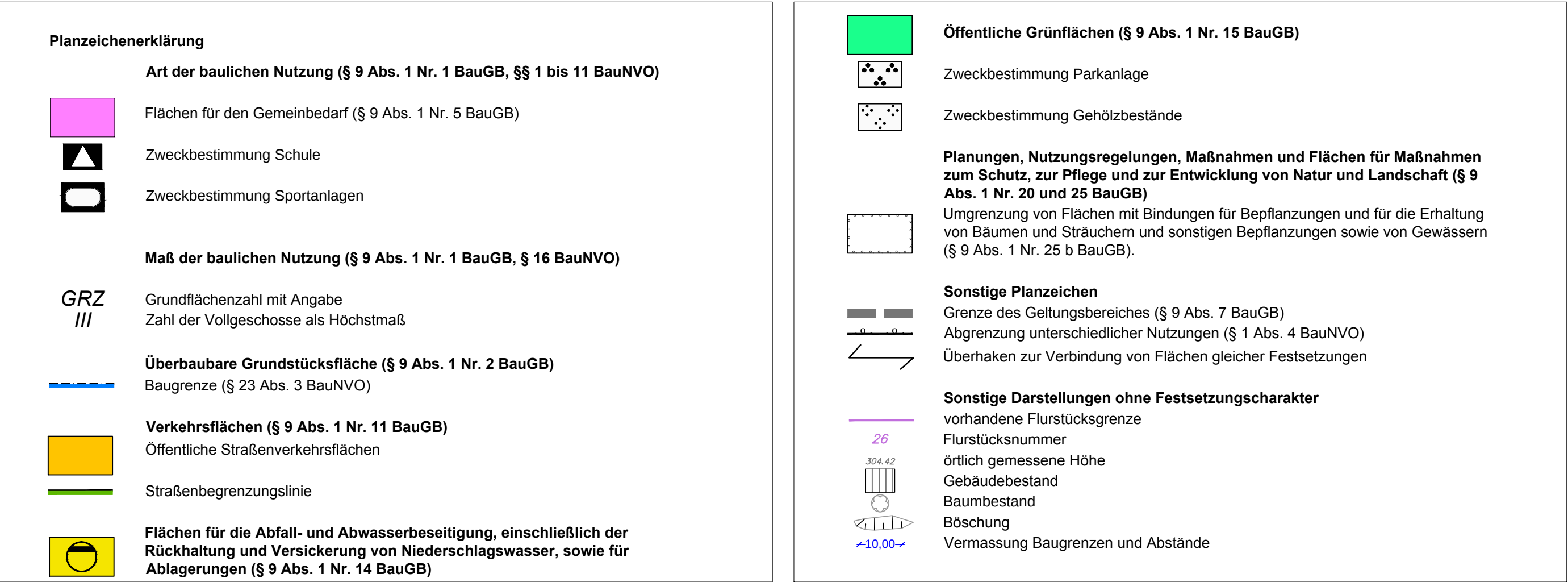


Bebauungsplan Nr. 79 "Löwen-Grundschule"

- Vorentwurf - M 1:1.000



Textliche Festsetzungen

- Innerhalb der Gemeinbedarfsfläche für Schule und Sport sind die Errichtung und Nutzung von folgenden Anlagen sowie diesen dienenden Anlagen zulässig (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB).
 - die Errichtung und der Betrieb einer Schule,
 - die Errichtung und der Betrieb einer Schwimmhalle,
 - Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter, die dem Schul- und Sportbetrieb zugeordnet und ihm gegenüber in Grundfläche und Baumasse untergeordnet sind,
 - Schank- und Speisewirtschaften,
 - Sportanlagen.
- In den Baugebieten sind Stellplätze und Garagen gemäß § 12 BauNVO, Nebenanlagen gemäß § 14 BauNVO sowie Zufahrten und Wege auch außerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen zulässig (§ 9 Abs.1 Nr. 2 u. 4 BauGB und § 14 Abs. 1 BauNVO).
- In den festgesetzten Grünflächen ist die Errichtung von Wegen zulässig (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB).
- Auf den in der Planzeichnung festgesetzten Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen ist der vorhandene Gehölzbestand zu pflegen und zu entwickeln. Abgängige Gehölze sind durch Arten der Pflanzlisten 1 und 2 zu ersetzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB).
- Abgängige Bäume in der Gemeinbedarfsfläche sind durch Arten der Pflanzliste 1 zu ersetzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB).
- Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplans treten die Festsetzungen des am 16. Juli 1987 in Kraft getretenen Bebauungsplans Nr. 31 außer Kraft.

Pflanzlisten

An Pflanzqualitäten werden empfohlen: Bäume: Hochstamm, StU 16-18cm (Einzelbäume), verpflanzter Heister (Flächenpflanzung), Sträucher: 2x verpflanzt

Pflanzliste 1 - Bäume

Acer campestre
Acer pseudoplatanus
Carpinus betulus
Malus sylvestris
Prunus avium
Pyrus pyraister
Sorbus aucuparia
Tilia cordata

Feld-Ahorn
Bergahorn
Hainbuche
Wild-Apfel
Vogel-Kirsche
Wild-Birne
Eberesche
Winterlinde

Pflanzliste 2 - Sträucher

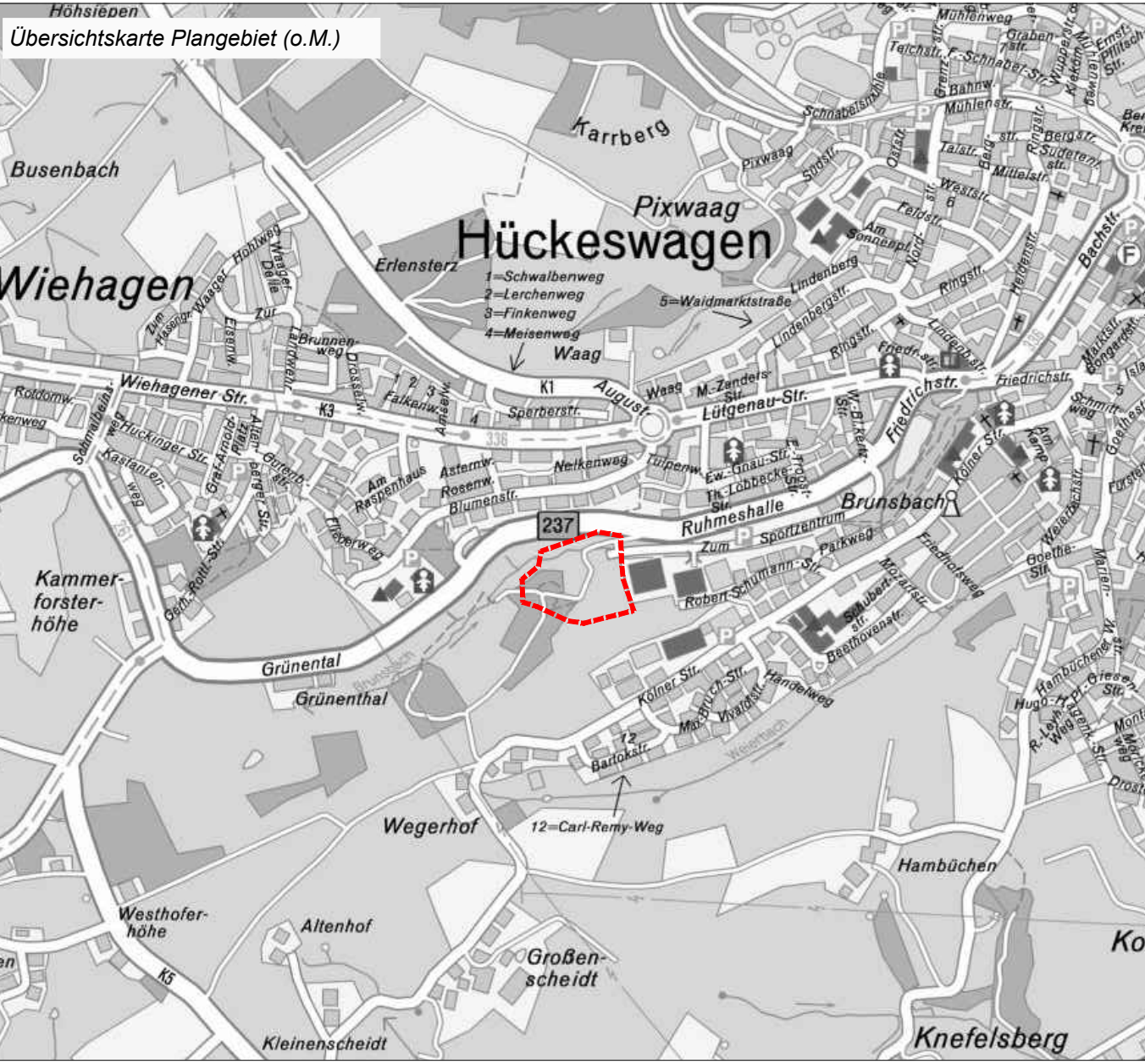
Cornus sanguinea
Corylus avellana
Crataegus monogyna
Crataegus oxyacantha
Euonymus europaeus
Frangula alnus
Prunus spinosa
Rhamnus cathartica
Sambucus nigra
Viburnum opulus

Bluthatriegel
Hasel
Eingrifflicher Weißdorn
Zweiggrifflicher Weißdorn
Pfaffenhütchen
Faulbaum
Schlehe
Kreuzdorn
Schwarzer Holunder
Gemeiner Schneeball

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) vom 21.07.2018, in Kraft getreten am 4. August 2018 und zum 1. Januar 2019 (GV. NRW. 2018 S. 421)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanZV) vom 18.12.1990, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1063)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 19 des Gesetzes vom 13.10.2016 (BGBl. I S. 2258)
- Gesetz zum Schutz der Natur in Nordrhein-Westfalen und zur Änderung anderer Vorschriften (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG NRW) vom 15.11.2016 (GV. NRW 2016 Nr. 34 S. 933 bis 964)

Schloss-Stadt Hückeswagen



Bebauungsplan Nr. 79 "Löwen-Grundschule" - Vorentwurf -

Planart:	Bebauungsplan
Planungsphase:	Vorentwurf
bearbeitet:	Brehm, Hervig, Schmidt
gezeichnet:	Hervig, Schmidt
Maßstab:	1:1000
Projekt-Nr.:	B-L-18-05
Planformat:	760x420
Datum:	03.2019

BRECHTEFELD & NAFE
Ingenieur- und Vermessungsbüro GmbH
Beratende Ingenieure VBI und DWA, DVP
Zur Streubstwiese 27 45549 Sprockhövel Tel.:02339/81840-0

Stadt Land BREHM
Planungsbüro für Stadt und Landschaft
Schulweg 1
15711 Königs Wusterhausen
03375.52357-30
info@stadt-land-brehm.de
www.stadt-land-brehm.de