Schloss-Stadt Hückeswagen

Bebauungsplan Nr. 79 "Löwen-Grundschule„

- Vorentwurf -

Planungsbüro für Stadt
und Landschaft
Schulweg 1
15711 Königs Wusterhausen

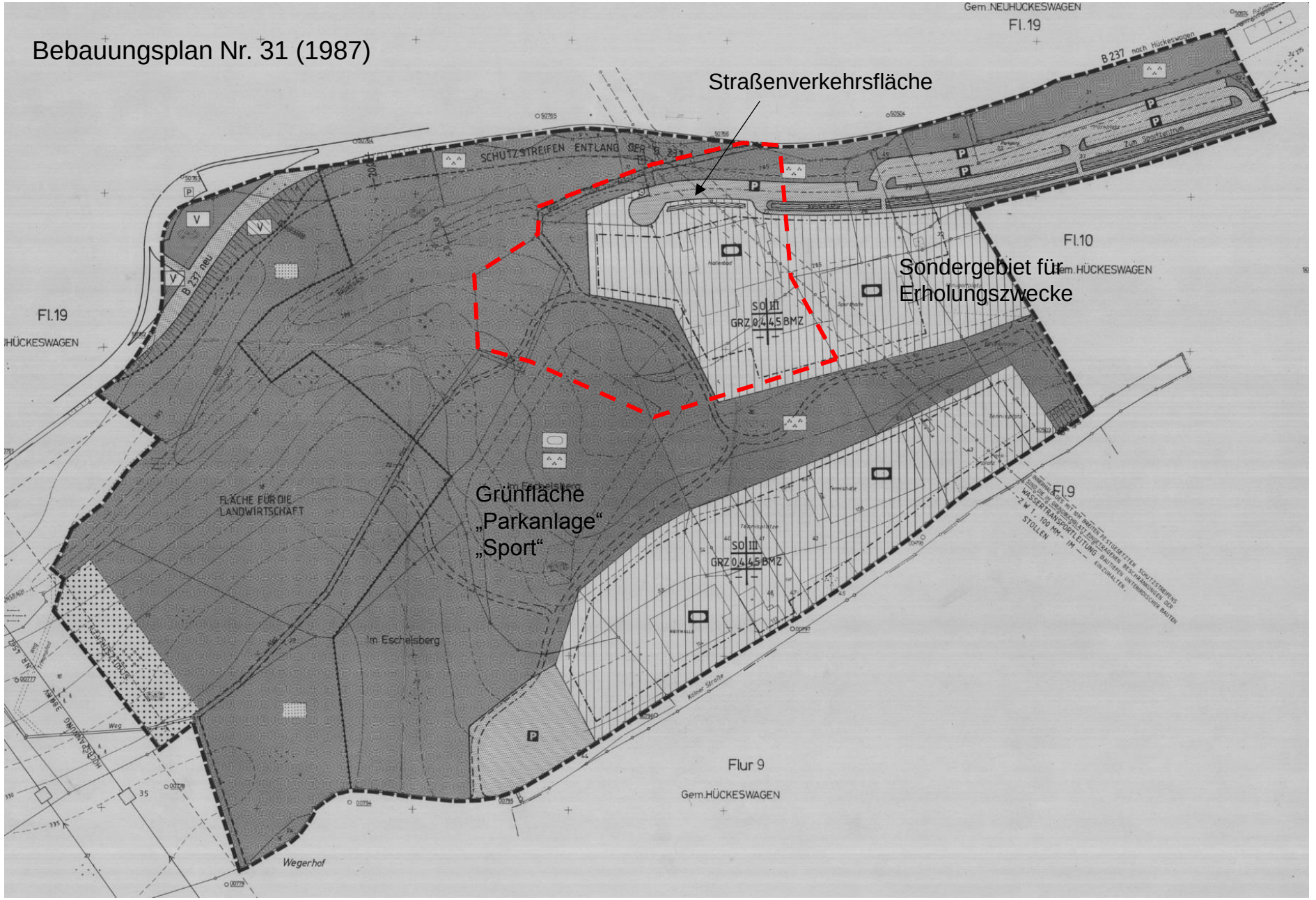
03375.52357-30
info@stadt-land-brehm.de

www.stadt-land-brehm.de

Stadt Land BREHM

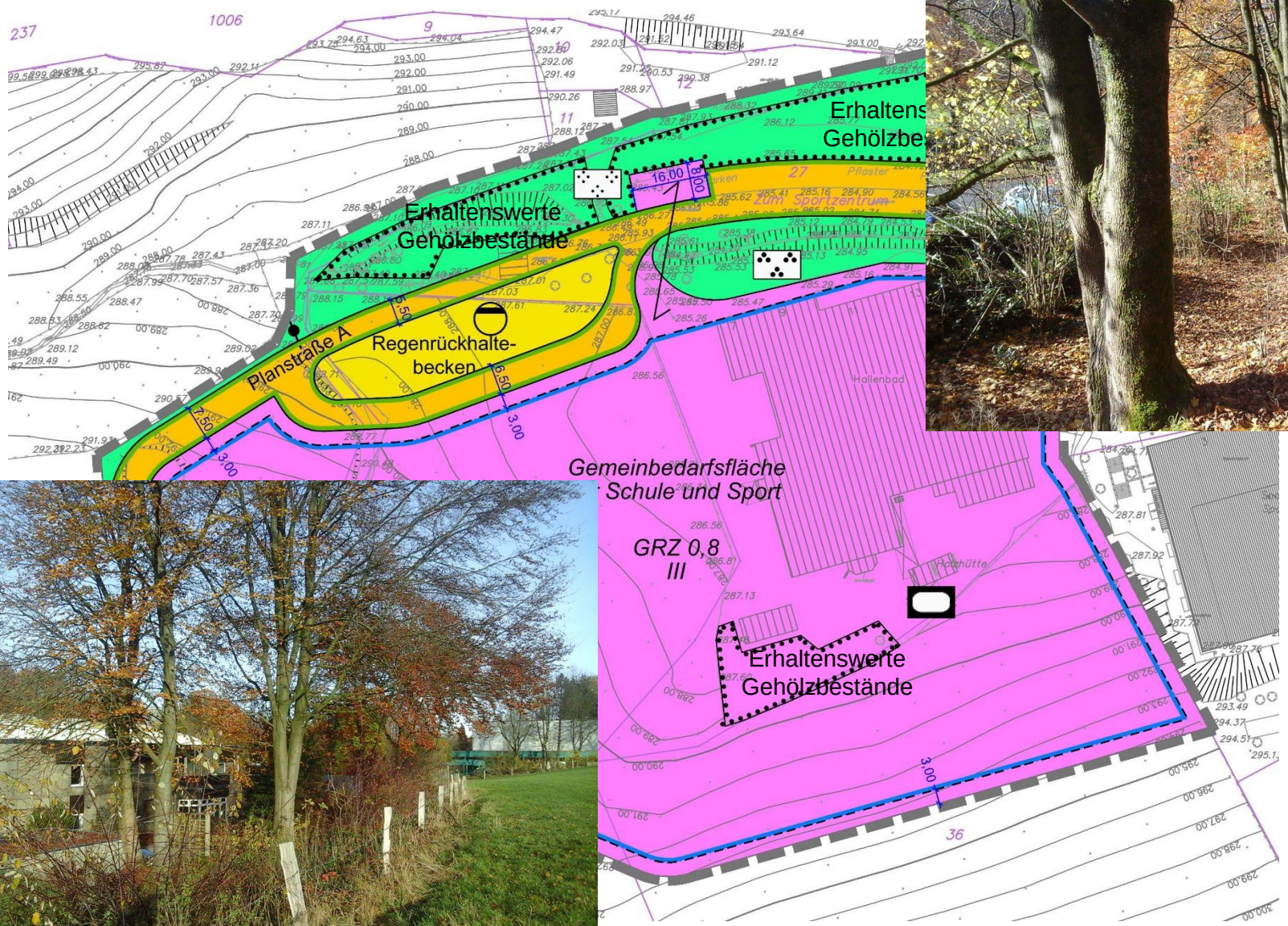
BRECHTEFELD & NAFE
Ingenieur- und Vermessungsbüro GmbH
Beratende Ingenieure VBI und DWA, DVP
Zur Streuobstwiese 27 45549 Sprockhövel Tel.:02339/81840-0

„Zum Sportzentrum“
Mehrzweckhalle
Bürgerbad
Kletterpark
Brunsbach
© 2018 Google
© 2009 GeoBasis-DE/BKG
Google Earth
2001
51°08'43.19" N 7°19'33.23" O Höhe 288 m sichthöhe 382 m

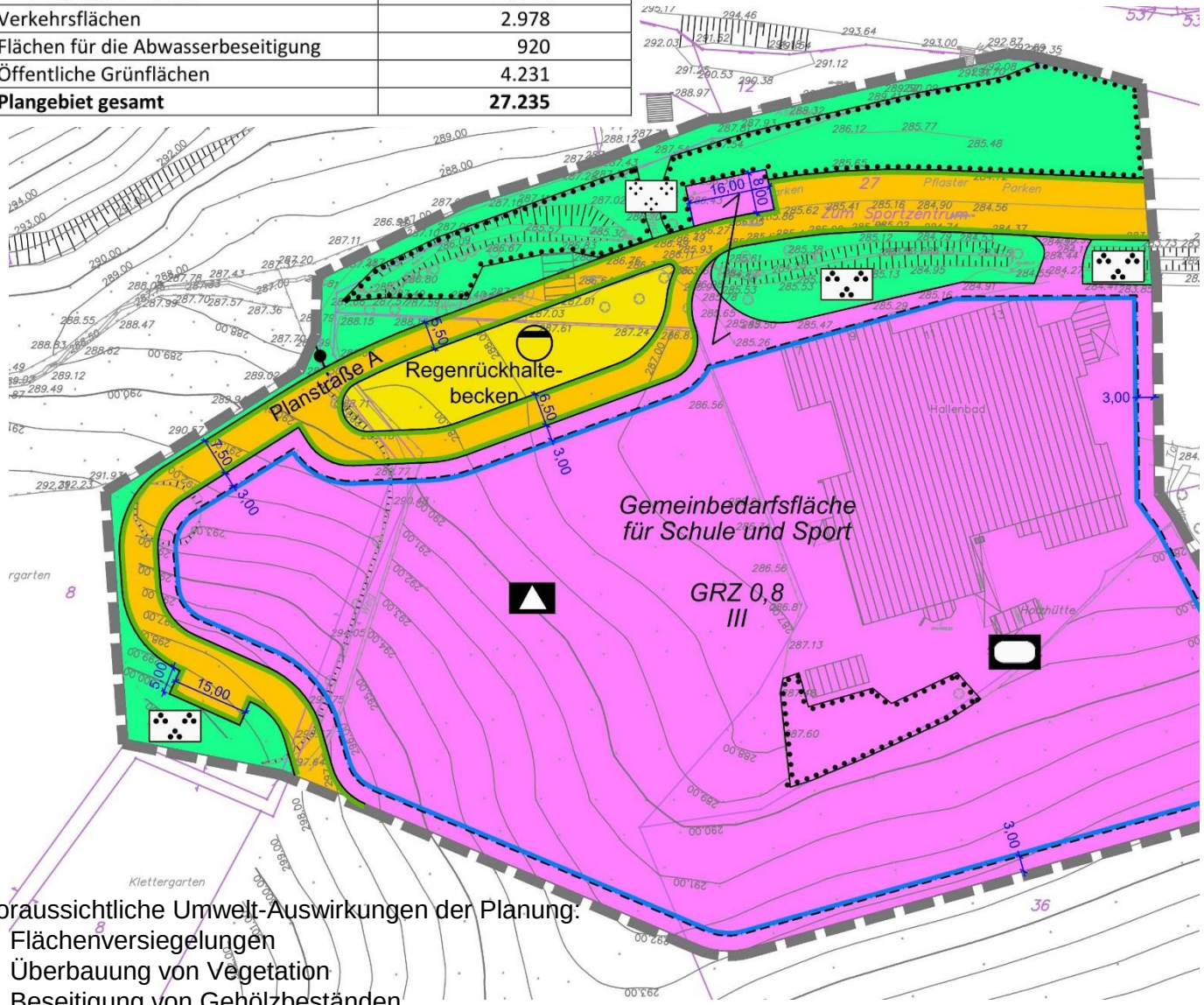

Bebauungsplan Nr. 31 (1987)
Straßenverkehrsfläche
Sondergebiet für Erholungszwecke
Grünfläche
„Parkanlage“
„Sport“
Gem.NEUHÜCKESWAGEN
Fl.19
B 237 nach Hückeswagen
SCHUTZSTREIFEN ENTLANG DER B 237
B 237 neu
Fl.10
Gem.HÜCKESWAGEN
SO III
GRZ 0,4 4,5 BMZ
FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
Im Eschelsberg
Fl.9
Flur 9
Gem.HÜCKESWAGEN
Wegerhof

Nutzungskonzept Brechtefeld&Nafe
(Ausschnitt)

Bebauungsplan-Vorentwurf
Stadt-Land-Brehm



Flächenfestsetzungen	Fläche in m²
Gemeinbedarfsflächen	19.106
Verkehrsflächen	2.978
Flächen für die Abwasserbeseitigung	920
Öffentliche Grünflächen	4.231
Plangebiet gesamt	**27.235**



Voraussichtliche Umwelt-Auswirkungen der Planung:
- Flächenversiegelungen
- Überbauung von Vegetation
- Beseitigung von Gehölzbeständen
- Bebauung einer Offenlandschaft

Textliche Festsetzungen

1. Innerhalb der Gemeinbedarfsfläche für Schule und Sport sind die Errichtung und Nutzung von folgenden Anlagen sowie diesen dienenden Anlagen zulässig (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB).
   - 1.a. die Errichtung und der Betrieb einer Schule,
   - 1.b. die Errichtung und der Betrieb einer Schwimmhalle,
   - 1.c. Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter, die dem Schul- und Sportbetrieb zugeordnet und ihm gegenüber in Grundfläche und Baumasse untergeordnet sind,
   - 1.d. Schank- und Speisewirtschaften,
   - 1.e. Sportanlagen.
2. In den Baugebieten sind Stellplätze und Garagen gemäß § 12 BauNVO, Nebenanlagen gemäß § 14 BauNVO sowie Zufahrten und Wege auch außerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen zulässig (§ 9 Abs.1 Nr. 2 u. 4 BauGB und § 14 Abs. 1 BauNVO).
3. In den festgesetzten Grünflächen ist die Errichtung von Wegen zulässig (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB).
4. Auf den in der Planzeichnung festgesetzten Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen ist der vorhandene Gehölzbestand zu pflegen und zu entwickeln. Abgängige Gehölze sind durch Arten der Pflanzlisten 1 und 2 zu ersetzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB).
5. Abgängige Bäume in der Gemeinbedarfsfläche sind durch Arten der Pflanzliste 1 zu ersetzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB).
6. Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplans treten die Festsetzungen des am 16. Juli 1987 in Kraft getretenen Bebauungsplans Nr. 31 außer Kraft.

Pflanzlisten

An Pflanzqualitäten werden empfohlen: Bäume: Hochstamm, StU 16-18cm (Einzelbäume), verpflanzter Heister (Flächenpflanzung), Sträucher: 2x verpflanzt

Pflanzliste 1 - Bäume	
Acer campestre	Feld-Ahorn
Acer pseudoplatanus	Bergahorn
Carpinus betulus	Hainbuche
Malus sylvestris	Wild-Apfel
Prunus avium	Vogel-Kirsche
Pyrus pyraster	Wild-Birne
Sorbus aucuparia	Eberesche
Tilia cordata	Winterlinde

Pflanzliste 2 - Sträucher	
Cornus sanguinea	Bluthartriegel
Corylus avellana	Hasel
Crataegus monogyna	Eingriffliger Weißdorn
Crataegus oxyacantha	Zweigriffliger Weißdorn
Euonymus europaeus	Pfaffenhütchen
Frangula alnus	Faulbaum
Prunus spinosa	Schlehe
Rhamnus cathartica	Kreuzdorn
Sambucus nigra	Schwarzer Holunder
Viburnum opulus	Gemeiner Schneeball