



Vorlage

Datum: 14.12.2006
Vorlage FB III/428/2006

TOP	Betreff Erneute Auslegung des Entwurfes zum Bebauungsplan Nr. 54 "Etapler Platz"
Beschlussentwurf: Der Rat der Stadt Hückeswagen beschließt die erneute Auslegung des Entwurfes zum Bebauungsplan Nr. 54 „Etapler Platz“ nach § 3 Absatz 2 BauGB auf die Dauer von einem Monat.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Rat		öffentlich

Sachverhalt:

Die GBS plant auf dem Gelände des jetzigen Raiffeisenmarktes zusammen mit den Johannitern betreutes Wohnen mit 37 seniorengerechten Wohneinheiten anzubieten. Im Erdgeschoss des Gebäudes soll Raum für einen Lebensmittelmarkt bereitgestellt werden. Die Pläne des Architekten für dieses Gebäude sehen Überschreitungen der festgesetzten Baugrenzen vor. Um die planungsrechtlichen Voraussetzungen für dieses Vorhaben zu schaffen, muss der Bebauungsplan Nr. 54 „Etapler Platz“ geändert werden. Die Baugrenzen werden entsprechend Richtung Tiefgarage verschoben und ein MK1-Gebiet abgetrennt, in dem nur 2-geschossige Bebauung zulässig ist.

Finanzielle Auswirkungen:

Aufgrund neuer gesetzlicher Vorschriften ist ein Umweltbericht zu erstellen. Die Kosten für den Umweltbericht und die Planänderung belaufen sich auf 2719,04 Euro.

Beteiligte Fachbereiche:

FB			
Kenntnis genommen			

Bürgermeister o.V.i.A.

Birgit Auzinger