

## Fachbereich I

- **Prüfung der Gesamtverwaltung** durch GPA  
Prüfung erfolgt vom 26.09. – 25.10.2006;  
Prüfungsbericht liegt im Entwurf vor. Es ist geplant den Prüfungsbericht im Februar 2007 im RPA darzustellen und zu erörtern.
- **Leistungsprämien und –zuschläge** nach TVöD  
Paritätisch besetzte Arbeitsgruppe wurde gebildet  
Vereinbarung über die Gewährung von Leistungsprämien und –zuschlägen ist in Arbeit, soll noch im 1. Quartal 2007 zustande kommen.
- **neues Veranlagungsverfahren für die Grundbesitzabgaben, Gewerbesteuer etc.**  
Vorbereitungen laufen. Testbescheide werden erstellt. Vor Versendung der Bescheide werden die Bürger über die Neuerungen informiert werden (Presse, etc)



## Fachbereich I

- **Endgültige Aufstellung und Prüfung der Eröffnungsbilanz**  
Eröffnungsbilanz mit Anhang wurde aufgestellt und von der WIBERA geprüft. Prüfbericht liegt noch nicht vor. Sobald der Bericht vorliegt, wird die Eröffnungsbilanz im Rechnungsprüfungsausschuss vorgestellt und erläutert.
- **Aufbau eines Berichtswesens und des Controllings**  
Das interne Berichtswesen sowie das laufende Controlling befinden sich weiterhin im Aufbau. Schwierigkeiten:  
Anlagevermögen konnte erst nach erfolgter Prüfung der Eröffnungsbilanz aktiviert werden. Daher bisher keine unterjährigen Berichte (Monatabschlüsse) möglich.



## Fachbereich II

### □ **Konzept für Sicherheit und Ordnung**

Arbeitskreis nimmt Arbeit auf  
Streifendienst außerhalb Dienstzeiten erweitert  
Gemeinsame Bestreifungen mit Polizei und Ordnungsamt  
Konsequente Anwendung der Ordnungsbehördlichen Verordnung  
Neues Nutzungskonzept Wilhelmplatz

### □ **Ordnungspartnerschaft Bever**

Einsatz von Freiwilliger Feuerwehr, Forstamt, Wupperverband Ordnungsbehörden, 1-€-Kräfte und Polizei  
399 Verwarnungen



## Fachbereich II

### □ **Archiv Paffrath**

Teil 1 in städtisches Archiv überführt und zu 1/3 verzeichnet  
Unterbringung im Schellenturm  
Teil 2 wird in 2007 folgen  
Umzug des Stadtarchivs in den Bereich des Bürgerbüros  
Zusammenlegung der Aufgaben von Stadt und Verwaltungsarchiv

### □ **Offene Ganztagschule** (Einrichtung)

7 Gruppen nehmen die Arbeit auf  
145 Kinder in Betreuung der Caritas bzw. Verein Lernen Fördern

### □ **Pflege- und Wohnberatung** (Ausbau)

nimmt zum 1.11.2006 planmäßig die Arbeit auf  
Ziel: häusliche Pflege vor Heimunterbringung



## Fachbereich II

- **Turnhalle Wiehagen** (Begleitung des Projektes der RBS)
  - Architektenwettbewerb erfolgreich
  - Planung und Detailabstimmung des Baukörpers abgeschlossen
  - Businessplan erstellt
  - Ziel: Förderzusagen bis Ende 2007;  
Baubeginn 1. Hälfte 2008
- **Familienfreundliche Stadt Hückeswagen**
  - Zusammenarbeit mit der örtlichen Wirtschaft
  - Kinderbetreuungsbedarfe abgefragt
  - Flexible Kinderbetreuung während der Sommer- und Herbstferien



## Fachbereich II

- **Jugendzentrum:**
  - Bauwagenprojekt als aufsuchende Stadtteilarbeit
  - Ferienstpaß 2006
  - Hückstock
  - Ungeplant:
    - Brand: Abwicklung des Brandschadens-  
Aufrechterhaltung des „Notbetriebs“*
    - Jugendpfleger: Interimsbetrieb bis  
zur Neubesetzung der Stelle*



## Fachbereich II

- **Zusätzliche Projekte 2006:**
  - ARGE eingerichtet / Umzug – Neuorganisation FBII
  - Neustrukturierung des Jugendbereiches im FB II
  - Neuwahl Stadtbrandinspektor
  - Vorbereitung und Mitarbeit bei der Neuorientierung Stadtmarketing
  - Freisetzung der Asylbewerberheime Kammerforst, Kölner Str. und Ewald-Gnau-Str.
  - NKF-Einführung im operativen Geschäft



## Fachbereich III

- **Kölner Straße**

Bebauungsplan ist rechtswirksam, Erster Spatenstich 29.11.06
- **Stadtstraße**

Arbeitskreis hat getagt.  
Entwidmung noch nicht entschieden, Verfahren läuft.
- **Peterstraße**

Vorentwurf wird derzeit erarbeitet.
- **Wasserquintett / Regionale 2010**

ILEK wurde durchgeführt, Abschlussveranstaltung war am 27.09.06. Projekte werden konkretisiert.  
Bewerbung des Wasserquintetts als LEADER-Region in 2007



## Fachbereich III

### □ **Lärmschutz Kastanienweg**

letzte Bürgerinformation fand am 17.08.2006 statt.  
Bepflanzung ist fertig gestellt, Lärmmessung erfolgt  
derzeit.

Flüsterasphalt wurde durch StraßenNRW eingebaut.  
Starenkasten wurde durch die zust. Stellen abgelehnt.

### □ **Straßenbau Jahn-/Schillerplatz**

Maßnahme ist fertiggestellt.

### □ **Sanierung Beethovenstraße**

Maßnahme konnte in 2006 nicht durchgeführt  
werden, da entgegen der Annahmen in 2005 die nun  
vorgesehenen Sanierungsmaßnahmen aus der  
Straßenunterhaltung zu finanzieren sind, da es sich  
nicht um eine investive Maßnahme handelt.  
Gehwege wurden teilweise 2006 saniert, die  
Aufbringung der neuen Oberfläche ist für 2007  
eingepplant.



## Fachbereich III

### □ **Erschließung Hartkopsbever**

Verhandlungen zur Grundstücksübertragung haben  
aufgrund der Auflassungsvormerkungen zugunsten  
der beb sehr viel Zeit in Anspruch genommen. Die  
Übertragung ist mittlerweile abgeschlossen. Derzeit  
wird die Planung erarbeitet, Durchführung ist für 2007  
vorgesehen.

### □ **Fahrbahnranderneuerung Heide**

Ähnlich wie bei der Sanierung Beethovenstraße  
handelt es sich nach neueren NKF-Grundsätzen nicht  
um eine investive Maßnahme. Die Durchführung ist für  
2007 im Rahmen der Straßenunterhaltung neu  
eingepplant.



## Fachbereich III

### □ Gehweg Mühlenstraße

Die Maßnahme ist abgeschlossen.

### □ Brücke Westenbrücke

Die Maßnahme ist abgeschlossen.

### □ Herstellung Parkplatz Friedhof

Die Maßnahme ist abgeschlossen.



## Fachbereich III

### Zusätzliche Projekte 2006:

#### □ Anbindung Kölner Straße

Der Neubau der Straßenverbindung zwischen Freizeitbad und Kölner Straße wurde als Einplanungsantrag für eine GVFG-Maßnahme der Bezirksregierung Köln vorgelegt. Im Frühjahr 2007 ist mit einer Entscheidung über die Förderfähigkeit zu rechnen.

#### □ Neukonzeption Bauhof

Verkauf des Altstandortes  
Neukonzeption eines modernen Bauhofes an anderem Standort

#### □ Umbau RÜB Blumensiedlung

Nach mehrjähriger Vorplanung wurde nach Bescheid durch die Bezirksregierung die Maßnahme in 2006 begonnen und fertig gestellt.



## Fachbereich III

### Zusätzliche Projekte 2006:

- **Bau Kreisverkehr Montanusstraße**
  - Fertigstellung der Planung
  - Abschluss einer Verwaltungsvereinbarung am 14.12.2006
  - Baubeginn 2007
- **Spielplatz Dierl**
  - Neuausstattung mit Spielgeräten durch gemeinsames Handeln von Stadt und Anwohnern



## Immobilienmanagement

- **Schulen:**
  - **ppp-Maßnahme (Prüfung / Vergleichsberechnung)**
    - Prüfung wurde mit dem Ergebnis abgeschlossen, dass in der gegenwärtigen Situation eine ppp-Maßnahme keinen Sinn macht. Eine Zusammenarbeit mit einem Privaten ist insbesondere dann sinnvoll, wenn größere Sanierungs- oder Neubaumaßnahmen anstehen.
  - **Einrichtung offene Ganztagschule (Umbau / Erweiterung)**
    - Umbau KGS + EKS abgeschlossen
    - Erweiterung GGS Wiehagen ist beauftragt
    - Erweiterung GGS Kölner Straße in Vorbereitung
  - **Brandschutzmaßnahmen Montanusschule**
    - Maßnahme ist weitgehend abgeschlossen



# Immobilienmanagement

- **Schulen (Fortsetzung):**
  - **Wärmedämm-Maßnahmen Hausmeisterwohnung Montanusschule**  
Prüfung, welche Maßnahmen sinnvoll und wirtschaftlich ist, ist noch nicht abgeschlossen.
  - **Einzelraumreglung Erich-Kästner-Schule (evtl. erst 2007)**  
Wurde verschoben wegen der dringenden anderen Arbeiten im Bereich der offenen Ganztagschule
  - **Turnhalle Wiehagen (Projekt der RBS, nur Mitwirkung)**  
Weitere Abstimmungsgespräche mit Förderstellen, Kommunalaufsicht etc.  
Vorbereitung des Förderantrages



# Immobilienmanagement

- **Übergangsheime:**
  - **Umnutzung Ewald-Gnau-Straße**  
Maßnahme ist abgeschlossen
  - **Abriss Kammerforsterhöhe**  
ist abgeschlossen. Bezirksregierung verzichtet auf anteilige Rückzahlung Zuschuss.
- **Städtische Wohnungen**
  - **Übernahme Wohnungsverwaltung von GBS**  
Zum 1.1.2006 erfolgt. Schlussabrechnung mit der GBS erfolgt derzeit.



# Immobilienmanagement

## □ Städtische Wohnungen (Fortsetzung)

### ■ Gebäudekonzept

Das von der Verwaltung erarbeitete Konzept wurde in der Bauausschuss-Sitzung im Mai beschlossen und wird nun Zug um Zug umgesetzt.

Abriss der Gebäude Kölner Straße 27 und Kammerforsterhöhe 1 ist erfolgt

Verkauf des Wohnhauses Weierbachstraße 22 steht kurz vor dem Abschluss

Konzept für neuen Bauhof ist in Bearbeitung

### ■ Fassadenerneuerung Gerh.-Hauptm.-Str. 4/6

Maßnahme ist für 2007 / 2008 vorgesehen

### ■ Abriss Kölner Straße 27

ist abgeschlossen



# Immobilienmanagement

## □ Wirtschaftsförderung

### ■ RAL-Gütezeichen "mittelstandsorientierte Kommunalverwaltung,,

Stadt Hückeswagen ist Gründungsmitglied der Gütegemeinschaft und steht kurz vor Zertifizierung. Mitwirkung des Kreises erforderlich.

### ■ Imagebroschüre

Beratung im Stadtmarketing

## □ Sonstiges

### ■ Stadtanierung (formaler Abschluss)

ist abgeschlossen  
incl. Löschung Grundbuchvermerke



## HEG

### □ **Gewerbegebiet West 2**

#### ■ Grunderwerb

Der für dieses Jahr geplante Erwerb ist durchgeführt. Restfläche soll gem. Haushaltsplan in 2007 gekauft werden.

#### ■ Erschließung

Im letzten Bauabschnitt wurde Geländeregulierung abgeschlossen. Kanal- und Straßenbau ist derzeit in der Ausführung

#### ■ Vermarktung

Verkauf von mehr als 2 ha



## HEG

### □ **Wohnbaugebiet obere Kölner Str.**

#### ■ Bebauungsplanverfahren

Wurde zeitgerecht abgeschlossen.  
BPlan seit September rechtskräftig

#### ■ Grunderwerb

ist abgeschlossen

#### ■ Erschließung

Baumaßnahme hat im November begonnen

#### ■ Vermarktung

Wegen der großen Nachfrage wurde 1. Bauabschnitt etwas erweitert. Erste notarielle Kaufverträge sind abgeschlossen. Weitere in Vorbereitung.



# HEG

## Zusätzliche Projekte 2006

### □ hui Hückeswagener Unternehmerinitiative

Im Frühjahr wurde das  
Unternehmernetzwerk hui gegründet.  
Bürgermeister Ufer ist einer der  
Schirmherren der Initiative



# Freizeitbad

### □ Prüfung der Zukunft des Freizeitbades bis ca. Mitte 2006

- 10 – Punkte – Plan zum Erhalt des Bades - Beschluss im Betriebsausschuss am 29.06.2006
- Kontaktaufnahme zu DLRG, IG Frühschwimmer und Stadtsportverband mit dem Ziel, den beschlossenen 10 – Punkte Plan in die Realität umzusetzen.
- Arbeitskreissitzungen mit den beteiligten Vereinen am 07.08./ 09.10./30.10. unter Beteiligung des Städtenetzwerkes NRW – hier wurden die wirtschaftlichen Rahmendaten ermittelt und festgehalten, dass ein vereinsbetriebenes Bad grundsätzlich möglich ist.
- Mitgliederversammlungen der beteiligten Vereine

