



Niederschrift
zur Sitzung des Ausschusses für Stadt- und Verkehrsplanung,
Wirtschaftsförderung und Umwelt der Schloss-Stadt Hückeswagen

Sitzungstermin: 21.02.2019
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr
Sitzungsende: 19:40 Uhr
Ort: im Multifunktionalen
Sitzungssaal (MuFuSiSa),
Bahnhofplatz 8

An der Sitzung nahmen teil:

Vorsitzender

Grasemann, Hans-Jürgen

Mitglieder

Bannuscher, Ingo
Endresz, Willi
Fink, Horst
Meier-Frankenfeld, Johan- für Herrn Boldt
nes
Päper, Cornelia
Sabelek, Egbert
Schütte, Christian
Thiel, Brigitte
Thiel, Jürgen
Welp, Gerhard

von der Verwaltung

Brinkmann, Kerstin
Garrido Pereira, Jonatán
Heymann, Stefanie
Persian, Dietmar, Bürger-
meister
Schröder, Andreas

Es fehlten:

Der Vorsitzende begrüßt die Teilnehmer der Sitzung und die Vertreterin der Presse. Daneben begrüßt er ausdrücklich Frau Mölders und Frau Kemper vom Planungsbüro Dr. Jansen, Herrn Abraham vom Gutachterbüro Empirica, die Herren Scholz, Feistel und Rose von der Sparkasse, Herrn Nebgen von der GBS sowie Herrn Bona von der Volksbank. Im Anschluss stellt der Vorsitzende dem Ausschuss die Auszubildende Joelina Koschella vor.

Der form- und fristgerechte Eingang der Einladungen wird festgestellt.

Herr Boldt ist seit 01.01.2019 kein Mitglied des Ausschusses mehr. Herr Meier-Frankenfeld ist als sein Vertreter anwesend.

Änderungswünsche zur Tagesordnung liegen nicht vor.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1 Fragestunde für Einwohner
- 2 Wohnraumbedarfsanalyse Hückeswagen **FB III/3629/2019**
- 3 Auftaktveranstaltung Integriertes Stadtentwicklungskonzept **FB III/3610/2019**
- 4 Möglichkeit eines Baulückenkatasters für die Schloss-Stadt Hückeswagen **FB III/3617/2019**
- 5 Förderantrag - Erarbeitung eines integrierten Quartierskonzeptes **FB IV/3634/2019**
- 6 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 48 "Südlich der Industriestraße" **FB III/3643/2019**
- 7 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 56 "Winterhagen-Scheideweg" **FB III/3644/2019**
- 8 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Schloss-Stadt Hückeswagen von 2004 **FB III/3646/2019**
- 9 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 44 B "Großberghauer Bucht" **FB III/3647/2019**
- 10 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Schloss-Stadt Hückeswagen von 2004 **FB III/3648/2019**
- 11 Mitteilungen und Anfragen

Nichtöffentliche Sitzung

- 1 Mitteilungen und Anfragen

Herr Bannuscher wird durch den Ausschussvorsitzenden zur gesetzmäßigen und gewissenhaften Wahrnehmung seiner Aufgaben verpflichtet.

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Fragestunde für Einwohner

Es werden keine Einwohneranfragen vorgetragen.

zu 2 Wohnraumbedarfsanalyse Hückeswagen Vorlage: FB III/3629/2019

Herr Abraham erläutert anhand der beigefügten Präsentation ausführlich die Wohnraumbedarfsanalyse. Hückeswagen verfügt wirtschaftlich über gute Voraussetzungen, hat allerdings in der Vergangenheit versäumt, ausreichend Wohnungsneubau zu betreiben.

Der Vorsitzende und die Mitglieder des Ausschusses bedanken sich für die aufschlussreiche Zusammenfassung.

Herr Fink empfiehlt, in dem neuen Baugebiet Eschelsberg eine Vermischung zwischen Einfamilien- und Mehrfamilienhäusern vorzunehmen, um verschiedene Zielgruppen zu erreichen. Er hält auch ein freifinanziertes Mietshaus mit entsprechend höheren Mieten für gefragt in der Bevölkerung. Allerdings gibt er zu bedenken, dass das Leerstandsrisiko für die Zukunft schon jetzt deutlich wird. Bei der Schaffung weiteren Wohnraums steigt auch das Risiko weiter.

Damit auch die Herren der Banken und der GBS sich zur Thematik äußern können, wird die Sitzung von 17:45 Uhr bis 17:55 Uhr unterbrochen.

Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

zu 3 Auftaktveranstaltung Integriertes Stadtentwicklungskonzept Vorlage: FB III/3610/2019

Frau Mölders erläutert dem Ausschuss mithilfe der beigefügten Präsentation, wie die Erarbeitung des ISEK erfolgen soll.

Die CDU hofft, dass es im Ergebnis ein für Hückeswagen passendes und be-

ständiges Konzept wird, was nicht aufgesetzt wirkt.

Die FDP blickt positiv auf das entstehende ISEK und weist darauf hin, dass die entsprechenden Umsetzungen an der Politik liegen.

Herr Persian sieht darin auch den neuen Blick auf Altes. Er erhofft sich eine Qualitätssteigerung, die Hückeswagen nach vorne bringt.

Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

**zu 4 Möglichkeit eines Baulückenkatasters für die Schloss-Stadt Hückeswagen
Vorlage: FB III/3617/2019**

Herr Schröder stellt mithilfe der beigefügten Präsentation eine Baulückenübersicht dar.

Herr Welp fragt nach der Größe der einzelnen Flächen.

- Ewald-Gnau-Str.: rd. 8100 m²
- Brückenstr. 9 / Mühlenweg: rd. 4100 m²
- Peterstr. 34 (Rückseitig): rd. 2400 m²
- Östlich der Jung-Stilling-Str: rd. 5300 m² (Die zu bebauende Fläche ist entsprechend der festgesetzten Baugrenze gemäß Innenbereichssatzung geringer.)

Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

**zu 5 Förderantrag - Erarbeitung eines integrierten Quartierskonzeptes
Vorlage: FB IV/3634/2019**

Herr Klewinghaus erklärt dem Ausschuss den Ablauf zur Erarbeitung eines integrierten Quartierskonzeptes. Die Kosten, mit denen die HEG sich an dem Verfahren beteiligt belaufen sich auf ca. 3.000 - 4.000 €. Aus der Aufstellung ergibt sich keine Umsetzungspflicht.

Die Mitglieder des Ausschusses sind gespannt auf die Erkenntnisse aus der Studie.

Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt dem Rat

1. die Erarbeitung eines integrierten Quartierskonzeptes und damit verbunden die Antragstellung für einen Förderzuschuss in Höhe von 65% bei der

KfW-Bankengruppe im Rahmen des Programms „Energetische Stadtsanierung - Zuschüsse für integrierte Quartierskonzepte“ Programmnummer 432 sowie nach etwa erteilter Förderungszusage die Weiterleitung der Fördermittel an die BEW Bergische Energie- und Wasser GmbH.

2. die Teilnahme am LIFE-IP ZENAPA Bioenergiedorf (Smart Climate Village) Projekt.

Abstimmungsergebnis:

Der Ausschuss fasst diesen Beschluss einstimmig.

**zu 6 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 48 "Südlich der Industriestraße"
Vorlage: FB III/3643/2019**

Herr Schröder erklärt, dass die Erschließung des Grundstücks ausschließlich über den Birkenweg erfolgen kann. Wie viele Häuser an der Stelle realisiert werden können, wird das Planverfahren zeigen, antwortet Herr Schröder auf die Frage von Herrn Sabelek.

Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt dem Rat, die Einleitung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 48 „Südlich der Industriestraße“ zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Der Ausschuss fasst diesen Beschluss einstimmig.

**zu 7 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 56 "Winterhagen-Scheideweg"
Vorlage: FB III/3644/2019**

Frau Brinkmann erklärt, dass der Bereich vor einigen Jahren von einem Gewerbegebiet in eine Gemeindebedarfsfläche geändert wurde. Herr Klewinghaus ergänzt, dass bereits Interessenten wegen der notwendigen Bebauungsplanänderung abgesprungen sind. Die Frage von Herrn Schütte, ob der Abstand zur Ortschaft Dörpe für ein Industriegebiet ausreicht, beantwortet Herr Schröder mit dem Hinweis, dass es lediglich ein Gewerbegebiet wird.

Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt dem Rat, die Einleitung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 56 „Winterhagen-Scheideweg“ zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Der Ausschuss fasst diesen Beschluss einstimmig.

**zu 8 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Schloss-Stadt Hückeswagen
von 2004
Vorlage: FB III/3646/2019**

Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt dem Rat, die Einleitung der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Schloss-Stadt Hückeswagen von 2004 zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Der Ausschuss fasst diesen Beschluss einstimmig.

**zu 9 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 44 B "Großberghauser Bucht"
Vorlage: FB III/3647/2019**

Sowohl die DLRG als auch der Wupperverband benötigen für geplante bauliche Veränderungen eine Änderung des Bebauungsplanes. Die genauen Festsetzungen werden im Planverfahren entwickelt. Das in dem Bereich befindliche Gästehaus steht derzeit in einer festgesetzten Grünfläche. Eine Änderung der Festsetzung wäre auch dafür erforderlich.

Da der DLRG eine wichtige Funktion in der Gefahrenabwehr übernimmt und keinen wirtschaftlichen Vorteil durch die Erweiterung erhält, tragen der Wupperverband und die Stadt die Kosten des Verfahrens.

Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt dem Rat, die Einleitung der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 44 B „Großberghauser Bucht“ zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Der Ausschuss fasst diesen Beschluss einstimmig.

**zu 10 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Schloss-Stadt Hückeswagen
von 2004
Vorlage: FB III/3648/2019**

Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt dem Rat, die Einleitung der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Schloss-Stadt Hückeswagen von 2004 zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Der Ausschuss fasst diesen Beschluss einstimmig.

zu 11 Mitteilungen und Anfragen

Es werden keine Mitteilungen und Anfragen vorgetragen.

Für die Richtigkeit:

Datum: 05.04.2019

Hans-Jürgen Grasemann

Stefanie Heymann
Schriftführer/in

Kenntnis genommen:

Bürgermeister o.V.i.A.