



Vorlage

Datum: 10.04.2019
Vorlage FB III/3682/2019

TOP	Betreff 7. Flächennutzungsplanänderung "Eschelsberg" - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
Beschlussentwurf: Der Ausschuss beschließt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden zur 7. Flächennutzungsplanänderung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt	07.05.2019	öffentlich

Sachverhalt:

Der Vorentwurf für die 7. Flächennutzungsplanänderung wurde erstellt und weist insgesamt drei konkrete Veränderungen zum Flächennutzungsplan von 2004 auf. Zum einen wird der südliche Teil im Geltungsbereich entlang der Kölner Straße entsprechend der geplanten Wohnbebauung angepasst und von Sonderbaufläche in Wohnbaufläche umgewandelt. Zum anderen wird die Fläche, die sich über das Bürgerbad und die neue Löwen-Grundschule erstreckt in Gemeinbedarfsfläche geändert. Die dritte Änderung umfasst die Flächen, die sich in der Kurve zwischen der B 237 und der Straße „Zum Sportzentrum“ befinden und im derzeitigen Flächennutzungsplan als Grünfläche mit der Funktion „Parkanlage“ und als Mischgebiet ausgewiesen sind. Im Bereich des geplanten Feuerwehrhauses wird die Fläche in Gemeinbedarfsfläche geändert. Der restliche Teil dieses Kurvenbereichs wird in ein Mischgebiet umgewandelt.

Ein Vertreter des für diese Bauleitplanung verantwortlichen Büros „Pesch Partner Architekten Stadtplaner“ stellt den Vorentwurf im Ausschuss vor.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB für diesen Vorentwurf soll im Sommer 2019 durchgeführt werden.

Die Beteiligung erfolgt unter dem Vorbehalt des Beschlusses über die Durchführung des Aufstellungsverfahrens durch den Rat der Schloss-Stadt Hückeswagen am 18.06.2019.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten für die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Schloss-Stadt Hückeswagen trägt die Stadt.

Beteiligte Fachbereiche:

FB	III		
Kenntnis genommen			

Bürgermeister o.V.i.A.

Kerstin Brinkmann

Anlagen:

- 1) Planzeichnung Vorentwurf 7. Flächennutzungsplanänderung „Eschelsberg“
- 2) Begründung mit Umweltbericht