



## Vorlage

Datum: 09.04.2019  
Vorlage FB III/3680/2019

<b>TOP</b>	<b>Betreff</b> <b>B-Plan 78 "Eschelsberg" - Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden</b>
<b>Beschlussentwurf:</b> Der Ausschuss beschließt im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens Nr. 78 „Eschelsberg“ die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB.	

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt	07.05.2019	öffentlich

### Sachverhalt:

Der Vorentwurf für den Bebauungsplan Nr. 78 „Eschelsberg“ wurde erstellt. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB soll im Sommer 2019 durchgeführt werden.

Ein Vertreter des für die Bauleitplanung verantwortlichen Büros „Stadt Land Brehm“ stellt den Vorentwurf im Ausschuss vor.

Die Beteiligung erfolgt unter dem Vorbehalt des Beschlusses über die Änderung des Geltungsbereiches durch den Rat der Schloss-Stadt Hückeswagen.

### Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten für das Verfahren zum Bebauungsplan Nr. 78 „Eschelsberg“ trägt die HEG.

**Beteiligte Fachbereiche:**

<b>FB</b>			
<b>Kenntnis genommen</b>			

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister o.V.i.A.

\_\_\_\_\_  
Kerstin Brinkmann

**Anlagen:**

- Planzeichnung
- Textliche Festsetzung
- Begründung und Umweltbericht
- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag Stufe 1
- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag Stufe 1 - Gebäudeabbruch
- Verkehrsuntersuchung Gesamtgebiet Eschelsberg