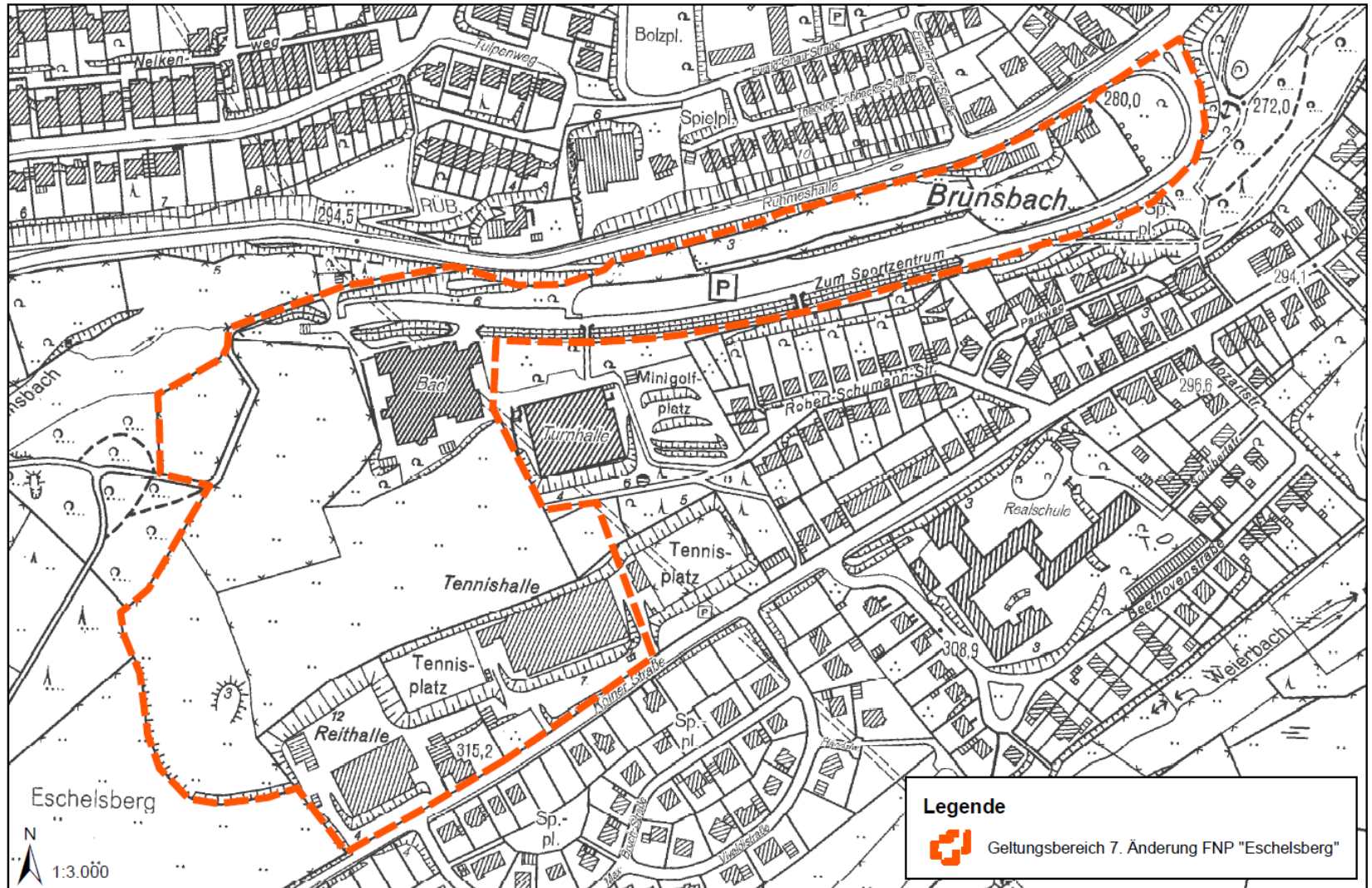


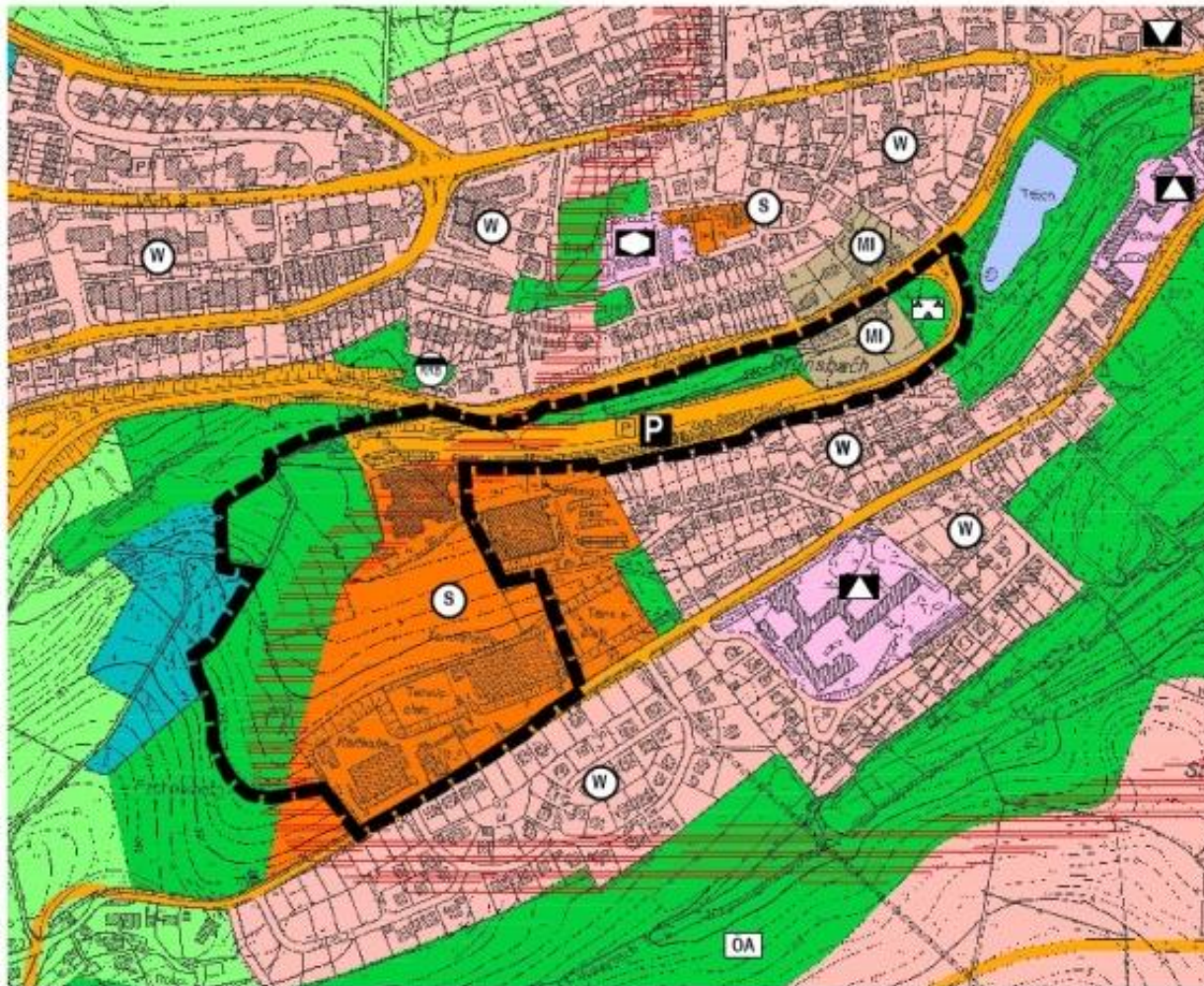
TOP 5 und 6

7. Änderung des Flächennutzungsplanes

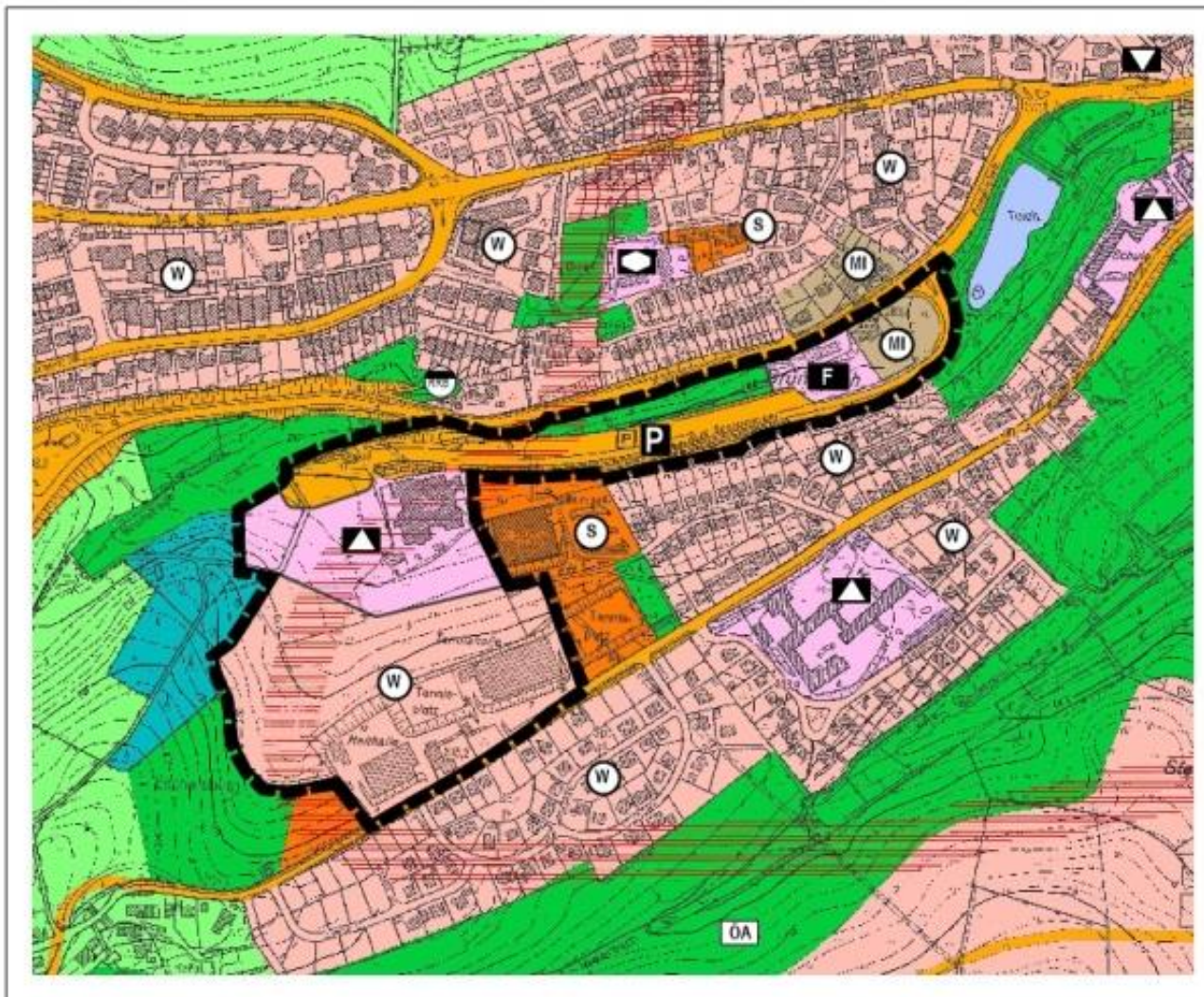
Geltungsbereich und Vorentwurf



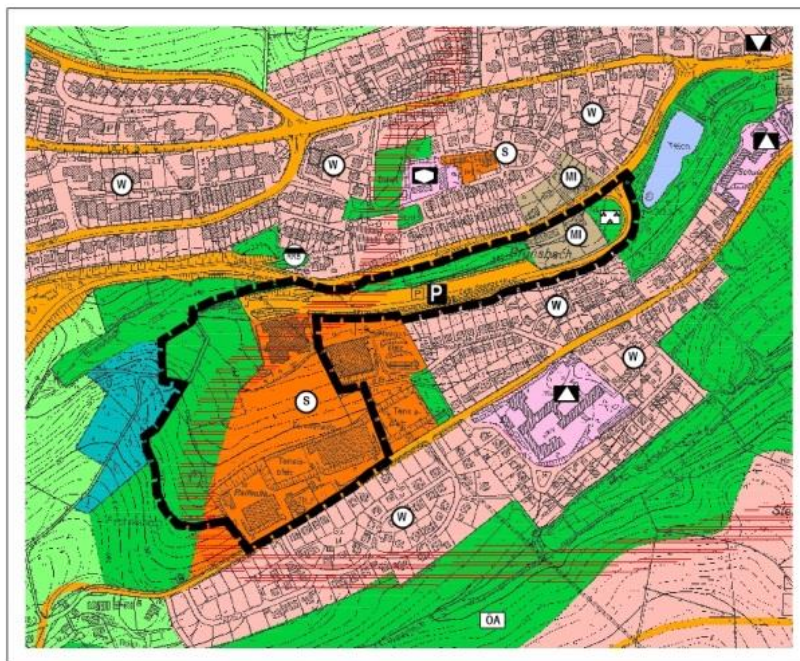
Flächennutzungsplan - in der Planfassung 2004, einschließlich erfolgter Änderungen



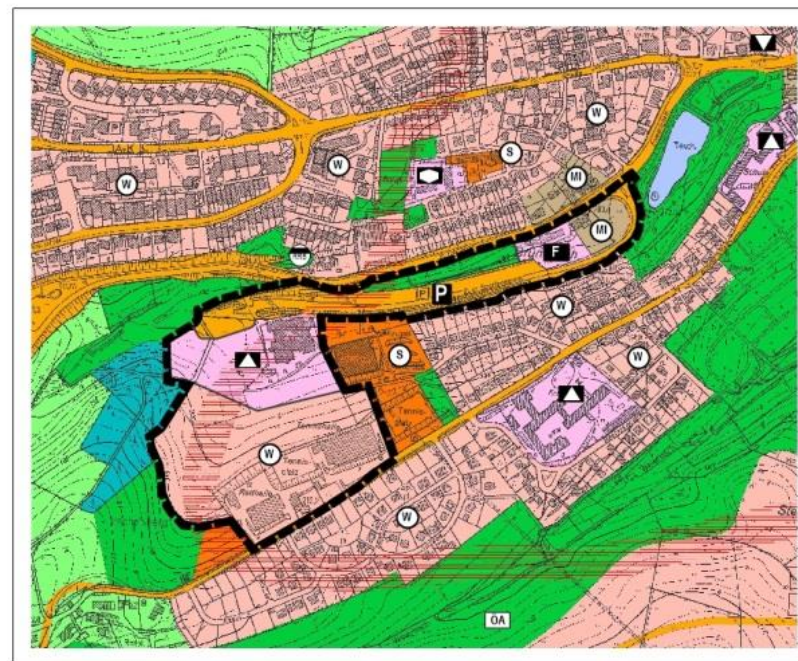
Flächennutzungsplan - 7. Änderung "Eschelsberg"



Flächennutzungsplan - in der Planfassung 2004, einschließlich erfolgter Änderungen



Flächennutzungsplan - 7. Änderung "Eschelsberg"



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 und 2 BauNVO)

-  Wohnbaufläche
-  Mischgebiete
-  Sonderbaufläche
-  Gemeinbedarfsfläche

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

-  Schule
-  Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Feuerwehr
-  Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

-  Straßenverkehrsfläche
-  Parkfläche
-  Regenrückhaltebecken

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

-  Gasleitungen, Hauptwasser- und Hauptabwasserleitungen

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

-  Grünfläche
-  Parkanlage

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

-  Wasserfläche

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

-  Landwirtschaftsfläche
-  Waldfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

-  Ökologische Ausgleichsfläche

Sonstige Planzeichen

-  Begrenzungslinie Siedlungsschwerpunkt
-  Änderungsbereich der 7. FNP-Änderung