

Integriertes Stadtentwicklungskonzept für die Schloss-Stadt Hückeswagen

**Ausschuss für Stadt- und Verkehrs-
planung, Wirtschaftsförderung, Umwelt**

7. Mai 2019



Agenda

Das möchten wir heute vorstellen

- Rückblick auf das Planungswochenende vom 8. und 9. März
- Erste Ergebnisse der Raumerlebnisaktionen und Ausblick auf weitere Beteiligungen
- Aktueller Stand und erste Diskussionsrunde zum Leitbild und zur übergeordneten Strategie
- Ausblick



Das Planungswochenende am 8. und 9. März

Rege Beteiligung – positive Stimmung – konstruktive Gespräche

- Ca. 100 Teilnehmerinnen und Teilnehmer im Kolpinghaus und im Heimatmuseum am 8. März
- Einige Teilnehmende kamen auch am Samstag, den 9. März ein zweites Mal.



Zentrale Ergebnisse – Zukunft Miteinander

- **Nutzung des Schlosses** privat vs. öffentlich, Begegnungsstätte, Kultur- und Veranstaltungsort, Räume für Jugend, Gastronomie, Hotel, Vermietung, Bibliothek – **Filter:** Gesamtstädtische und überregionale neue Nutzung erwünscht, kein Gründerzentrum sondern eher gemeinwesenorientiert, kulturell – Veranstaltungsort, aber belebt mit vielen Veranstaltungen und Nutzungsarten – es soll kein „toter Ort“ sein ...
- **Nutzung der Grundschulen** als Rathaus, Wohnraum, Tagungsräume – **Filter:** Keine eindeutige Bürgermeinung





Zukunft Grün – Treffpunkte und Freiräume

- **Bahnhofplatz und Bahnhofstraße:** Aufwertung, Bepflanzung, Sitzplätze, Stellplätze weg, Öffnung in Richtung Altstadt – **Filter:** Schaffung eines attraktiven Areal, das die Innenstadträume verbindet, Flächen für Außengastronomie
- **Stadtpark:** Spielen mit Sitzgelegenheiten, Streichelzoo, See nutzen – **Filter:** Attraktiver Ort für Familien mit besonderem Themenspielplatz in Verbindung mit der Grundschule
- **Wupperaue:** Spiel- und Sportangebote, bessere Ausnutzung des Raums – **Filter:** Ort für Sport und Bewegung
- **Wilhelmplatz und Islandstraße:** Reaktivierung des Brunnens, Rückbau nach historischem Vorbild, multifunktionale Nutzung, Wasserlauf auf Islandstraße, Bepflanzung und mehr Fußgängerfreundlichkeit – **Filter:** Attraktives Scharniergelenk in der Innenstadt als Tor und Mitte



Zukunft Handel, Gastronomie und Wohnen

- Schaffung neuen **Wohnraums**, insbesondere für Familien, Einkommensschwache und Senioren, **Sanierung** denkmalgeschützter Gebäude in der **Innenstadt, Altstadt** bewahren, attraktiver machen für verschiedene Wohnungsmodelle und Nutzergruppen
- Förderung **besonderer inhabergeführter Geschäfte** im Bereich **Kunst** oder **regionale Produkte**, mehr **Außengastronomie** in der Innenstadt (v. a. Marktstraße), **Leerstände** im EG beleben (künstlerisch gestalten oder in Wohnraum umwandeln)
- **Filter:** Umfassendes Programm zur Denkmal-Förderung, Beratungsangebote für Eigentümer und Gewerbetreibende, Belebung der Islandstraße, Schaffung attraktiver Geschäftsräume



„Neue“ und klassische Themen der Innenstadtentwicklung

- **„Großes“ Thema Verkehr und Mobilität:** Ausbau ÖPNV, Fahrradfreundlichkeit verbessern, Anbindung an den schienengebundenen Verkehr verbessern, Schnellbusse
- **Image und Gemeinschaft:** Wir-Gefühl fördern, regionales Stadtmarketing ausbauen
- **Jugendliche:** Mehr Angebote und Räume – Jugendlichen eine schöne Jugend bieten, damit sie in der Familienphase bleiben bzw. wieder zurückkommen!
- **Tourismus:** Deutlicher Ausbau und Wertschöpfung der touristischen Potenziale für die Innenstadt – Anbindung zu den Seen schaffen, Schloss beleben





Zukunftsthemen – Hückeswagen konsequent!

- **Jung und nah** (sehr viel Zustimmung)
 - **Grün und ökologisch**
 - **Digital**
 - **Kulturell**
- } (viel Zustimmung)
- **Barrierefrei** (mittlere Zustimmung)
 - **Mobil**
 - **Dialogorientiert**
 - **Sportlich**
- } (wenig Zustimmung)





Zeitplan

Beteiligungsaktionen bis zu den Sommerferien

Samstag, 4. Mai 2019, 14:00 bis 16:30 Uhr
Raumerlebnisaktion Wilhelmplatz und Islandstraße

Montag, 6. Mai 2019, 17:00 bis 19:30 Uhr
Raumerlebnisaktion Bahnhofplatz und Bahnhofstraße

Mittwoch, 8. Mai 2019, 17:00 bis 19:30 Uhr
Raumerlebnisaktion Wupperaue

Montag, 27. Mai 2019, 17:00 bis 19:30 Uhr
Raumerlebnisaktion Stadtpark

Dienstag, 28. Mai 2019, 17:00 bis 19:00 Uhr
Akteurswerkstatt „Denkmalgerechte Attraktivierung der Immobilienbestände für Wohnen, Einzelhandel und Dienstleistungen“



Resümee der ersten beiden Raumerlebnisaktionen

Islandstraße/Wilhelmsplatz am Samstag, 4. Mai

Zentrale Ergebnisse: „Der sonnige Auftakt in die Altstadt“

- Wilhelmsplatz von Beeten und allem Mobiliar frei räumen und zu einem transparenten Platz umgestalten, der zum Treffen, Verweilen, Veranstaltungen, Markt und Außengastronomie vielfältig genutzt werden kann, Platz ist wichtigstes Scharniergelenk zwischen Alt und Neu und als Auftakt in die Altstadt inszenieren
- Nach Möglichkeit Wegfall der Rechtsabbiegespur in die Goethestraße, um Platz zu erweitern, jedoch Platz vom Straßenraum durch niedriger grüne Grenze absichern
- Thema Wasser bespielen durch künstlerisch inszeniertes Wasserspiel, vorhandenem Brunnen ..., Spiel- und Aufenthaltsangebote auf dem Platz
- Platz und Islandstraße durch regelmäßige einseitige Baumreihe eine ruhige, klare Struktur geben, einheitliche Blühbäume z.B. Kirschen nutzen, Bäume auf einer Seite der Straße
- Auf Islandstraße Pflaster erhalten, reinigen, sämtliches Buschwerk entfernen, Laternen erhalten, einheitliche Bänke von der 1-Euro-Initiative auf der ganzen Straße und dem Platz, neue Müllcontainer
- Fahrspur verschmälern, Parkplätze erhalten,
- Altstadtpflaster und Gestaltung bis zur Marktstraße durchziehen



Resümee der ersten beiden Raumerlebnisaktionen

Bahnhofplatz und Bahnhofstraße am 6. Mai

Zentrale Ergebnisse

- Achse Wupperrau, Bahnhof, Schloss stärken
- Bahnhofplatz wird vom Parkverkehr freigeräumt (verlagern) und zum Treffpunkt qualifiziert für Gastronomie, Fläche für Veranstaltungen frei halten
- Nutzungen: Spiel für alle Generationen mit Fontänen Feld, Schach, Boule ...
- Platz aufräumen, entrümpeln, begrünen und möblieren, Grünfläche mit Kinderspielgeräten ausstatten, Wasser integrieren
- Topografie nutzen, leichte Stufung
- Markt auf Wilhelmplatz verlagern
- Bahnhofstraße deutlich verkehrsberuhigen, als Shared Space umgestalten (möglicherweise in zwei Stufen), Querung verbessern, PKW und Fußgänger sollen perspektivisch gleichberechtigt sein
- Bushaltestellen leicht verlagern, um Platz zu öffnen in Richtung Schloss
- Treppe zum Schloss künstlerisch gestalten mit Licht
- Mobilstation, Fahrradabstellanlage, Ladestationen
- Wegeverbindungen durch „Band“ signalisieren



Schwerpunktthemen im ISEK

Kommunale Infrastruktur

- **Regional bedeutsame Nutzung für das Schloss** als Hauptprojekt des ISEKs in Verbindung mit der Regionale 2025. Konzeptentwicklung mit allen Akteuren vorhandener Einrichtungen und neu gewonnenen Akteuren erforderlich (Workshop Kreis, Ansprache Akteure ..., Trägerschaft??)
Thema, Nutzungsschwerpunkt mit wissenschaftlichen oder öffentlichen Dauernutzungen, ergänzt durch Veranstaltungen, Gastronomie und weitere Angebote, überregionale Bewerbung, Entwicklung von touristischen „Paketen“ ...
- Umnutzung Standort **Schulen** offen
Es gibt viele Ideen zur Nachnutzung der Schulen oder Zusammenarbeit mit unterschiedlichen (vorhandenen) Einrichtungen – es wird um Standortfragen gehen: Wo sind welche Nutzungen künftig am besten verortet?



Schwerpunktthemen ISEK

Plätze, Grün- und Freiflächen

Die Aufwertung des öffentlichen Raums in der Innenstadt hat einen hohen Stellenwert im ISEK.

Projekt: **Freiraumplanerische Vertiefungen** für die gesamte Innenstadt (Islandstraße, Wilhelmplatz, Bahnhofplatz, Bahnhofstraße, Stadtpark und Wupperaue)

Erarbeiten einer neuen Gestaltungssprache, eines neuen Gesamtkonzepts unter Berücksichtigung der unterschiedlichen Charaktere der einzelnen Bereiche und des historischen Ambientes

Thema: „Wohnen und Leben in Bergisch Grün“

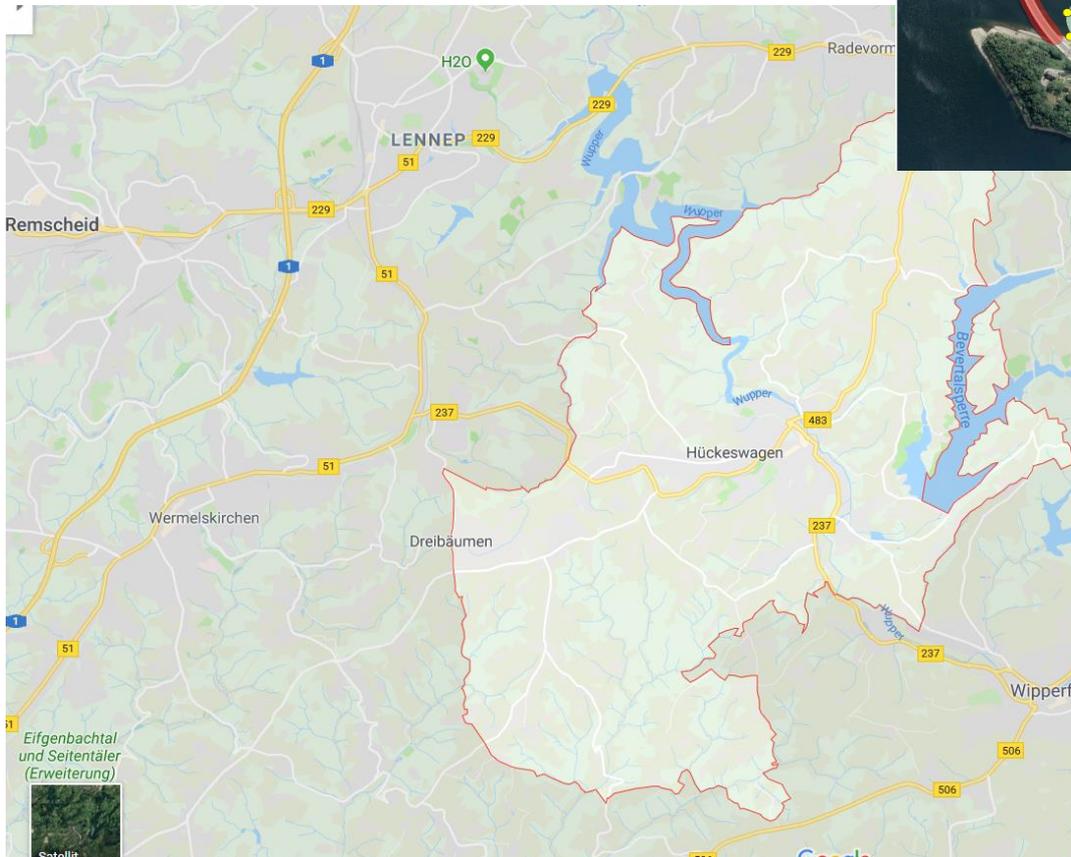


Tourismus

- **Schloss** u.a. als touristisches Highlight mit dauerhaften Frequenzbringern etablieren
- Besondere „**touristische**“ **Verbindung vom Schloss** über
 - a) die Marktstraße/ Islandstraße und
 - b) zum Bahnhofplatz**bis hin zur Wupperaue**
- Die **Wupperaue** schafft den **Brückenschlag** zwischen Innenstadt und **regionalen touristischen Aktivitäten** im Bereich Freizeit, Bewegung, Fahrradtourismus (Anknüpfung an Projekte der Regionale 2025 – Bergische Seenplatte)
- Thema finden und besetzen – Wasser



Tourismus * Wasser



https://www.wupperverband.de/internet/web.nsf/id/pa_baden_badegwaesser.html



Schwerpunktthemen ISEK

Handel, Gastronomie und Wohnen

- **Unterstützung der Händlerschaft** vor Ort: zeitgemäßer Geschäftsauftritt, Digitalisierung, ganzheitliches Standortmarketing – Thema inhabergeführte Geschäfte
- **Leerstandsmanagement**
- **Umfassendes Beratungsangebot für** denkmalgeschützten **Gebäudebestand**
- **Neue Wohnraumangebote** für Familien und ältere Menschen – Innenverdichtung, Altstadt für Familien

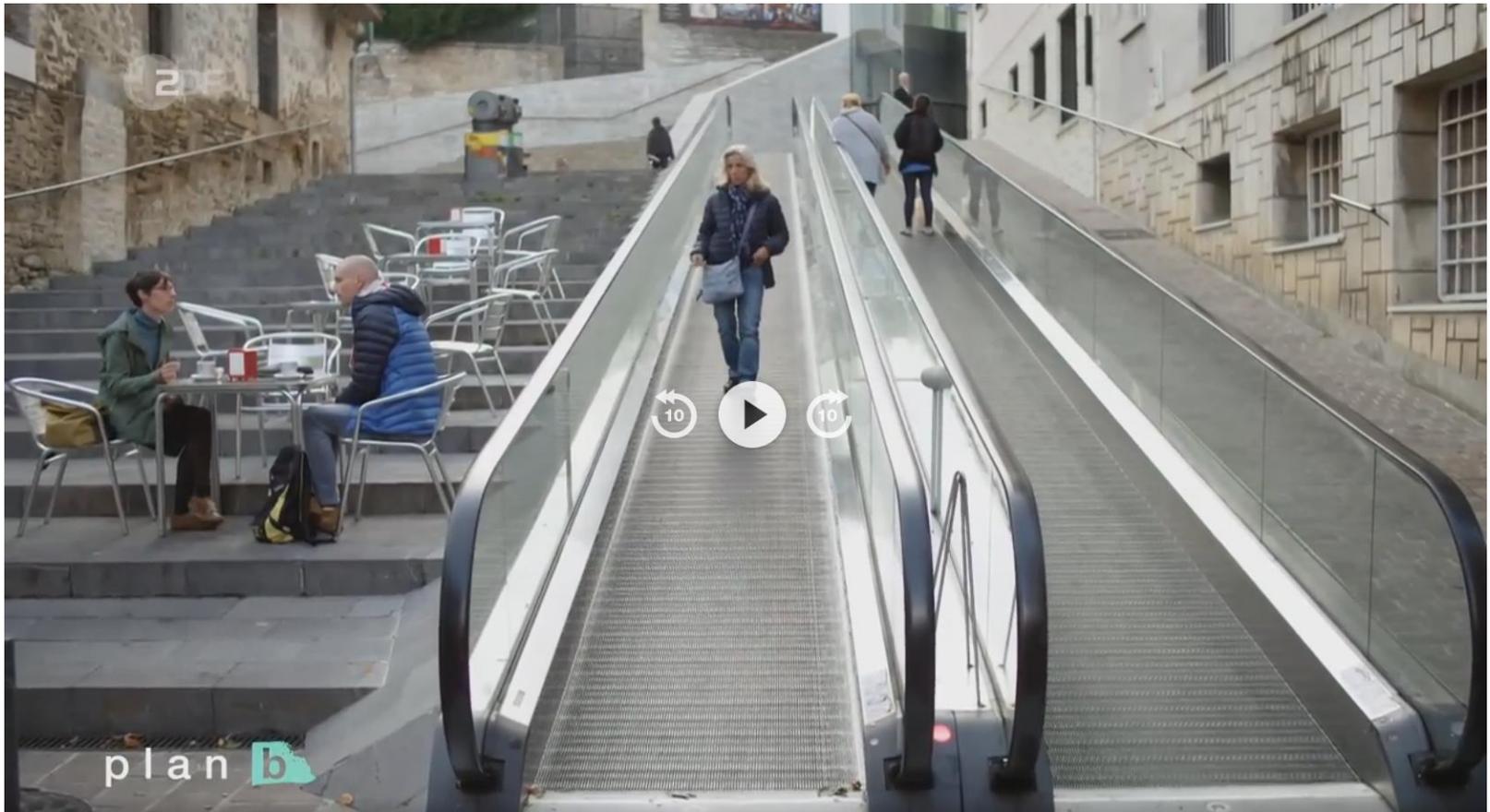


Leitbild – Konsequent Jung und Nah (??)





Möchten Sie mutiger sein?





Zeitplan

Ausblick

- **Im Sommer: Beteiligungsaktionen mit Kindern und Jugendlichen** und Termin mit Oberbergischem Kreis zum Thema **Schloss**
- **Während der Sommerferien:** Erarbeitung eines Vorschlags für **ISEK-Maßnahmen** durch unser Büro
- **Nach den Sommerferien: Experten-Check** – Sind das die richtigen Maßnahmen für die Innenstadt?
- **Oktober:** Abschlussveranstaltung
- **7. November:** Empfehlung des Ausschusses zum ISEK an den Rat
- **28. November:** Beschluss des Rats



Zeit für Ihre Einschätzung, für Fragen und Anmerkungen



**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!**