



Gemeinsame Sitzung Schulausschuss / Bauausschuss

SCHULNEUBAU LÖWEN – GRUNDSCHULE 06. Juni 2019



Vorstellung Variante 1

- Kostenschätzung nach DIN 276 im Vergleich zur Vorschätzung Büro Zacharias
- Variante 1 mit 5980m² BGF und ursprünglichem Raumprogramm
- Massenauszug aus Vorentwurf, nicht mehr über Kennzahlen
- mittlerer Standard
- Anpassung der Budgetplanung Zacharias von 08/2017 bis 05/2019 mit 7,5% Kostensteigerung nach Index Baukosten, weitere Kostensteigerung bis zum Baubeginn ist nicht berücksichtigt
- Ausstattung in Vergleichsrechnung durch Zacharias umfasste nur Küche und Mensa, alle anderen Möbel etc. wurden nicht berücksichtigt, auch keine IT-Ausstattung
- in der Kostenschätzung sieht Büro Assmann noch eine Ungenauigkeit von $\pm 15\%$

Planungsvariante 1 BGF-R 5.980 m ² - GEBÄUDEKOSTEN				
Kosten [Angaben in EUR brutto]				
		Ergebnis Kostenschätzung Mai 2019	Budget Büro Zacharias 23. August 2017	Budget Büro Zacharias Zzgl. Index 7,5 % Mai 2019
100	Grundstück	-	-	-
200	Herrichten und Erschließung	161.000	150.000	161.000
300	Bauwerk – Baukonstruktion	7.895.000	7.451.000	8.010.000
400	Bauwerk – Technische Anlagen	2.539.000	2.382.000	2.561.000
500	Außenanlagen	1.364.000	868.000	933.000
600	Ausstattung incl. Küche und IT	1.019.000	103.000	111.000
700	Baunebenkosten	3.200.000	3.171.000	3.409.000
	SUMME	16.178.000	14.125.000	15.185.000

3

Planungsvariante 1 BGF-R 5.980 m ² - GEBÄUDEKOSTEN NEBST GRUNDSTÜCKSKOSTEN				
Kosten [Angaben in EUR brutto]				
		Ergebnis Kostenschätzung Mai 2019	Budget Büro Zacharias 23. August 2017	Budget Büro Zacharias Zzgl. Index 7,5 % Mai 2019
100	Grundstück	800.000	800.000	800.000
200	Herrichten und Erschließung	161.000	150.000	161.000
300	Bauwerk – Baukonstruktion	7.895.000	7.451.000	8.010.000
400	Bauwerk – Technische Anlagen	2.539.000	2.382.000	2.561.000
500	Außenanlagen	1.364.000	868.000	933.000
600	Ausstattung incl. Küche und IT	1.019.000	103.000	111.000
700	Baunebenkosten	3.200.000	3.171.000	3.409.000
	SUMME	16.978.000	14.925.000	15.985.000

4

Vorstellung Variante 2



- Kostenschätzung im Vergleich zwischen Variante 1 und Variante 2
- Variante 2 mit 5165m² BGF reduzierter Gesamtfläche
- die Baukonstruktion wird analog günstiger
- bei den technischen Anlagen wird nur geringfügig eingespart, weil in den konkreten Räumen nicht viel Technik entfällt
- das Gebäude verkleinert sich, dementsprechend werden die Außenanlagen größer

5

KOSTENVERGLEICH ZUM BUDGET BEI REDUZIRTER PLANUNG GEBÄUDEKOSTEN

Kosten
[Angaben in EUR brutto]



	Ergebnis Kostenschätzung	Ergebnis Kostenschätzung <u>reduzierte</u> <u>Planung</u>	Einsparung
100 Grundstück	-	-	-
200 Herrichten und Erschließung	161.000	161.000	-
300 Bauwerk – Baukonstruktion	7.895.000	7.249.000	646.000
400 Bauwerk – Technische Anlagen	2.539.000	2.480.000	59.000
500 Außenanlagen	1.364.000	1.427.000	+ 63.000
600 Ausstattung incl. Küche und IT	1.019.000	890.000	129.000
700 Baunebenkosten	3.200.000	3.100.000	100.000
SUMME	16.178.000	15.307.000	871.000

6

KOSTENVERGLEICH ZUM BUDGET BEI REDUZierter PLANUNG GEBÄUDEKOSTEN NEBST GRUNDSTÜCKSKOSTEN				
KOSTEN [Angaben in EUR brutto]				
	Ergebnis Kostenschätzung	Ergebnis Kostenschätzung <u>reduzierte</u> <u>Planung</u>	Einsparung	
100	Grundstück	800.000	800.000	-
200	Herrichten und Erschließung	161.000	161.000	-
300	Bauwerk – Baukonstruktion	7.895.000	7.249.000	646.000
400	Bauwerk – Technische Anlagen	2.539.000	2.480.000	59.000
500	Außenanlagen	1.364.000	1.427.000	+ 64.000
600	Ausstattung incl. Küche und IT	1.019.000	890.000	129.000
700	Baunebenkosten	3.200.000	3.100.000	100.000
	SUMME	16.978.000	16.107.000	871.000

Diese Kostenschätzung ist mit einer Unsicherheit von ± 15 % behaftet.

