



## Vorlage

Datum: 05.08.2019  
Vorlage FB III/3742/2019

<b>TOP</b>	<b>Betreff</b> <b>BP 80 "Am Grüenthal" - Aufstellungsbeschluss</b>
<b>Beschlussentwurf:</b> Der Ausschuss empfiehlt / Der Rat beschließt die Einleitung des Bauleitplanverfahrens zum Bebauungsplan Nr. 80 „Am Grüenthal“.	

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt	03.09.2019	öffentlich
Rat	08.10.2019	öffentlich

### Sachverhalt:

Der bestehende Edeka-Markt in Wiehagen ist auf Grund der geringen Verkaufsfläche nicht mehr wettbewerbsfähig. Der derzeitige Mietvertrag hat noch eine Laufzeit bis Mitte 2022 und wird nicht verlängert. Die Edeka Handelsgesellschaft Rhein-Ruhr mbH ist aus diesem Grund auf die Stadtverwaltung zugekommen und möchte auf den gekennzeichneten Flächen (siehe Anlage) einen neuen zukunftsfähigen Edeka-Markt mit einer Verkaufsfläche von 1.400 m<sup>2</sup> realisieren. Die in Rede stehende Fläche ist im Flächennutzungsplan als Sondergebiet für einen Einzelhandelsbetrieb der Nahversorgung dargestellt.

Die Edeka Handelsgesellschaft Rhein-Ruhr mbH hat das Büro VDH Projektmanagement GmbH aus Erkelenz beauftragt, einen Bebauungsplan zu entwickeln. In der Sitzung wird das Vorhaben näher erläutert.

### Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten für das Bauleitplanverfahren trägt die Edeka Handelsgesellschaft Rhein-Ruhr mbH.

**Beteiligte Fachbereiche:**

<b>FB</b>	III		
<b>Kenntnis genommen</b>			

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister o.V.i.A.

\_\_\_\_\_  
Kerstin Brinkmann

**Anlagen:**

Geltungsbereich B-Plan Nr. 80 „Am Grüenthal“