Schloss-Stadt Hückeswagen

Der Bürgermeister

Bebauungsplan Nr. 79 „Löwen-Grundschule“

Entwurf

Textfestsetzungen

Auftraggeber: HEG Hückeswagener Entwicklungsgesellschaft mbH & Co.KG
Auf'm Schloss 1
42499 Hückeswagen

Planbearbeitung:

Stadt
Land
BREHM

**Planungsbüro für Stadt
und Landschaft**

Schulweg 1
15711 Königs Wusterhausen

T 03375.52357-30
F 03375.52357-69
info@stadt-land-brehm.de

www.stadt-land-brehm.de

Bearbeitungsstand: August 2019

Textliche Festsetzungen

1. Innerhalb der Gemeinbedarfsfläche für Schule und Sport sind die Errichtung und Nutzung von folgenden Anlagen sowie diesen dienenden Anlagen zulässig (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB):
  - 1.a die Errichtung und der Betrieb einer Schule,
  - 1.b die Errichtung und der Betrieb einer Schwimmhalle,
  - 1.c Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter, die dem Schul- und Sportbetrieb zugeordnet und ihm gegenüber in Grundfläche und Baumasse untergeordnet sind,
  - 1.d Schank- und Speisewirtschaften,
  - 1.e Sportanlagen.
2. In den Baugebieten sind Stellplätze und Garagen gemäß § 12 BauNVO, Nebenanlagen gemäß § 14 BauNVO sowie Zufahrten und Wege auch außerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen zulässig (§ 9 Abs.1 Nr. 2 u. 4 BauGB und § 14 Abs. 1 BauNVO).
3. In den festgesetzten Grünflächen ist die Errichtung von Wegen zulässig (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB).
4. Auf den in der Planzeichnung festgesetzten Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen ist der vorhandene Gehölzbestand zu pflegen und zu entwickeln. Abgängige Gehölze sind durch heimische Arten der Pflanzlisten 1 und 2 zu ersetzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB).
5. Abgängige Bäume in der Gemeinbedarfsfläche sind zu ersetzen. Darüber hinaus sind in der Gemeinbedarfsfläche mindestens 8 Bäume zu pflanzen. Es sind Arten der Pflanzliste 1 zu verwenden (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB).

Pflanzlisten

An Pflanzqualitäten werden empfohlen: Bäume: Hochstamm, 2-3 x verpflanzt, Stammumfang 12-14 cm,
Sträucher: 2x verpflanzt

Pflanzliste 1 – Bäume

Acer campestre ‚Elsrijk‘	Feld-Ahorn
Acer platanoides ‚Emerald Queen‘	Spitz-Ahorn
Acer pseudoplatanus	Berg-Ahorn
Carpinus betulus	Hainbuche
Cercidiphyllum japonicum	Katsurabaum
Corylus colurna	Baum-Hasel
Juglans regia	Walnussbaum
Liquidambar styraciflua	Amberbaum
Malus sylvestris	Wild-Apfel
Prunus avium	Vogel-Kirsche
Pyrus pyraeaster	Wild-Birne
Quercus robur	Stieleiche
Sorbus aucuparia	Eberesche

Tilia cordata

Winterlinde

Pflanzliste 2 – Sträucher

Acer campestre

Feld-Ahorn

Cornus sanguinea

Bluthartriegel

Corylus avellana

Hasel

Crataegus monogyna

Eingrifflicher Weißdorn

Crataegus laevigata

Zweigrifflicher Weißdorn

Euonymus europaeus

Pfaffenhütchen

Frangula alnus

Faulbaum

Prunus spinosa

Schlehe

Rhamnus cathartica

Kreuzdorn

Sambucus nigra

Schwarzer Holunder

Viburnum opulus

Gemeiner Schneeball