Schloss-Stadt Hückeswagen

Bebauungsplan Nr. 79 "Löwen-Grundschule„

- Entwurf -

Stadt Land BREHM

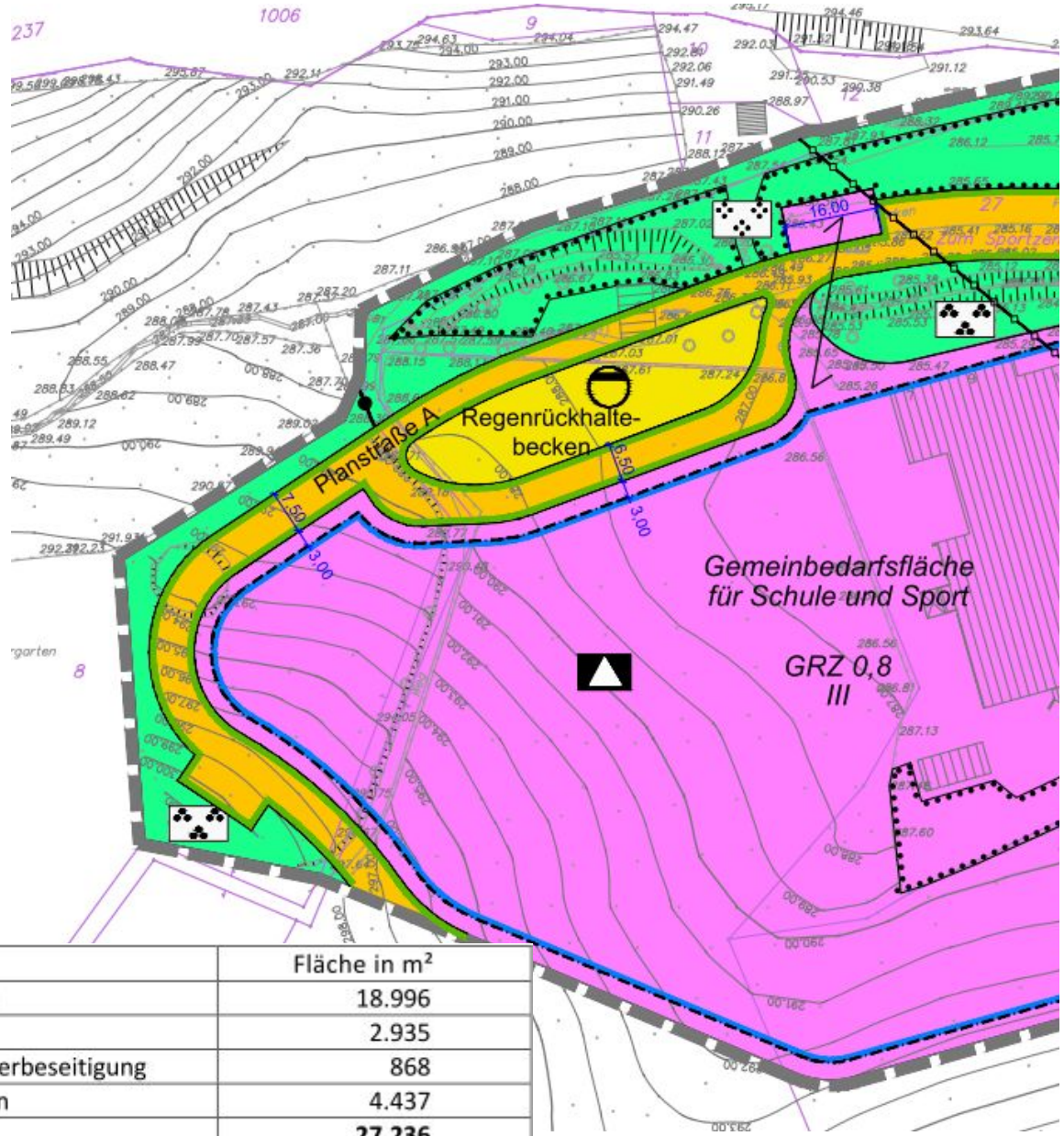
Planungsbüro für Stadt
und Landschaft
Schulweg 1
15711 Königs Wusterhausen

03375.52357-30
info@stadt-land-brehm.de

www.stadt-land-brehm.de

BRECHTEFELD & NAFE
Ingenieur- und Vermessungsbüro GmbH
Beratende Ingenieure VBI und DWA, DVP
Zur Streuobstwiese 27 45549 Sprockhövel Tel.:02339/81840-0

„Zum Sportzentrum“
Mehrzweckhalle
Bürgerbad
Kletterpark
Brunsbach
© 2018 Google
© 2009 GeoBasis-DE/BKG
Google Earth
2001
51°08'43.19" N 7°19'33.23" O Höhe 288 m sichthöhe 382 m



Flächenfestsetzungen	Fläche in m²
Gemeinbedarfsflächen	18.996
Verkehrsflächen	2.935
Flächen für die Abwasserbeseitigung	868
Öffentliche Grünflächen	4.437
Plangebiet gesamt	**27.236**

Textliche Festsetzungen

1. Innerhalb der Gemeinbedarfsfläche für Schule und Sport sind die Errichtung und Nutzung von folgenden Anlagen sowie diesen dienenden Anlagen zulässig (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB).
   1.a. die Errichtung und der Betrieb einer Schule,
   1.b. die Errichtung und der Betrieb einer Schwimmhalle,
   1.c. Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter, die dem Schul- und Sportbetrieb zugeordnet und ihm gegenüber in Grundfläche und Baumasse untergeordnet sind,
   1.d. Schank- und Speisewirtschaften,
   1.e. Sportanlagen.
2. In den Baugebieten sind Stellplätze und Garagen gemäß § 12 BauNVO, Nebenanlagen gemäß § 14 BauNVO sowie Zufahrten und Wege auch außerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen zulässig (§ 9 Abs.1 Nr. 2 u. 4 BauGB und § 14 Abs. 1 BauNVO).
3. In den festgesetzten Grünflächen ist die Errichtung von Wegen zulässig (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB).
4. Auf den in der Planzeichnung festgesetzten Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen ist der vorhandene Gehölzbestand zu pflegen und zu entwickeln. Abgängige Gehölze sind durch heimische Arten der Pflanzlisten 1 und 2 zu ersetzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB).
5. Abgängige Bäume in der Gemeinbedarfsfläche sind zu ersetzen. Darüber hinaus sind in der Gemeinbedarfsfläche mindestens 8 Bäume zu pflanzen. Es sind Arten der Pflanzliste 1 zu verwenden (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB).

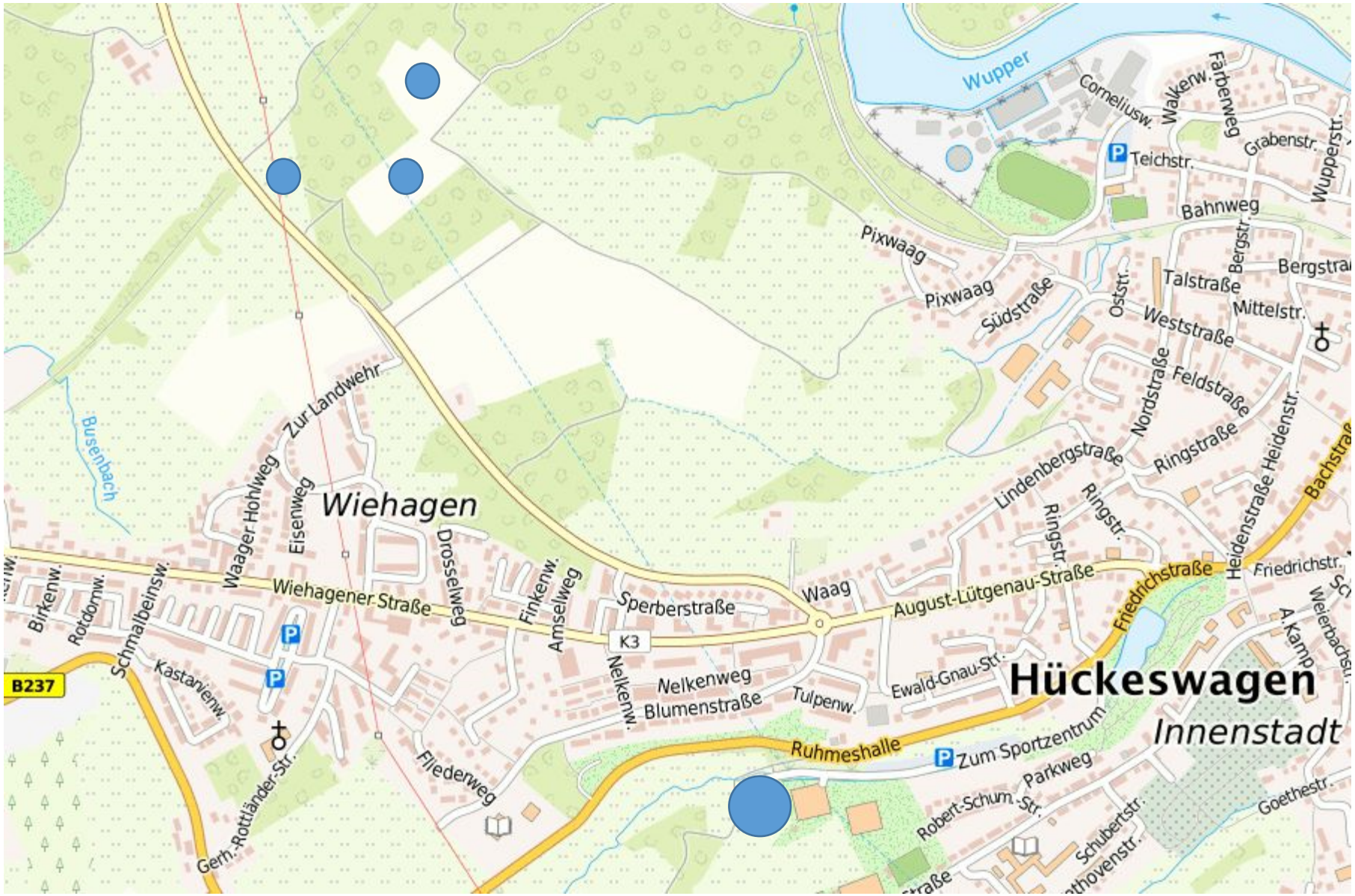
Pflanzlisten

An Pflanzqualitäten werden empfohlen: Bäume: Hochstamm, StU 12-14 cm (Einzelbäume), verpflanzter Heister (Flächenpflanzung), Sträucher: 2x verpflanzt

Pflanzliste 1 - Bäume		Pflanzliste 2 - Sträucher	
Acer campestre ‚Elsrijk'	Feld-Ahorn	Acer campestre	Feld-Ahorn
Acer platanoides ‚Emerald Queen'	Spitz-Ahorn	Cornus sanguinea	Bluthartriegel
Acer pseudoplatanus	Berg-Ahorn	Corylus avellana	Hasel
Carpinus betulus	Hainbuche	Crataegus monogyna	Eingriffliger Weißdorn
Cercidiphyllum japonicum	Katsurabaum	Crataegus oxyacantha	Zweigriffliger Weißdorn
Corylus colurna	Baum-Hasel	Euonymus europaeus	Pfaffenhütchen
Juglans regia	Walnussbaum	Frangula alnus	Faulbaum
Liquidambar styraciflua	Amberbaum	Prunus spinosa	Schlehe
Malus sylvestris	Wild-Apfel	Rhamnus cathartica	Kreuzdorn
Prunus avium	Vogel-Kirsche	Sambucus nigra	Schwarzer Holunder
Pyrus pyraster	Wild-Birne	Viburnum opulus	Gemeiner Schneeball
Quercus robur	Stieleiche		
Sorbus aucuparia	Eberesche		
Tilia cordata	Winterlinde		

Bestands- und Konfliktplan

Maßnahmenplan


Wupper
Cornelius w.
Walkenw.
Färberweg
Grabenstr.
Wupperstr.
Teichstr.
Bahnweg
Bergstr.
Pixwaag
Pixwaag
Südstraße
Oststr.
Talstraße
Mittelstr.
Weststraße
Nordstraße
Feldstraße
Ringstraße
Lindenbergstraße
Ringstr.
Ringstr.
Heidenstraße
Heidenstr.
Bachstraße
Friedrichstraße
Friedrichstr.
Busenbach
Zur Landwehr
Waager Hohlweg
Eisenweg
Wiehagen
Drosselweg
Finkenw.
Amselweg
Sperberstraße
Waag
August-Lütgenau-Straße
Wiehagener Straße
K3
Birkenw.
Rotdornw.
Schmalbeinsw.
Kastanienw.
B237
Nelkenweg
Blumenstraße
Nelkenw.
Tulpenw.
Ewald-Gnau-Str.
Hückeswagen
Innenstadt
Ruhmeshalle
Zum Sportzentrum
Parkweg
Robert-Schum.-Str.
Schubertstr.
Goethestr.
Fliederweg
Gerh.-Rottländer-Str.
A.Kamp

Tierfriedhof
Kreisstraße 1
© 2009 GeoBasis-DE/BKG
© 2018 Google
Google Earth