

Löwen-Grundschule Brunsbachtal in Hückeswagen

Mehr-/Minderkostenliste zur Kostenberechnung, Stand 31.10.2019 - Status: vorabgest. am 29.10.19 mit Hr. Persian, Fr. Bever, Hr. Klewinghaus, Hr. Frauendorf / Vorschlag AK Schule v. 05.11.19



Empfehlung: empfohlen nicht empfohlen zur Diskussion

Investitionskosten Kgr. 200-500 gemäß Kostenberechnung zur Entwurfsplanung (netto), Stand: 31. Oktober 2019										
10.825.000 €										
Nr.	KG,Pos	Lösung gemäß Entwurfsplanung	Mögliche Alternative	Empfehlung / Zustimmung (x)	Menge	Einheit	Differenzpreis (€ netto)	Kostenänderung (€/netto)	gewertete Änderung (€/netto)	Anmerkung
300	Bauwerk - Baukonstruktionen									
310								0,00 €		
320								0,00 €		
1	334	Alufenster	Kunststofffenster		455,00	m²	-100,00	-45.500,00 €		
2	334	PR-Fassade TRH Bauteil 1+4	geschlossene Fassade, Mauerwerk, Einzelfenster, WDVS	x	83,00	m²	-200,00	-16.600,00 €	-16.600,00 €	
3	335	Fassade TRH BT 1 und BT 4 - Faserzementbekleidung	WDVS	x	315,00	m²	-100,00	-31.500,00 €	-31.500,00 €	
4	335	Fassade BT 2 - Faserzementbekleidung	WDVS	x	140,00	m²	-100,00	-14.000,00 €	-14.000,00 €	
5	338	Bedruckung Glas Nordfassade	Entfall Bedruckung	x	110,00	m²	-60,00	-6.600,00 €	-6.600,00 €	Klärung mit Bauphysik
6	342	Waschtisch in jedem Klassenraum	Entfall Waschtischvorlagen in Klassen- und OGS-Räume		-54,00	m²	100,00	-5.400,00 €		nur in Verbindung mit Punkt 1 aus KG 400 möglich! je Cluster bleibt 1 Waschtisch sowie Kunstraum mit Waschtisch (gesamt 5 Waschtische verbleibend)
6a	342	Waschtisch in jedem Klassenraum	Entfall Wandfliesen auf Waschtischvorlagen in Klassen- und OGS-Räume		-34,00	m²	81,00	-2.754,00 €		nur in Verbindung mit vorherigem Punkt 6 und Punkt 1 aus KG 400 möglich!
7	344	Oberlichter an Türen in offene Lernbereiche	Entfall Oberlichter	x	-1,00	psch	15.300,00	-15.300,00 €	-15.300,00 €	
8	344	Seitenlichter an Türen Klassenräume in offene Lernbereiche	Entfall Seitenlichter, Verschluss Wandanteil		-22,00	St	230,00	-5.060,00 €		ohne Teamstationen, Lehrerzimmer und Mediathek
9	344	Seitenlichter an Türen Klassenräume in offene Lernbereiche	Glasausschnitte ca. 250/1400 mm in Türblättern statt Seitenlichter, dann jedoch geringe Mehrkosten!		22,00	St	300,00	6.600,00 €		Planungsalternative zu vorgenannter Option
10	352	Foyer - Betonwerkstein	Linoleum		290,00	m²	-36,50	-10.585,00 €		
11	352	Musik- und Kunstraum - Hirnholzparkett	Linoleum	x	176,00	m²	-57,50	-10.120,00 €	-10.120,00 €	
12	352	Aula / Mensa - Parkett Hochkantlamelle	Linoleum		318,00	m²	-22,50	-7.155,00 €		
13	353	GK-Akustikdecke gelocht in den offenen Lernbereichen BT 1+4	Mineralfaserabhangdecke	x	580,00	m²	-17,00	-9.860,00 €	-9.860,00 €	Änderung Beleuchtungsplanung
14	353	Fluchttreppenhäuser: Dachbekleidung mit Putz + Anstrich	Entfall Putz, Dachbekleidung nur Anstrich	x	69,00	m²	-22,00	-1.518,00 €	-1.518,00 €	
15	353	WCs: Streckmetalldecke	Mineralfaserdecke ohne GK-Fries	x	178,00	m²	-40,00	-7.120,00 €	-7.120,00 €	
16	363	Außenlager Spielgeräte und Küche: mit Dachbegrünung	Entfall Dachbegrünung	x	56,00	m²	-56,00	-3.136,00 €	-3.136,00 €	???? Entscheidung hinterfragen
17	363	Gründachausbildung der Hauptdächer Bauteile 1, 3, 4	Entfall Dachbegrünung, Randleisten- bedingt mögliche Mehrkosten in der TA		1,00	psch	-53.654,00	-53.654,00 €		Klärungsbedarf Mehrkosten TA
18	363	Kiesrandstreifen und Auflage auf Hauptdächern, alle Bauteile	Entfall Kiesauflage und Randleisten- vorbehaltlich techn. Klärung		1,00	psch	-13.795,00	-13.795,00 €		
19	369	Vordach Eingang Nord	Entfall Vordach		27,00	m²	-700,00	-18.900,00 €		
370										
20	399	Mehrpreis für digitales Schließsystem	mechanisches Schließsystem	x	168,00	St	-255,00	-42.840,00 €	-42.840,00 €	Außen- und Innentüren
		Mögliche Minderkosten, Baukonstruktionen						-314.797,00 €	-158.594,00 €	

Löwen-Grundschule Brunsbachtal in Hückeswagen

Mehr-/Minderkostenliste zur Kostenberechnung, Stand 31.10.2019 - Status: vorabgest. am 29.10.19 mit Hr. Persian, Fr. Bever, Hr. Klewinghaus, Hr. Frauendorf / Vorschlag AK Schule v. 05.11.19



Empfehlung: empfohlen nicht empfohlen zur Diskussion

Investitionskosten Kgr. 200-500 gemäß Kostenberechnung zur Entwurfsplanung (netto), Stand: 31. Oktober 2019										
10.825.000 €										
Nr.	KG-Pos	Lösung gemäß Entwurfsplanung	Mögliche Alternative	Empfehlung / Zustimmung (x)	Menge	Einheit	Differenzpreis (€ netto)	Kostenänderung (€/netto)	gewertete Änderung (€/netto)	Anmerkung
	400	Bauwerk - Technische Anlagen								
1	410	Waschtische in jedem Klassenraum	Entfall Waschtische in Klassen- und OGS-Räume		-15,00	St	2.500,00	-37.500,00 €		je Cluster bleibt 1 Waschtisch sowie Kunstraum mit Waschtisch (gesamt 5 Waschtische verbleibend)
2	420	Raumheizflächen	Änderung der Heizkörpertypen/Heizkörpergrößen/Fabrikate		-1,00	psch	20.000,00	-20.000,00 €		nicht empfehlenswert
3	430/470	Lüftungsanlage für die Räume Kunst/Musik	Entfall Lüftungsanlage	x	-1,00	psch	60.000,00	-60.000,00 €	-60.000,00 €	ggf. Planänderung Lüftungszentrale Dach
4	440/450	Einbruchmeldeanlage	Verzicht auf Einbruchmeldeanlage		-1,00	psch	9.000,00	-9.000,00 €		Prüfung: Bewegungsmelder in Hauptflurbereichen
5	440/450	Beleuchtung Aula/Mensa	Reduzierung der Qualität der Leuchten Aula/Mensa	x	-1,00	psch	10.000,00	-10.000,00 €	-10.000,00 €	
6	440/450	Beleuchtung Flure/Halle	Reduzierung der Qualität der Leuchten Flure/Halle	x	-1,00	psch	8.200,00	-8.200,00 €	-8.200,00 €	
7	440/450	Tafelbeleuchtung	Verzicht auf Tafelbeleuchtung (nur möglich, wenn Multifunktionsboards kommen, bei Whiteboards und Tafeln kann darauf nicht verzichtet werden)	x	-1,00	psch	8.400,00	-8.400,00 €	-8.400,00 €	Klärung mit Schulamt durch Stadt erfolgt: Kann entfallen
8	440/450	Beamer und Leinwand Aula	Verzicht auf Medientechnik		-1,00	psch	7.000,00	-7.000,00 €		
9	440/450	Telefonanlage	Entfall Telefonanlage		-1,00	psch	2.500,00	-2.500,00 €		
	460							0,00 €		
	470							0,00 €		
	480							0,00 €		
	490							0,00 €		
		Mögliche Minderkosten, Technische Installationen - Vorschläge Fachplaner						-162.600,00 €	-86.600,00 €	

Löwen-Grundschule Brunsbachtal in Hückeswagen

Mehr-/Minderkostenliste zur Kostenberechnung, Stand 31.10.2019 - Status: vorabgest. am 29.10.19 mit Hr. Persian, Fr. Bever, Hr. Klewinghaus, Hr. Frauendorf / Vorschlag AK Schule v. 05.11.19



Empfehlung: empfohlen nicht empfohlen zur Diskussion

Investitionskosten Kgr. 200-500 gemäß Kostenberechnung zur Entwurfsplanung (netto), Stand: 31. Oktober 2019										
10.825.000 €										
Nr.	KGrPos	Lösung gemäß Entwurfsplanung	Mögliche Alternative	Empfehlung / Zustimmung (x)	Menge	Einheit	Differenzpreis (€ netto)	Kostenänderung (€/netto)	gewertete Änderung (€/netto)	Anmerkung
	500	Außenanlagen								
		Spielgeräte								
1	552	neues Spielgerät liefern und einbauen (inkl. TÜV)	altes Spielgerät ausbauen und wieder einbauen	x	-1,00	psch	25.886,40	-25.886,40 €	-25.886,40 €	
2	552	neue Rutsche	Rutsche entfällt		-1,00	psch	10.235,00	-10.235,00 €		
		Possehl-Belag								
3	526	Possehl-Belag mit Beschichtung	Possehl-Belag entfällt, Asphaltbelag	x	1.487,00	m2	-25,00	-37.175,00 €	-37.175,00 €	Possehl-Belag wird auf Asphalt verlegt, daher "reiner" Entfall ohne Gegenrechnung anderer Kosten
		Pflanzflächen								
4	574	Staudenflächen	Entfall Staudenflächen (außer Baumscheiben), stattdessen Rasen bzw. Untersaat	x	750,00	m2	-10,00	-7.500,00 €	-7.500,00 €	
		Sitzgelegenheiten								
5	551	Podeste gem. Entwurfsplanung	Podeste verkleinern um 30%	x	-8,70	m2	185,00	-1.609,50 €	-1.609,50 €	
6	551	Podeste gem. Entwurfsplanung	Podeste verkleinern um 30%	x	-39,30	m2	385,00	-15.130,50 €	-15.130,50 €	
		Haupteingangstreppeanlage Nord								
7	500	Stufen und Stützwandanlage Haupteingang	Optimierung der Eingangsanlage in Bezug auf die Kosten	x	-1,00	psch	39.374,00	-39.374,00 €	-39.374,00 €	
		Mögliche Minderkosten, Außenanlagen - Vorschläge Fachplaner						-136.910,40 €	-126.675,40 €	
		Gesamte Kostenveränderung (netto), ohne Nebenkosten						-614.000 €	-372.000 €	gerundet
		Gesamte Kostenveränderung (brutto), ohne Nebenkosten						-731.000 €	-443.000 €	gerundet
		weitere Hinweise								
		Reduzierung der WC-/Sanitäranlagen wird noch untersucht								
		Änderungen aufgrund der Umstellung auf Nahwärmeversorgung (gem. Bauherrenentscheidung am 29.10.2019) sind noch nicht berücksichtigt								
		Änderungen aufgrund der Errichtung einer Photovoltaikanlage (gem. Bauherrenentscheidung am 29.10.2019) sind noch nicht berücksichtigt								