



Vorlage

Datum: 26.03.2007
Vorlage FB III/483/2007

TOP	Betreff Abwägungsbeschluss zur 3. Offenlage des Bebauungsplanes Nr. 54 "Etapler Platz"
Beschlussentwurf: Der Ausschuss empfiehlt / Der Rat beschließt: Es wird beschlossen im Ergebnis der Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander den Abwägungsvorschlägen der Anlage zu folgen.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt	26.04.2007	öffentlich
Rat		öffentlich

Sachverhalt:

In der Sitzung des Rates am 15.12.2006 wurde die erneute Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 54 „Etapler Platz“ beschlossen. Die erneute Auslegung war erforderlich, um die planungsrechtlichen Voraussetzungen für das Bauvorhaben im Bereich des Raiffeisenmarktes der GBS zusammen mit den Johannitern zu ermöglichen.

Die Baugrenzen wurde um 5 Meter in Richtung Tiefgarage verschoben und ein MK1-Gebiet abgetrennt, in dem nur 2-geschossige Bauweise zulässig ist. In der beigelegten Zeichnung werden die Planänderungen als Übersicht dargestellt.

Die Auslegung erfolgte in der Zeit vom 15.01.2007 bis 15.02.2007. Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 11.01.2007 über die Auslegung informiert und um Stellungnahme gebeten. Insgesamt wurden 28 Träger angeschrieben. Es liegen 11 Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange vor. Von den Bürgern wurden keine Anregungen abgegeben.

Die einzelnen Stellungnahmen und Abwägungsvorschläge sind in der beigelegten Tabelle aufgelistet.

Die Begründung und der Umweltbericht werden beigelegt.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten für Planzeichnung und Umweltbericht betragen 2719,04 Euro. Der Betrag wurde im Haushaltsjahr 2006 auf das Produkt 54.01.01 gebucht.

Beteiligte Fachbereiche:

FB			
Kenntnis genommen			

Bürgermeister o.V.i.A.

Birgit Auzinger