

Objekt	Berechnungsgrundlage aktuell (hochgerechneter Jahresrohmiertwert)	Betrag Jahressteuer 2019	Durchschnittl. Mietpreis für diese Lage	Geschätzte Fläche des Objekts in m ²	geschätzte Jahresnettokaltmiete (anhand geschätzter Fläche und Mietpreisspiegel aus 2019 vom OBK)	Betrag Jahressteuer 2020	Differenz 2019/2020
1	1.693,35 €	254,00 €	4,86 €	60,00	3.499,20 €	524,88 €	270,88 €
2	1.052,88 €	157,93 €	5,51 €	52,00	3.438,24 €	515,74 €	357,81 €
3	Vertragsgegenstand zum 31.12.2019 beendet, da mit Hauptwohnsitz dort gemeldet.	157,93 €			- €	- €	- 157,93 €
4	14.038,02 €	2.105,70 €	5,89 €	120,00	8.481,60 €	1.272,24 €	- 833,46 €
5	1.052,88 €	157,93 €	5,51 €	52,00	3.438,24 €	515,74 €	357,81 €
6	12.640,06 €	1.896,01 €	5,15 €	145,00	8.961,00 €	1.344,15 €	- 551,86 €
7	7.109,67 €	1.066,45 €	5,81 €	90,00	6.274,80 €	941,22 €	- 125,23 €

Summe
5.795,95 €

Summe	Differenzbetrag
5.113,96 €	- 681,99 €