



Vorlage

Datum: 26.03.2007
 Vorlage FB III/484/2007

TOP	Betreff Abwägungs- und Satzungsbeschluss zur 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 44B "Großberghauser Bucht"
Beschlussentwurf: Der Ausschuss empfiehlt / Der Rat beschließt: a.) Es wird beschlossen im Ergebnis der Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander den Abwägungsvorschlägen der Anlage zu folgen. b.) Es wird die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 44 B „Großberghauser Bucht“ als Satzung im Sinne des § 10 Baugesetzbuch beschlossen. Die beigegefügte Begründung wird gebilligt.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt	26.04.2007	öffentlich
Rat		öffentlich

Sachverhalt:

Die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 44 B „Großberghauser Bucht“ befasst sich mit dem Betriebsgelände des Wupperverbandes. Die Änderung ist erforderlich, um den Erweiterungswünschen des Wupperverbandes die planungsrechtlichen Voraussetzungen zu schaffen. Die Änderung des Bebauungsplanes erfolgt im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB.

In der Sitzung des Ausschusses für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt am 08.02.2007 wurde die Auslegung der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 44 B „Großberghauser Bucht“ beschlossen. Der Entwurf zur 5. Änderung wurde in der Zeit vom 5. März 2007 bis zum 5. April 2007 öffentlich ausgelegt. Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 23.02.2007 über die Auslegung informiert und um Stellungnahme gebeten. Insgesamt wurden 24 Träger öffentlicher Belange zur Stellungnahme aufgefordert. Von 10 Trägern wurde eine Stellungnahme abgegeben. Die einzelnen Anregungen und Bedenken sind in der beigegefügte Tabelle aufgelistet. Während der öffentlichen Auslegung gingen keine Anregungen von Bürgern ein.

Die Begründung zum Bebauungsplan wird beigelegt. Ein Umweltbericht ist aufgrund der vereinfachten Änderung nach § 13 BauGB nicht erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten für die Planzeichnung werden vom Wupperverband übernommen.

Beteiligte Fachbereiche:

FB			
Kenntnis genommen			

Bürgermeister o.V.i.A.

Birgit Auzinger