



Vorlage

Datum: 12.05.2020
Vorlage FB IV/3912/2020

TOP	Betreff Sachstandsbericht des Projekts "Neubau der Löwen-Grundschule"
Beschlussentwurf: Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt die Mitteilung zur Kenntnis.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Haupt- und Finanzausschuss	25.05.2020	öffentlich

Sachverhalt:

In der Ratssitzung vom 28.11.2019 wurde der Entwurf des Neubaus der Löwen-Grundschule freigegeben und die Bauantragsstellung bis Ende 2019 gefordert. Gleichzeitig erfolgte die Aufforderung zur Durchführung einer Generalunternehmerausschreibung, um den angestrebten Fertigstellungstermin bis Ende des Jahres 2021 erreichen zu können.

Die Eingangsbestätigung der Bauaufsicht erreichte die Stadtverwaltung am 18.12.2019. Recht zeitnah erfolgte die erste Stellungnahme der Bauaufsicht mit einem umfangreichen Katalog von Forderungen zur Annahmefähigkeit des Bauantrags. Trotz vorheriger grundsätzlicher Abstimmung mit der Bauaufsicht betrafen große Teile der 37 Forderungen die Genehmigungsfähigkeit des Clustersystems der Schule. Dazu muss gesagt werden, dass gegenüber dem System einer „Flurschule“ eine „Clusterschule“ noch keiner gesetzlichen Grundlage entspricht und nur auf Empfehlungen anderer Behörden (wie Düsseldorf und Köln) geplant wird.

Daher wurde in einem gemeinsamen Gespräch bei der Bauaufsicht am 27.02.2020 mit den Architekten, Brandschützer und dem Bauherrn eine Lösungsmöglichkeit der Problematik gesucht. Zahlreiche bauliche Umplanungen und Brandschützerweiterungen wurden notwendig, um die Planung fortführen zu können.

Parallel wurde durch die Fachingenieure und dem Architekten die Funktionale Leistungsbeschreibung vorbereitet. Für die rechtliche Überprüfung und die Durchführung des Vergabeverfahrens konnte die Rechtsanwaltskanzlei Lenz und Johlen gewonnen werden. Um den angestrebten Fertigstellungstermin möglich zu machen, wurde in der Ausschreibung eine Wertungsmatrix erstellt. Diese beinhaltet einen finanziellen Vorteil für die Bieter, wenn Sie eine kürze Ausführungszeit anbieten können.

Im Arbeitskreis der Löwen-Grundschule am 04.03.2020 wurde das System vorgestellt und erklärt. Dieser Bewertungsmöglichkeit wurde im Arbeitskreis zugestimmt. Des Weiteren stellte das Büro Assmann die Materialien und Farben der Fassade vor. Ebenfalls stellte sich und sein Planungskonzept das Innenarchitekturbüro Henn vor, in dem das grundsätzliche Möblierungskonzept aufgezeigt wurde.

In den darauf folgenden Wochen verzögerte sich die Bearbeitung des Projekts, bedingt durch die „Corona-Pandemie“. Die geplante Veröffentlichung der Ausschreibung Mitte April musste verworfen werden, da die notwendigen personellen Ressourcen nicht zur Verfügung standen.

Zum jetzigen Zeitpunkt der Vorlagenerstellung wird ein Veröffentlichungstermin Mitte Mai angestrebt. Bei der notwendigen Beibehaltung des Generalablaufplanes ab der Vergabe macht jetzt die Einbeziehung der Wertungsmatrix keinen Sinn mehr, da der neue planmäßige Fertigstellungstermin des Gebäudes im Mai 2022 terminiert ist. Eine mögliche zeitliche Verkürzung um 3 Monate würde den Zeitpunkt Ende 2021 auch dann überschreiten.

Bedingt durch die jetzige Lage im Bausektor ist es durchaus möglich, dass ein größerer Kreis an Bewerbern zu erwarten ist. Dies könnte sich positiv auf ein wirtschaftliches Ergebnis für die Stadt auswirken.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine Auswirkungen

Beteiligte Fachbereiche:

FB			
Kenntnis genommen			

Bürgermeister o.V.i.A.

Rainer Frauendorf