



## Vorlage

Datum: 03.08.2020  
Vorlage FB III/3951/2020

<b>TOP</b>	<b>Betreff</b> <b>Entwurfs- und Auslegungsbeschluss Bebauungsplan 39 A "Hambüchener Weg", 3. Änderung</b>
<b>Beschlussentwurf:</b>  Der Ausschuss beschließt:  A) Dem Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes 39 A „Hambüchener Weg“ wird zugestimmt.  B) Der Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes 39 A „Hambüchener Weg“ und der Begründungsentwurf werden gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.	

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt	01.09.2020	öffentlich

### Sachverhalt:

Am 23.06.2020 beschloss der Rat der Schloss-Stadt Hückeswagen die 3. Änderung des Bebauungsplanes 39 A „Hambüchener Weg“.

Da die Voraussetzungen vorliegen, wird die Änderung im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt. Nach § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB kann von einer frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung abgesehen werden. Von dieser Möglichkeit wird im Sinne der Beschleunigung des Verfahrens Gebrauch gemacht.

Als nächster Verfahrensschritt wäre somit die Durchführung der förmlichen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB notwendig.

### Finanzielle Auswirkungen:

Die Änderung des Bebauungsplanes erfolgt durch die Stadtverwaltung.

**Beteiligte Fachbereiche:**

<b>FB</b>			
<b>Kenntnis genommen</b>			

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister o.V.i.A.

\_\_\_\_\_  
Rutger Boer

**Anlagen:**

- Entwurf Planurkunde
- Entwurf Begründung