

Inhaltsverzeichnis

Sitzungsdokumente	
Einladung Ausschüsse Presse	2
Vorlagendokumente	
TOP Ö 2 Bericht der Verwaltung	
Vorlage FB III/3894/2020	4
TOP Ö 3 Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid, Genehmigungsfreistellungen	
Vorlage FB III/3895/2020	6
Liste Bauanträge FB III/3895/2020	7
TOP Ö 4 Bauwerksprüfungen 2019 und 2020	
Vorlage FB III/3956/2020	11

Schloss-Stadt Hückeswagen
Der Bürgermeister



Einladung

Ich lade Sie zu einer **Sitzung des Ausschusses für Bauen und Verkehr** am Donnerstag, dem 27.08.2020, um 17:00 Uhr ein.

Die Sitzung findet im Heimatmuseum, Auf'm Schloß 1 statt.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|---|---|-------------------------|
| 1 | Fragestunde für Einwohner | |
| 2 | Bericht der Verwaltung | FB III/3894/2020 |
| 3 | Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid, Genehmigungsfreistellungen | FB III/3895/2020 |
| 4 | Bauwerksprüfungen 2019 und 2020 | FB III/3956/2020 |
| 5 | Mitteilungen und Anfragen | |

Nichtöffentliche Sitzung

- | | | |
|---|---|-------------------------|
| 1 | Bericht der Verwaltung | FB III/3962/2020 |
| 2 | Übertragung einer Fläche an die Arbeiterwohlfahrt Rhein-Oberberg e.V. | FB IV/3945/2020 |
| 3 | Vergabe "Radweganbindung West II" | FB III/3957/2020 |
| 4 | Vergabe "Wegebau Friedhof 2020" | FB III/3958/2020 |
| 5 | Mitteilungen und Anfragen | |

Mit freundlichen Grüßen

Gesehen:

Jörg von Polheim

Bürgermeister o.V.i.A.

Mitgliederliste

des Ausschusses für Bauen und Verkehr zur Sitzung am 27.08.2020
um 17:00 Uhr im Heimatmuseum, Auf'm Schloß 1.

Vorsitzender

von Polheim, Jörg

FDP

Mitglieder

Becker, Jürgen

SPD

Coenen, Margareta

CDU

Danielsen, Hans-Peter

CDU

Endresz, Willi

CDU

Finster, Shirley

B 90/Grüne

Malecha, Friedhelm

CDU

Neuenfeldt, Hans-Jürgen

SPD

Reichwein, Markus

FDP

Schäfer, Erika

FaB

Thiel, Jürgen

UWG

von der Verwaltung

Heymann, Stefanie

Klewinghaus, Dieter

Kneib, Waldemar

Kölsch, Anja

Persian, Dietmar, Bürgermeister

Schröder, Andreas

Sachverständige

Römer, Bernhard

Mittendrin e.V.

Wustmann, Jürgen H.



Vorlage

Datum: 15.04.2020
Vorlage FB III/3894/2020

TOP	Betreff Bericht der Verwaltung
Beschlussentwurf: Der Ausschuss für Bauen und Verkehr nimmt Kenntnis.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Bauen und Verkehr	27.08.2020	öffentlich

Sachverhalt:

Bericht der Verwaltung zur Sitzung vom 27.01.2020

zu TOP 5 **Energetische Sanierung Montanusschule Sporthalle** **Vorlage: FB III/3866/2020**

Am 27.03.2020 hat der Bundesrat nach dem entsprechenden Beschluss des Bundestages bestätigt, dass die Förderzeiträume für das Kommunalinvestitionsförderungsgesetz Kap. II verlängert werden. Die geförderten Baumaßnahmen müssen nunmehr bis 31.12.2023 abgeschlossen werden, also ein Jahr später als vorher. Daher wird die Maßnahme zur Umschichtung von Personalkapazitäten im RGM um ein Jahr zurückgestellt.

Durch das freiwerdende Personal wird die Projektleitung für das Feuerwehrhaus aufgestockt und der Projektleiter im Bereich Löwengrundschule entlastet.

zu TOP 6 **Freigabe Ausschreibung "Wegebau Friedhof 2020"** **Vorlage: FB III/3849/2019**

Die Ausschreibung zur Baumaßnahme „Wegebau Friedhof 2020“ ist erfolgt. Der Baubeginn ist für September/Oktober 2020 vorgesehen.

Aufgrund der Corona-Pandemie konnte die für den 05.05.2020 geplante Sitzung des Ausschusses für Bauen und Verkehr nicht stattfinden. Die unaufschiebbaren Tagesordnungspunkte wurden durch den Haupt- und Finanzausschuss am 25.05.2020 beraten.

Bericht der Verwaltung zur Sitzung des HuF vom 25.05.2020

**zu TOP 12 Antrag der SPD-Fraktion: Ausweisung einer zusätzlichen Verweilzone auf dem Etapler Platz
Vorlage: FB III/3899/2020**

Die von der SPD Hückeswagen gespendete Sitzbank wurde auf Höhe des Schuhgeschäfts Albus aufgestellt.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Beteiligte Fachbereiche:

FB	III		
Kenntnis genommen			

Bürgermeister o.V.i.A.

Stefanie Heymann



Vorlage

Datum: 15.04.2020
 Vorlage FB III/3895/2020

TOP	Betreff Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid, Genehmigungsfreistellungen
Beschlusstentwurf: Der Ausschuss für Bauen und Verkehr nimmt Kenntnis.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Bauen und Verkehr	27.08.2020	öffentlich

Sachverhalt:

Auf die beigelegte Liste zu den entsprechenden Anträgen wird verwiesen.

Die Liste umfasst den Zeitraum vom 11.01.2020 bis zum 11.08.2020.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Beteiligte Fachbereiche:

FB	III		
Kennntnis genommen			

 Bürgermeister o.V.i.A.

 Stefanie Heymann

Anlagen:

Liste der entsprechenden Anträge

vom : 11.01.2020 bis : 11.08.2020

Art: V=Antrag auf Vorbescheid, B=Bauantrag, GF=Genehmigungsfreistellung, Na=Nachtragsgenehmigung, Nu=Nutzungsänderung, G=Antrag nach BuLG

S-Nr.	Art	Bauvorhaben	gewerbl.	Bauort
Geschäftsjahr 2020				
2388	B	Errichtung einer 3-zügigen Grundschule	<input type="checkbox"/>	Zum Sportzentrum 15
2389	V	Nutzungsänderung von Speicher in 2. Wohneinheit, Errichtung von 3 Dachgauben und 2 Balkonen	<input type="checkbox"/>	Kaiserhöhe 9
2390	Ab	Beseitigung einer Scheune und Nebengebäude	<input type="checkbox"/>	Islandstraße 69-71
2391	B	Nutzungsänderung von Zweifamilienwohnhaus in Einfamilienhaus; Ausbau des Dachgeschosses zu Aufenthaltsräumen	<input type="checkbox"/>	Feldstraße 6
2392	B	Nutzungsänderung von Café in Büro	<input checked="" type="checkbox"/>	Islandstraße 35 + 39
2393	B	Balkonerweiterung im Dachgeschoss	<input type="checkbox"/>	Wilhelm-Busch-Weg 25
2394	B	Errichtung einer Werbeanlage	<input checked="" type="checkbox"/>	Peterstraße 72
2395	B	1. Nachtrag: Änderung des Daches an dem Anbau	<input type="checkbox"/>	Straßweg 8
2396	B	Neubau eines Einfamilienhauses	<input type="checkbox"/>	Heidenstraße 15
2397	V	2. Nachtrag: Verlängerung der Geltungsdauer des Bauvorbescheides Hauptantrag 16/65/03/00029/V Nutzungsänderung eines vorh.Stall/Scheunengebäudes in Wohnungen	<input type="checkbox"/>	Kurzfeld 3
2398	B	Nutzungsänderung von Wohnung in Büro	<input checked="" type="checkbox"/>	Etapler Platz 8-18
2399	B	Errichtung eines Balkons	<input type="checkbox"/>	Rader Straße 20
2400	V	Nutzungsänderung eines Stalles in eine Garage mit Erweiterung	<input type="checkbox"/>	Großeichen 3
2401	B	Nutzungsänderung von Altenteiler in allgemeines Wohnen im Zusammenhang mit der Aufgabe der Landwirtschaft der Hofstelle Kaiserbusch 4	<input type="checkbox"/>	Kaisersbusch 2
2402	V	Wiederaufbau eines baufälligen Altenteilers	<input type="checkbox"/>	Scheuer 4
2403	B	15. Nachtrag: Verlängerung der Geltungsdauer der Baugenehmigung (Hauptantrag: Errichtung von 2 Wintergärten 04-65-03-00068-0	<input type="checkbox"/>	Wupperstraße 4
2404	V	Errichtung eines Carports	<input type="checkbox"/>	Niederlangenberg 3
2405	B	Erweiterung Wohnhaus, Nutzungsänderung in Wohnraum, Errichtung eines Windfangs, Legalisierung einer Garage, Legalisierung eines Doppelcarports	<input type="checkbox"/>	Dörpfelderhöhe 14
2406	B	Nutzungsänderung eines Stalles, Errichtung einer Mistplatte, Legalisierung eines Kleinviehstalles	<input type="checkbox"/>	Dörpfelderhöhe 14

S-Nr.	Art	Bauvorhaben	gewerbl.	Bauort
2407	GF	Carport	<input type="checkbox"/>	Am Raspenhaus 11
2408	B	Errichtung eines Einfamilienhauses	<input type="checkbox"/>	Elberhausen 8
2409	B	Legalisierung: Errichtung von 2 unbeleuchteten Werbetafeln	<input checked="" type="checkbox"/>	Etapler Platz 1-5
2410	B	Errichtung einer Gewerbehalle	<input checked="" type="checkbox"/>	Kleineichenweg 17 a
2411	Ab	Abbruch einer Reithalle nebst Stallungen und Remise	<input checked="" type="checkbox"/>	Kölner Straße 114
2412	GF	Errichtung von 3 Abstellräumen	<input type="checkbox"/>	Zum Sportzentrum 9
2413	V	Erweiterung und Umbau eines Einfamilienhauses	<input type="checkbox"/>	Niederlangenberg 3
2414	B	Nutzungsänderung eines ehemals landwirtschaftlich genutzten Gebäudeteils in eine Wohninheit, Errichtung von Gauben, Legalisierung eines Badezimmers	<input type="checkbox"/>	Großeichen 2
2415	B	Nutzungsänderung im DG in 3. Wohneinheit und Errichtung einer Gaube	<input type="checkbox"/>	Wiehagener Straße 79
2416	B	1. Nachtrag: Änderung der Feuerwehrauflastfläche für das Gebäude Bachstraße 1	<input type="checkbox"/>	Bachstraße 1
2417	B	Umbau eines Bestandsgebäudes und Errichtung eines Anbaus zu Wohnzwecken	<input type="checkbox"/>	Großeichen 7
2418	B	Errichtung einer Siloplatte, Errichtung eines Güllebehälters, Errichtung einer Geländeanschüttung	<input type="checkbox"/>	Heinhausen 4
2419	GF	Errichtung einer Dachgaube	<input type="checkbox"/>	Droste-Hülshoff-Weg 11
2420	B	Errichtung einer 2. Wohneinheit	<input type="checkbox"/>	Rautzenberg 2
2421	B	Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 10 Wohneinheiten	<input type="checkbox"/>	Kölner Straße 29
2422	Ab	Beseitigung einer Unterstellmöglichkeit für KFZ	<input type="checkbox"/>	Rautzenberg 2
2423	B	Nutzungsänderung im DG von Dachboden in Schlafzimmer, Ankleide und Bad, Errichtung Balkon, Legalisierung Doppelgarage, Gartengerätehaus und Pool	<input type="checkbox"/>	Warth 3
2424	B	Errichtung eines Kindergartenanbaus für 2 weitere Gruppen	<input type="checkbox"/>	Montanusstr. 55
2425	B	Errichtung eines Wohnhauses mit 2 Wohneinheiten, einer Garage und eines Carports	<input type="checkbox"/>	Lindenbergstraße 19
2426	B	Errichtung eines Doppelcarports und eines Abstellraumes	<input type="checkbox"/>	Straßweg 16 a
2427	V	Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage	<input type="checkbox"/>	Grenzstraße 1B
2428	B	Errichtung von Einfriedungen, Änderungen des Geländenniveaus des Außengeländes	<input type="checkbox"/>	Großeichen 1
2429	B	Anbau an ein bestehendes Wohnhaus	<input type="checkbox"/>	Heinrich-Schicht-Straße 35
2430	B	Neubau eines Zweifamilienhauses	<input type="checkbox"/>	Kammerforsterhöhe 6

S-Nr.	Art	Bauvorhaben	gewerbl.	Bauort
2431	B	13. Nachtrag: Verlängerung der Geltungsdauer der Baugenehmigung (Hauptantrag: Errichtung eines Betriebswohngebäudes AZ: 04/65/03/01080/0)	<input type="checkbox"/>	Pixberg 10
2432	B	Errichtung eines Balkons	<input type="checkbox"/>	Maisdörpe 5
2433	GF	Errichtung einer Fertiggarage	<input type="checkbox"/>	Pfarrer-Giesen-Straße 3
2434	Ab	Abbruch des vorhandenen Wohnhauses	<input type="checkbox"/>	Stoote 4
2435	B	1. Nachtrag: Umbau des Stallgebäudes mit 5 Wohnungen - Grundrissänderung EG und OG sowie Umbau im DG	<input type="checkbox"/>	Stoote 4
2436	GF	Aufstockung Reihenendhaus	<input type="checkbox"/>	Altenberger Straße 21
2437	GF	Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage	<input type="checkbox"/>	Junkernbusch 7
2438	B	Errichtung Einfamilienwohnhaus mit Carport	<input type="checkbox"/>	Junkernbusch 6
2439	B	Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage	<input type="checkbox"/>	Junkernbusch 4
2440	B	Errichtung eines Kindergartenbaus für 2 weitere Gruppen	<input type="checkbox"/>	Montanusstr. 55
2441	B	Errichtung einer Gewerbehalle 2	<input checked="" type="checkbox"/>	Kleineichenweg 17 a
2442	B	Errichtung eines Doppelcarports	<input type="checkbox"/>	Weierbachstraße 31
2443	B	Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage	<input type="checkbox"/>	Hambüchener Weg 18 a
2444	V	Erweiterung eines Wohnhauses durch eine zweite Wohneinheit	<input type="checkbox"/>	Westhofen 2 a
2445	B	Ausbau des Spitzbodens zu Wohnzwecken und Errichtung einer Dachgaube	<input type="checkbox"/>	Feldstraße 4
2446	B	Errichtung einer Werbeanlage für Wechselwerbung	<input checked="" type="checkbox"/>	Peterstraße 73
2447	Ab	Beseitigung einer landwirtschaftlichen Gerätehalle	<input type="checkbox"/>	Großenscheidt 27
2448	B	Errichtung einer landwirtschaftlichen Gerätehalle	<input type="checkbox"/>	Großenscheidt 27
2449	B	Nutzungsänderung von Werkzeug-Reparatur zu CO2-Abfüllbetrieb; Aufstellung eines CO2-Tanks	<input checked="" type="checkbox"/>	Stahlschmidtsbrücke 34
2450	B	Nutzungsänderung im DG von Dachboden in Schlafzimmer, Ankleide und Bad; Errichtung Balkon; Legalisierung Doppelgarage, Gartengerätehaus und Pool	<input type="checkbox"/>	Warth 3
2451	GF	Errichtung eines Anbaus (Wintergartens) eines Carports und einer Terrassen- Garagenüberdachung	<input type="checkbox"/>	Droste-Hülshoff-Weg 13
2452	V	Errichtung eines Einfamilienhauses, eines Gästehauses und eines Carports	<input type="checkbox"/>	Fritz-Zoll-Straße 6
2453	B	Errichtung einer Garage	<input type="checkbox"/>	Erlensterz 2-4
2454	B	Errichtung von 4 Pkw-Garagen	<input type="checkbox"/>	Zum Johannesstift 16
2455	B	Errichtung einer Betriebshalle	<input checked="" type="checkbox"/>	Bockhacker Str. 00

S-Nr.	Art	Bauvorhaben	gewerbl.	Bauort
2456	GF	Caport mit Flachdach	<input type="checkbox"/>	Reinsbach 66



Vorlage

Datum: 07.08.2020
Vorlage FB III/3956/2020

TOP	Betreff Bauwerksprüfungen 2019 und 2020
Beschlussentwurf: Der Ausschuss nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Bauen und Verkehr	27.08.2020	öffentlich

Sachverhalt:

Die Verwaltung berichtet über die in 2019 und 2020 durchgeführten Bauwerksprüfungen im Stadtgebiet. Neben diversen Brückenbauwerken wurden in 2020 auch der ehemalige Eisenbahntunnel Höhsiepen sowie die Lärmschutzwand entlang der Alten Ladestraße gemäß DIN 1076 überprüft.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine

Beteiligte Fachbereiche:

FB	III		
Kenntnis genommen			

 Bürgermeister o.V.i.A.

 Waldemar Kneib