



Vorlage

Datum: 01.12.2020
Vorlage FB IV/4076/2020

TOP	Betreff Anbau und Sanierung des Umkleidegebäudes und der angrenzenden Außenanlagen Sportplatz Schnabelsmühle
Beschlussentwurf: Der Rat der Schloss-Stadt Hückeswagen beschließt die Freigabe der Planung mit dem Ziel, den Förderantrag fristgerecht einzureichen, um die 90 % Förderung durch den Bund und die Länder zu erlangen. Gleichzeitig wird die Verwaltung aufgefordert, die notwendigen Mittel in Höhe von 832.515,- € in der Haushaltsplanung für das Jahr 2021 zu berücksichtigen. Voraussetzung für die Umsetzung der Maßnahme ist ein positiver Förderbescheid.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Rat	15.12.2020	öffentlich

Sachverhalt:

Zur Stärkung der Länder und Kommunen hat der Bund die Fördermittel des "Investitionspakt zur Förderung von Sportstätten" für das Jahr 2020 und 2021 aufgestockt. Gefördert werden Gebäude und Einrichtungen, die zur Ausübung einer oder mehrerer Sportarten dienen und Anlagen für den Breitensport, die die körperliche Fitness, den Ausgleich an Bewegungsmangel und den Spaß am Sport befördern.

Dies gilt dann, wenn außerhalb von Programmgebieten der Städtebauförderung die bauliche Modernisierung und Erweiterung von Bestandsgebäuden, insbesondere die energetische Erhöhung der sportlichen Infrastruktur, wenn ein besonderer Bedarf besteht und so die Erreichung mit dem Investitionspakt verfolgten Ziele sichergestellt wird.

Dies trifft auf das Gebäude des einzigen städtischen Sportplatzes an der Schnabelsmühle zu. Um an die Fördermittel zu gelangen geht es nicht nur um eine flexible Nutzung des Bereichs für viele sportlich und sozial interessierte Bürger, sondern auch um den integrativen Zugang zu diesem Bereich.

Daher liegt ein Schwerpunkt bei der Planung, neben der selbstverständlich durchzuführenden energetischen Sanierung des Gebäudes, in der behindertengerechten Zugänglichkeit. Alle 4 Umkleiden sind durch einen neuen Umlauf bzw. Laubengang rollstuhlgerecht zu erreichen. Zusätzlich sind im neuen Anbau der Gemeinschaftsraum, der Verkaufsraum und ein Behin-

erten-WC zu erreichen. Vom Anbau aus kommt man über eine entsprechend geneigte Rampe auf die neu zu nutzende Freifläche des bestehenden Ascheplatzes. Diese variable „Sport- und Gemeinschaftsfläche“ kann dann als Sportfläche für Boule und Bogenschießen oder als Gemeinschaftsfläche für Verkaufsstände, „Biergarten“ mit Bänken und Tischen oder anderen Aktionsflächen genutzt werden.

Zusätzlich gibt es im Obergeschoss des Anbaus einen großen Besprechungs- und Versammlungsraum, der von den Sportvereinen genutzt werden kann. Ausreichende Lagerflächen bieten die separaten Container hinter dem Gebäude und die Lagerräume im Gebäude.

Die energetische Sanierung des Umkleidegebäudes mit dem neuen Anbau wertet das Erscheinungsbild des Sportplatzes erheblich auf. Zusätzlich wird die provisorische Unterbringung von Verkaufsmöglichkeiten durch Container und Holzhütten beendet und durch den Anbau ersetzt. Ebenso bietet die neue Gemeinschaftsfläche neben dem Anbau eine erhöhte Aufenthaltsqualität für Sportler und Besucher.

Die Kosten der Maßnahme sind in einer Kostenberechnung zusammen gefasst. Enthalten sind die Kosten für die energetische Sanierung des Bestandgebäudes, die Herstellung des Anbaus und die Ertüchtigung der Außenanlagen und des angrenzenden Ascheplatzes.

Das für die Planung beauftragte Architekturbüro Valk hat eine Gesamtsumme aller Leistungsphasen von 832.515,- € ermittelt.

Der Eigenanteil der Stadt würde sich dann auf 83.250,- € beschränken.

Finanzielle Auswirkungen:

Das Programm der Städtebauförderung sieht eine 90 % Förderung durch den Bund und die Länder vor, mit einem Eigenanteil der Kommunen von 10 %. Der Förderungsantrag muss bis zum 15. Januar 2021 eingereicht sein und die Antragsunterlagen müssen genehmigungsreif vorliegen, da eine zeitnahe Umsetzung der Maßnahme gewährleistet sein muss.

Die Schloss-Stadt Hückeswagen muss trotzdem die 100 %igen Kosten im Haushalt zur Verfügung stellen.

Die Maßnahme gelangt aber nur zur Ausführung, wenn der Förderantrag positiv beschieden wird.

Beteiligte Fachbereiche:

FB			
Kenntnis genommen			

Bürgermeister o.V.i.A.

Rainer Frauendorf

Anlagen:

Planunterlagen
Kostenberechnung