

KOSTENBERECHNUNG NACH DIN 276:2018-12

Projekt: Anbau u. energetische/barrierefreie Ertüchtigung Umkleide Sportplatz
Schnabelsmühle 10, 42499 Hückeswagen

Bauherren: Stadt Hückeswagen, Auf'm Schloss, 42499 Hückeswagen

Zusammenstellung der Kosten auf Basis der Planung vom 25.11.20

Kostengruppen	Neubau	Gebäude Bestand	Außen- bereich
Summe 100 Grundstück			
Summe 200 Herrichten und Erschließen	3.050,00 €	13.090,00 €	
Summe 300 Bauwerk-Baukonstruktion	210.310,00 €	261.530,00 €	13.000,00 €
Summe 400 Bauwerk-Technische Anlagen	20.960,00 €	1.980,00 €	8.000,00 €
Summe 500 Außenanlagen			116.090,00 €
Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke	11.500,00 €		6.500,00 €
Summe 700 Baunebenkosten	61.455,00 €	69.150,00 €	35.900,00 €
Gesamtsumme :	307.275,00 €	345.750,00 €	179.490,00 €
Gesamtsumme, komplett		832.515,00 €	

Die Summen sind **inkl. 19%** Mehrwertsteuer
Eigenleistungen sind nicht berücksichtigt.

Nicht enthalten sind Kosten für:

100 Grundstück
750 Künstlerische Leitung
760 Finanzierung

Besondere Kosteneinflüsse:

Region: Stadt
Grundstückssituation: bebaut
Baugrundverhältnisse: nicht bekannt
Ausstattungsstandard: Standard

KOSTENBERECHNUNG NACH DIN 276:2018-12					
Nr.	Kostengruppe		Neubau	Gebäude Bestand	Aussen- bereich
100	Grundstück				
110	Grundstückswert				
130	Freimachen				
	Summe 100				
200	Herrichten und Erschließen				
210	Herrichten		3.050,00 €	13.090,00 €	
220	Öffentliche Erschließung	Bestand			
230	Nichtöffentliche Erschließung	nicht erforderlich			
240	Ausgleichsabgaben	nicht erforderlich			
250	Übergangsmaßnahmen	nicht erforderlich			
	Summe 200		3.050,00 €	13.090,00 €	
300	Bauwerk - Baukonstruktion				13.000,00 €
	(Gliederung in Leistungsbereiche)				(Lagercontainer)
000	Baustelleneinrichtung		5.060,00 €	5.060,00 €	
001	Gerüstarbeiten		3.330,00 €	4.640,00 €	
002	Erdarbeiten		16.600,00 €	8.710,00 €	
012	Mauerarbeiten		66.850,00 €	36.140,00 €	
013	Beton- und Stahlbetonarbeiten				
016	Zimmer- und Holzarbeiten		6.200,00 €	5.070,00 €	
017	Abdichtungsarbeiten gegen Wasser	in 012 + 013 enthalten			
020	Dachdeckungsarbeiten				
021	Dachabdichtungsarbeiten		9.740,00 €	5.400,00 €	
022	Klempnerarbeiten				
335	Außenwandbekleidung				
	vorgehängte, gedämmte Fassade		25.710,00 €	60.190,00 €	
023	Putz- und Stuckarbeiten		8.070,00 €	5.180,00 €	
024	Fliesen- un. Plattenarbeiten		5.440,00 €	1.080,00 €	
025	Estricharbeiten		3.070,00 €		
026	Fenster + Eingangstüren		28.390,00 €	59.120,00 €	
027	Tischlerarbeiten		1.630,00 €	5.430,00 €	
029	Beschlagarbeiten		480,00 €	1.150,00 €	
030	Rollladen- Sonnenschutzarbeiten		4.740,00 €		
031	Metallbau- u. Schlosserarbeiten		5.190,00 €	59.390,00 €	
032	Veglasungsarbeiten				
033	Gebäudereinigungsarbeiten		680,00 €	1.400,00 €	
034	Maler- und Tapezierarbeiten		8.680,00 €	3.570,00 €	
036	Bodenbelagarbeiten		4.650,00 €		
037	Tapezierarbeiten	in 034 enthalten			
039	Trockenbauarbeiten		5.800,00 €		
	Summe 300		210.310,00 €	261.530,00 €	13.000,00 €

Nr.	Kostengruppe					
400 Bauwerk - Technische Anlagen						
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen			6.270,00 €	880,00 €	
420	Wärmeversorgungsanlagen			6.120,00 €		
430	Lufttechnische Anlagen	nicht vorhanden				
440	Starkstromanlagen			8.330,00 €	1.100,00 €	8.000,00 €
450	Fernmelde- und informations- technische Anlagen			240,00 €		
460	Förderanlagen	nicht erforderlich				
470	Nutzungsspezifische Anlagen	nicht erforderlich				
480	Gebäudeautomation	nicht erforderlich				
	Summe 400			20.960,00 €	1.980,00 €	8.000,00 €
500 Außenanlagen						
	dazu gehören:	nur Kostenschätzung				116.090,00 €
510	Geländeflächen					
520	Befestigte Flächen					
530	Baukonstruktionen im Außenbereich					
540	Techn.Anlagen im Außenbereich					
550	Einbauten in Außenanlagen					
	Summe 500					116.090,00 €
600 Ausstattung und Kunstwerke						
610	Ausstattung			11.500,00 €		6.500,00 €
620	Kunstwerke	nicht vorhanden				
	Summe 600			11.500,00 €		6.500,00 €
700 Baunebenkosten						
710	Bauherrenaufgaben	nicht berücksichtigt				
720	Vorbereitung der Objektplanung			1.200,00 €	1.000,00 €	500,00 €
730	Architekten- und Ingenieurleistungen			53.050,00 €	58.600,00 €	33.400,00 €
740	Gutachten und Beratung			6.355,00 €	8.350,00 €	1.500,00 €
750	Künstlerische Leitung	nicht erforderlich				
760	Finanzierungskosten	nicht berücksichtigt				
770	Allgemeine Baunebenkosten			850,00 €	1.200,00 €	500,00 €
790	Sonstige Baunebenkosten					
	Summe 700			61.455,00	69.150,00	35.900,00 €

Aufgestellt, Hückeswagen, den 30.11.20

Antje Valk