



Stadt- und Regionalplanung

Dr. Jansen GmbH



Dipl.-Ing. G. Kursawe

Planungsgruppe Grüner Winkel

Alte Schule Grünewald 17

51588 Nümbrecht

Tel.: 02293-4694 Fax.: 02293-2928

Email: Kursawe@Gruenerwinkel.de

Schloss-Stadt Hückeswagen

Bauleitplanung

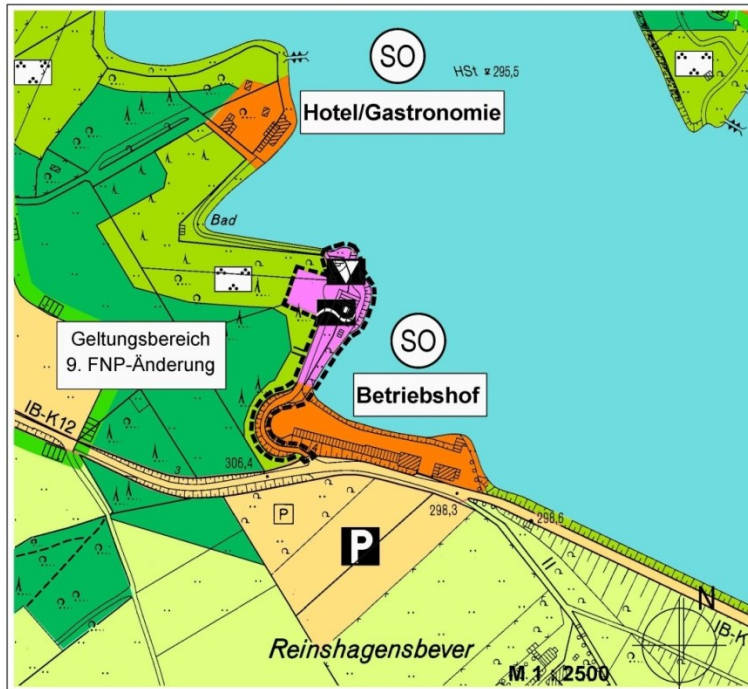
Großberghauser Bucht

Haupt- und Finanzausschuss, 03. Dezember 2020

Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung

Vorentwurf – Beteiligung 07.07.2020 – 07.08.2020

Flächennutzungsplan, 9. Änderung



Bebauungsplan Nr. 44B, 6. Änderung





Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung

9. FNP-Änderung / BP Nr. 44B, 6. Änderung

Von **Bürgerinnen und Bürgern** wurden im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3(1) BauGB **keine Anregungen** zu den Entwürfen 9. FNP-Änderung und BP Nr. 44B, 6. Änderung, vorgebracht.

Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung

9. FNP-Änderung / BP Nr. 44B, 6. Änderung

Von insgesamt 14 Behörden und Trägern öffentlicher Belange wurden Stellungnahmen eingereicht, davon sind zwei Stellungnahmen **abwägungsrelevant**:

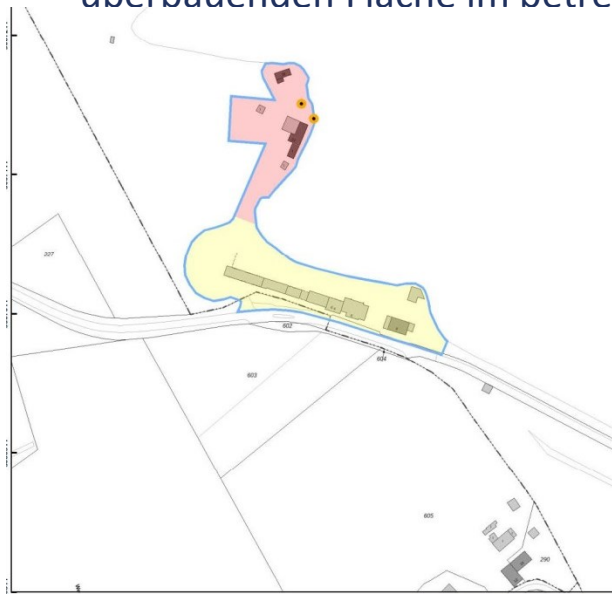
- Bergische Energie- und Wasser GmbH, Wipperfürth
- Landesbetrieb Wald und Holz NRW, Regionalforstamt Bergisches Land
- IHK zu Köln, Zweigstelle Oberberg, Gummersbach
- Oberbergischer Kreis, Gummersbach
- **Bezirksregierung Düsseldorf, Dez. 22 (Kampfmittelbeseitigungsdienst)**
- Stadt Remscheid
- PLEdoc GmbH, Essen
- **LVR-Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland, Bonn**
- EWR GmbH, Remscheid
- WSW Wuppertaler Stadtwerke GmbH
- Wupperverband
- Unitymedia NRW GmbH, Abt. Zentrale Planung Kassel
- BAV, Bergischer Abfallwirtschaftsverband
- Bezirksregierung Köln Dez. 54

Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung

9. FNP-Änderung / BP Nr. 44B, 6. Änderung

Bezirksregierung Düsseldorf, Dez. 22 (Kampfmittelbeseitigungsdienst)

- Die Auswertung historischer Luftbilder liefern Hinweise und einen konkreten Verdacht auf Kampfmittel bzw. Militäreinrichtungen. Es wird eine Überprüfung der zu überbauenden Fläche im betreffenden Bereich empfohlen.



Bezirksregierung Düsseldorf		Legende
Aktenzeichen : 22.5-3-5374016-87/20		 ausgewertete Fläche(n)
Maßstab : 1:2.500		 Blindgängerverdacht
Datum : 23.07.2020		 geräumte Blindgänger
		 geräumte Fläche
		 Detektion nicht möglich
		 Laufgraben
		 Panzergraben
		 Schützenloch
		 Stellung
		 militär. Anlage
		 Überprüfung der zu überbauenden Flächen ist nicht erforderlich
		 Überprüfung der zu überbauenden Flächen wird empfohlen

Diese Karte darf nur mit der zugehörigen textlichen Stellungnahme verwendet werden.
Nicht relevante Objekte außerhalb des beantragten Bereichs sind ausgeblendet.

Beschlussempfehlung

- Der Hinweis wird berücksichtigt.
- Die Begründung der 9. FNP-Änderung wird um den entsprechenden Hinweis ergänzt.
- Im Bebauungsplan Nr. 44B, 6. Änderung wird ein Hinweis zur **Meldepflicht bei Funden von Kampfmitteln** aufgenommen.

Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung

9. FNP-Änderung / BP Nr. 44B, 6. Änderung

LVR-Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland

- Derzeit sind keine Konflikte zwischen Planung und dem öffentlichen Interesse des Bodendenkmalschutzes zu erkennen – Da aber Untersuchungen im Plangebiet nicht stattgefunden haben, handelt es sich nur um eine Prognose und daher sind die Bestimmungen der §§ 15, 16 DSchG NRW zu beachten.

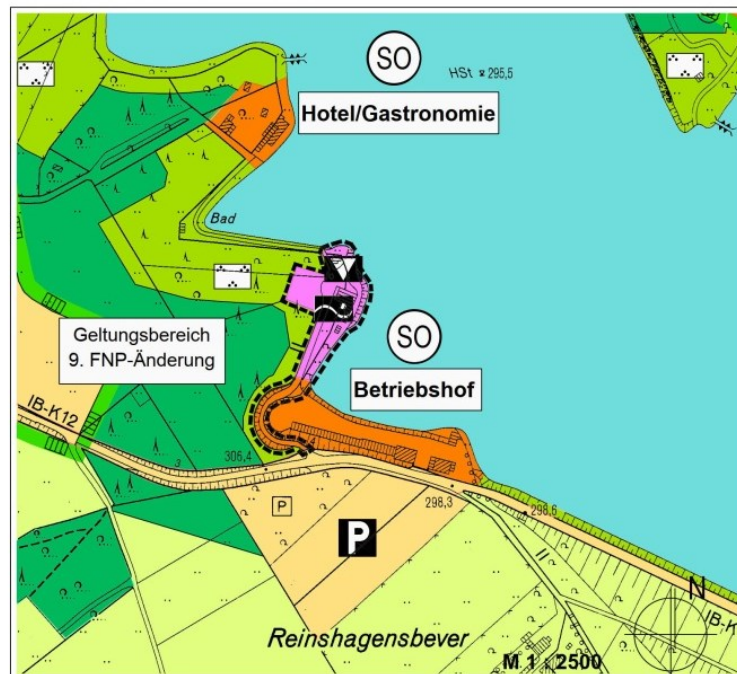
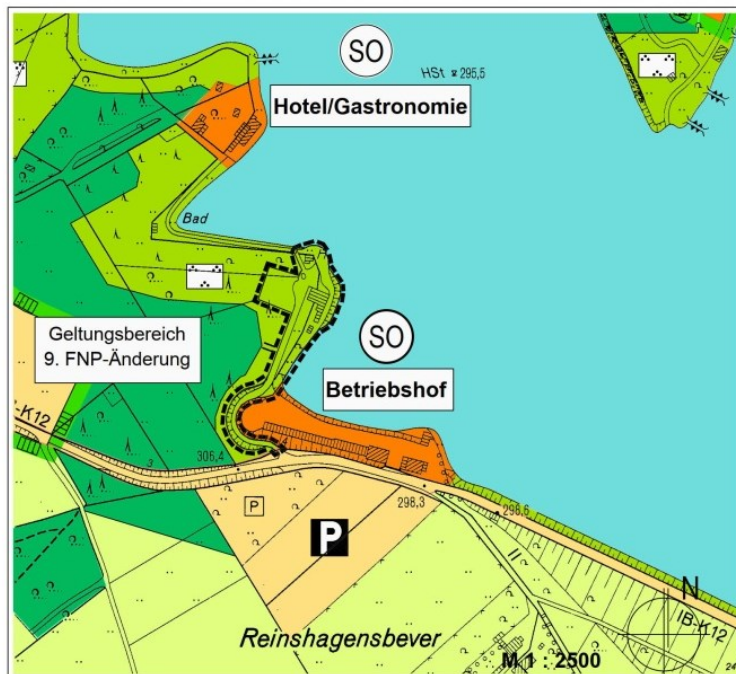
Beschlussempfehlung

- Die Ausführungen werden berücksichtigt.
- Die Begründung der 9. FNP-Änderung wird um den entsprechenden Hinweis/Sachverhalt ergänzt.
- Im Bebauungsplan Nr. 44B, 6. Änderung wird ein Hinweis zur **Meldepflicht bei Funden von Bodendenkmälern** aufgenommen.

9. FNP-Änderung Entwurf

Flächennutzungsplan - in der Planfassung 2004, einschließlich erfolgter Änderungen

Flächennutzungsplan - 9. Änderung



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB §1 Abs.1 und 2 BauNVO)

SO Sondergebiet
Zweckbestimmung: "Betriebshof"

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

P Gemeinbedarfsflächen
Zweckbestimmung:
Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen "Gästehaus"
N Sicherheit und Ordnung / Wasserrettung dienende Gebäude und Einrichtungen

Grünflächen
(§5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

G Grünflächen
Zweckbestimmung:
P Parkanlage

Sonstige Planzeichen

□ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes

Landesplanerische Anfrage gem. § 34 LPlG NRW

- Stellungnahme der Bezirksregierung vom 01.08.2020 - keine landesplanerischen Bedenken.

Bebauungsplan Nr. 44B, 6. Änderung - Entwurf

Ergänzungen gegenüber Vorentwurf

Textliche Festsetzung Nr. 8 „Örtliche Bauvorschriften“

- Innerhalb des Bebauungsplangebietes sind allgemein nur Walm- und Satteldächer mit einer Neigung von 30 bis 45 Grad sowie flachgeneigte Dächer und Pultdächer mit einer Neigung bis 15 Grad zulässig.

Als Farbe der Dacheindeckung sind an Erdfarben orientierte Rot- und Grautöne zulässig.

Die Begrünung von flachgeneigten Dächern und Pultdächern bis 15° Dachneigung mit einer standortgerechten Vegetation ist zulässig.

Bebauungsplan Nr. 44B, 6. Änderung - Entwurf

Ergänzungen gegenüber Vorentwurf

Hinweise

- **Meldepflicht bei Funden von Kampfmitteln**

Empfehlung der Überprüfung der betroffenen Fläche

- **Meldepflicht bei Funden von Bodendenkmälern**

Ausdrücklicher Hinweis auf §§ 15, 16 Denkmalschutzgesetz NRW (Meldepflicht und Verhalten bei Entdeckung von Bodendenkmalen)

Bebauungsplan Nr. 44B, 6. Änderung - Entwurf

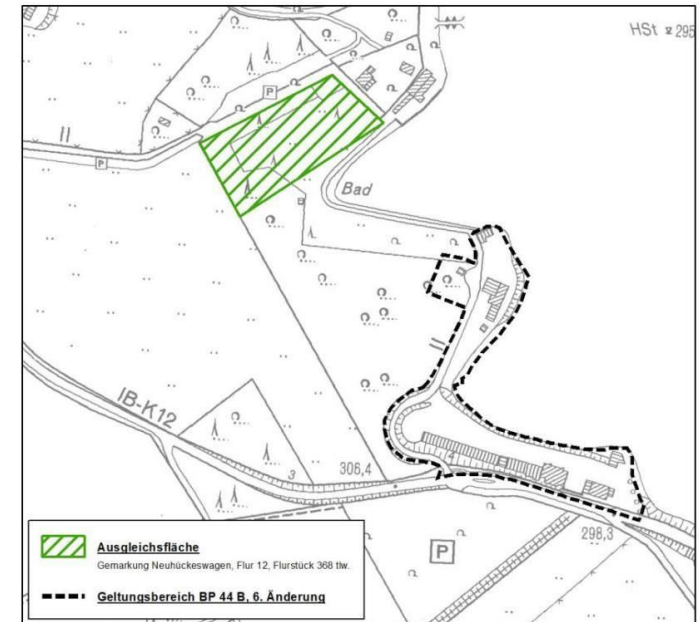
Ergänzungen gegenüber Vorentwurf

Hinweise

- **Externe Ausgleichsmaßnahmen**

„Es werden auf einer aktuell mit Fichten (im Sommer 2020 bereits durch den Befall des Borkenkäfers stark geschädigt) mit mittleren Baumholz bestandenen Fläche (ca. 6.000 m²) die Fichten entnommen und das Flurstück (Gemarkung Neuhückeswagen, Flur 12, Flurstück 368 tlw.) wird flächendeckend mit lebensraumtypischen Gehölzen aufgeforstet.“

Die Maßnahmen werden gemäß § 1a Abs. 3 S. 4, 1 Alt. BauGB vertraglich zwischen der Schloss-Stadt Hückeswagen und dem Wupperverband gesichert. Der städtebauliche Vertrag wird zwischen den genannten Vertragspartnern vor Satzungsbeschluss dieses Bebauungsplans geschlossen.





Stadt- und Regionalplanung

Dr. Jansen GmbH



Dipl.-Ing. G. Kursawe

Planungsgruppe Grüner Winkel

Alte Schule Grunewald 17

51588 Nümbrecht

Tel.: 02293-4694 Fax.: 02293-2928

Email: Kursawe@Gruenerwinkel.de



**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!**