



Vorlage

Datum: 26.03.2007
Vorlage FB III/482/2007

TOP	Betreff Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 60 "Peterstraße Süd"
Beschlussentwurf: Der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt beschließt die Auslegung des Bebauungsplanentwurfes Nr. 60 „Peterstraße Süd“ gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch auf die Dauer von einem Monat.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt	27.08.2007	öffentlich

Sachverhalt:

Der Bebauungsplan Nr. 60 „Peterstraße Süd“ umfasst die Fläche des ehemaligen Beché-Betriebes und das Gelände Zach. Das Planungsbüro Dr. Jansen aus Köln hat den Vorentwurf zum Bebauungsplan erstellt.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden wurde in der Zeit vom 07.03.21007 bis 23.03.2007 einschließlich durchgeführt. Einige Anregungen und Bedenken der Träger öffentlicher Belange haben zu kleineren Änderungen der Festsetzungen des Bebauungsplanes geführt. Der Planentwurf wird in der Sitzung vorgestellt.

Die Begründung zum Bebauungsplan wird im Entwurf beigelegt.

Finanzielle Auswirkungen:

Der Auftrag zur Weiterführung des Bebauungsplanverfahrens in den Leistungsphasen 4 und 5 inkl. aller beauftragter Nebenleistungen verursacht Kosten in Höhe von 13.710,67 €.

Beteiligte Fachbereiche:

FB			
Kenntnis genommen			

Bürgermeister o.V.i.A.

Birgit Auzinger