



Vorlage

Datum: 17.07.2007
Vorlage FB III/556/2007

| | |
|--|--|
| TOP | Betreff Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 71 "Gewerbegebiet Nord 1" |
| Beschlussentwurf: | |
| Der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt empfiehlt / der Rat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 71 „Gewerbegebiet Nord 1“ gemäß den Vorschriften des § 2 Baugesetzbuch, für das im beigefügten Lageplan gekennzeichnete Gebiet. | |

| Beratungsfolge | Termin | Behandlung |
|---|---------------|-------------------|
| Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt | 27.08.2007 | öffentlich |
| Rat | | öffentlich |

Sachverhalt:

Im Gewerbegebiet Nord 1 befindet sich ein Unternehmen, das in den vergangenen Jahren eine positive wirtschaftliche Entwicklung verzeichnen konnte. Da sich nur ein kleiner Teil des Betriebsgeländes innerhalb des Bebauungsplans Nr. 37 „Mühlenweg“ befindet, der Großteil als im Zusammenhang bebauter Bereich gem. § 34 BauGB zu betrachten ist, wird die Genehmigung von baulichen Maßnahmen zunehmend schwieriger in der Gemengelage, in der sich das Betriebsgelände befindet. Angrenzende schutzbedürftige Nutzungen sind in den Einzelfallprüfungen zu berücksichtigen und erschweren zunehmend die weiteren Veränderungswünsche im Betriebsgelände, so lange keine strategische Konfliktbewältigung in Form eines Bebauungsplans besteht.

Ziel der Planung ist, Lösungen für die konfligierenden städtebaulichen Zielsetzungen zu formulieren und damit eine nachvollziehbare Handhabe sowohl für den Betrieb und die benachbarten Nutzer aufzuzeigen, als auch der Bauaufsicht Leitlinien für die Genehmigungen aufzuzeigen.

Das Plangebiet umfasst dabei nicht nur das Betriebsgelände des in Rede stehenden Unternehmens, sondern auch die übrigen von Wupper, Mühlenweg und Rader Straße umfassten Flächen.

Finanzielle Auswirkungen:

Sämtliche Kosten des Bebaungsplanes werden durch das im Plangebiet befindliche Unternehmen getragen.

Beteiligte Fachbereiche:

| | | | |
|------------------------------|--|--|--|
| FB | | | |
| Kenntnis genommen | | | |

Bürgermeister o.V.i.A.

Andreas Schröder

Anlagen:

Lageplan mit Gebietsabgrenzung