



Vorlage

Datum: 03.07.2007
Vorlage FB III/553/2007

TOP	Betreff Durchführung der 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 37 "Mühlenweg" im vereinfachten Verfahren gemäß den §§ 2 und 13 Baugesetzbuch
Beschlussentwurf: Der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt empfiehlt / der Rat beschließt die Durchführung der 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 37 „Mühlenweg“ gemäß den Vorschriften des § 2 und 13 Baugesetzbuch, für das im beigegefügteten Lageplan gekennzeichnete Gebiet.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt	27.08.2007	öffentlich
Rat		öffentlich

Sachverhalt:

Die Firma Pflitsch benötigt dringend Erweiterungsflächen in Richtung des Wanderparkplatzes Mühlenweg innerhalb des Betriebsgeländes. Die hier angeordnete Baugrenze verhindert dies jedoch. Durch Änderung des Bebauungsplanes bei einer Verschiebung der Baugrenze soll hier die Erweiterungsmöglichkeit geschaffen werden. Außer der Baugrenzenverschiebung werden keine weiteren Planänderungen vorgenommen, die Änderung wirkt sich also lediglich auf die Festlegung der überbaubaren Flächen aus. Eine Veränderung der Art der baulichen Nutzung ist nicht Gegenstand des Planänderungsverfahrens.

Finanzielle Auswirkungen:

Sämtliche Kosten werden durch das im Plangebiet befindliche Unternehmen getragen.

Beteiligte Fachbereiche:

FB			
Kenntnis genommen			

Bürgermeister o.V.i.A.

Andreas Schröder