



Vorlage

Datum: 22.12.2020
Vorlage FB III/4043/2020

TOP	Betreff 6. Änderung des Bebauungsplans 44 B "Großberghäuser Bucht" - Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Absatz 2 BauGB und der Behörden gem. § 4 Absatz 2 BauGB
Beschlussentwurf: Der Rat beschließt die formelle Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB zur 6. Änderung des Bebauungsplans 44 B „Großberghäuser Bucht“.	

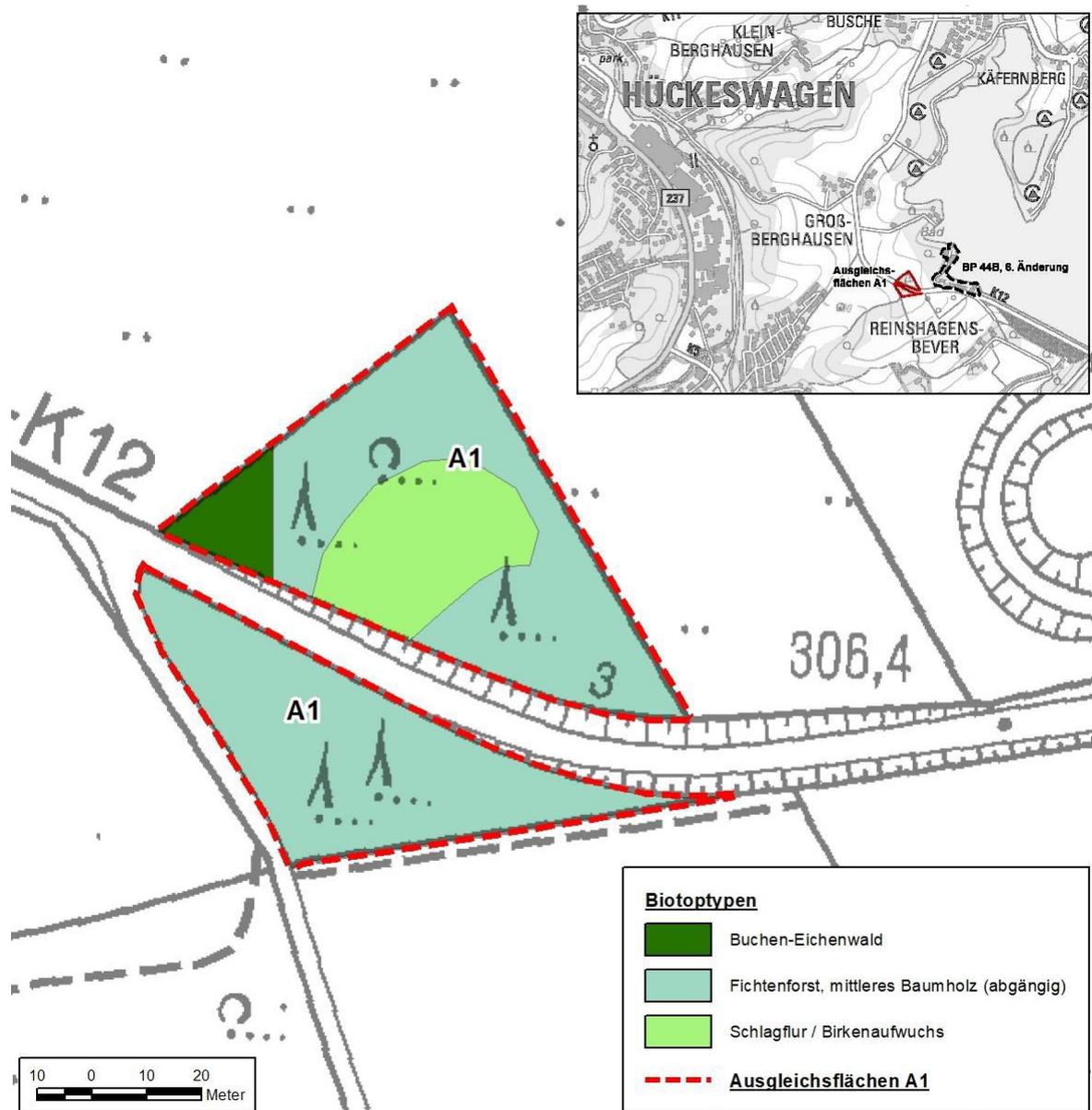
Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Haupt- und Finanzausschuss	03.12.2020	öffentlich
Rat	19.01.2021	öffentlich

Sachverhalt:

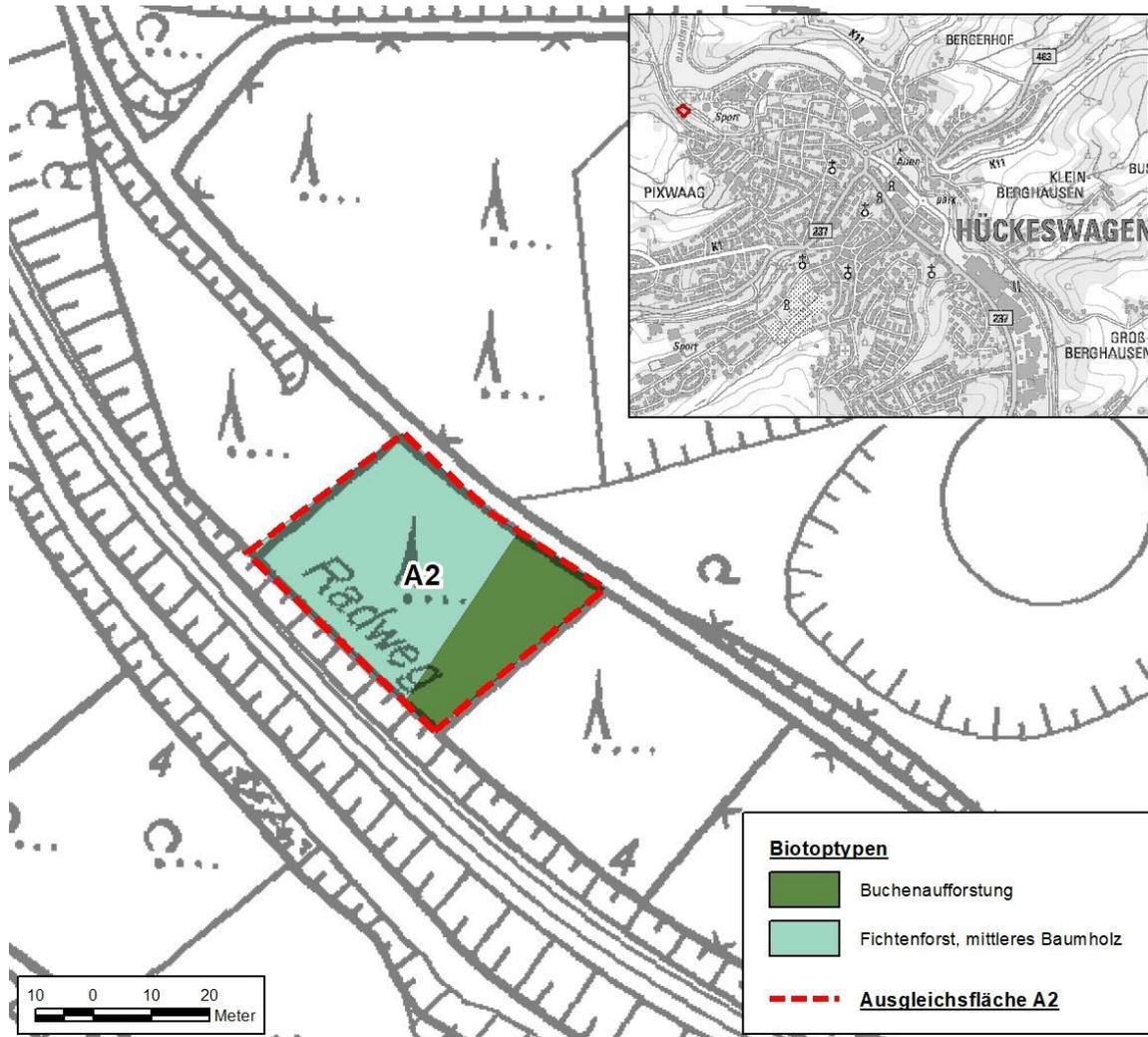
Für den Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 44 B, 6. Änderung „Großberghäuser Bucht“ hat in dem Zeitraum vom 07. Juli bis zum 07. August 2020 die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 und der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB stattgefunden.

Der Entwurf wurde bereits in der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 3. Dezember 2020 vorgestellt. Die in der Entwurfsfassung vorgesehene Ausgleichsmaßnahme berührte die Liegewiese zwischen DLRG und Zorniger Ameise, was zu einem Konflikt mit der Nutzung als Badegewässer hätte führen können. Der Entwurf wurde daher in dieser Sitzung nicht zur Auslegung beschlossen mit dem Auftrag, andere Ausgleichsflächen zu definieren.

Seitdem wurde der Entwurf bezüglich dieses Aspekts weiterentwickelt und überarbeitet. Die Ausgleichsflächen befinden sich jetzt in der Nähe des Plangebietes (A1) und in der Nähe der Wupper-Vorsperre (A2).



Quelle: landschaftspflegerischer Fachbeitrag



Quelle: landschaftspflegerischer Fachbeitrag

Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten für das Änderungsverfahren tragen die Stadt und der Wupperverband. Die Stadt trägt die Kosten in Höhe von rund 17.000 €.

Beteiligte Fachbereiche:

FB			
Kenntnis genommen			

Bürgermeister o.V.i.A.

Rutger Boer

Anlagen:

- Abwägungstabelle
- Planurkunde
- Textliche Festsetzungen und Hinweise
- Begründung Teil A
- Umweltbericht Teil B
- Artenschutzprüfung (ASP) Stufe I: Vorprüfung
- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag