



Vorlage

Datum: 22.12.2020
Vorlage FB III/4044/2020

TOP	Betreff 9. Flächennutzungsplanänderung "Großberghauser Bucht" - Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Absatz 2 BauGB und der Behörden gem. § 4 Absatz 2 BauGB
Beschlussentwurf: Der Rat beschließt die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB zur 9. Flächennutzungsplanänderung „Großberghauser Bucht“.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Haupt- und Finanzausschuss	03.12.2020	öffentlich
Rat	19.01.2021	öffentlich

Sachverhalt:

Für den Vorentwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplans „Großberghauser Bucht“ hat in dem Zeitraum vom 07. Juli bis zum 07. August 2020 die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 und der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB stattgefunden.

Der Entwurf wurde bereits in der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 3. Dezember 2020 vorgestellt. Aufgrund eines Konflikts zur Ausgleichsfläche im Bebauungsplan wurde sowohl das Verfahren zur 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 44 B „Großberghauser Bucht“ als auch dieses Verfahren nicht zur Auslegung beschlossen.

Der Bebauungsplanentwurf wurde überarbeitet und soll in der selben Sitzung wie dieses Verfahren durch Auslegungsbeschlüsse weitergeführt werden. Der Entwurf für das Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplans wurde nicht verändert, da dort keine Ausgleichsflächen festgelegt sind.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten, in Höhe von rund 7.000 €, für die 9. Änderung des Flächennutzungsplans der Schloss-Stadt Hückeswagen trägt die Stadt.

Beteiligte Fachbereiche:

FB			
Kenntnis genommen			

Bürgermeister o.V.i.A.

Rutger Boer

Anlagen:

- Planurkunde
- Begründung
- Umweltbericht