

Neubau Feuerwehrhaus Hückeswagen

Vorstellung Entwurf

Arbeitskreis zum Bau des Feuerwehrhauses
der Stadt Hückeswagen

Montag, 25.01.2021

Jana Bingener, Projektleitung

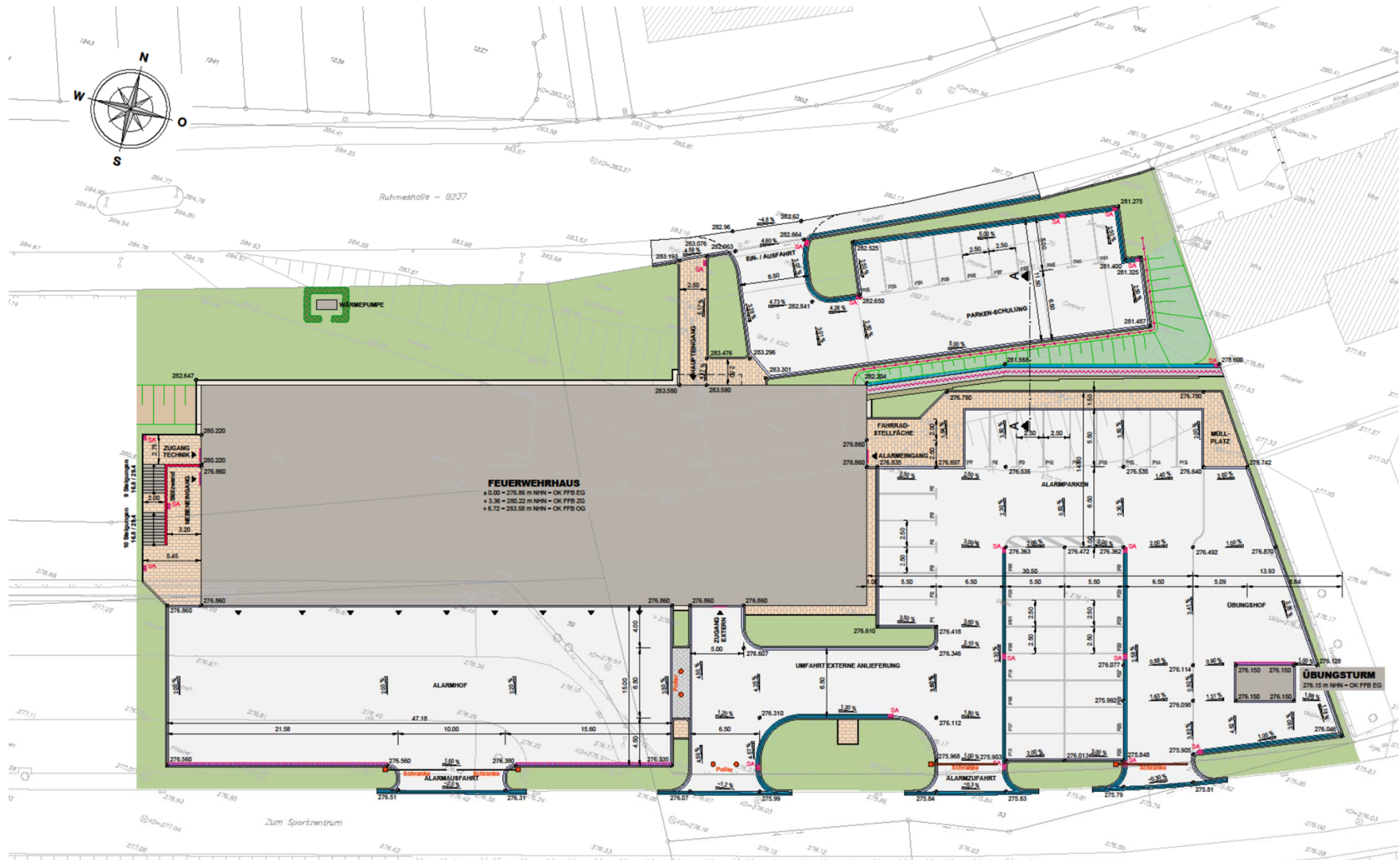
© by kplan®AG
Diese Präsentation ist urheberrechtlich geschützt.
Die Weitergabe darf nur nach Zustimmung von kplan®AG erfolgen.



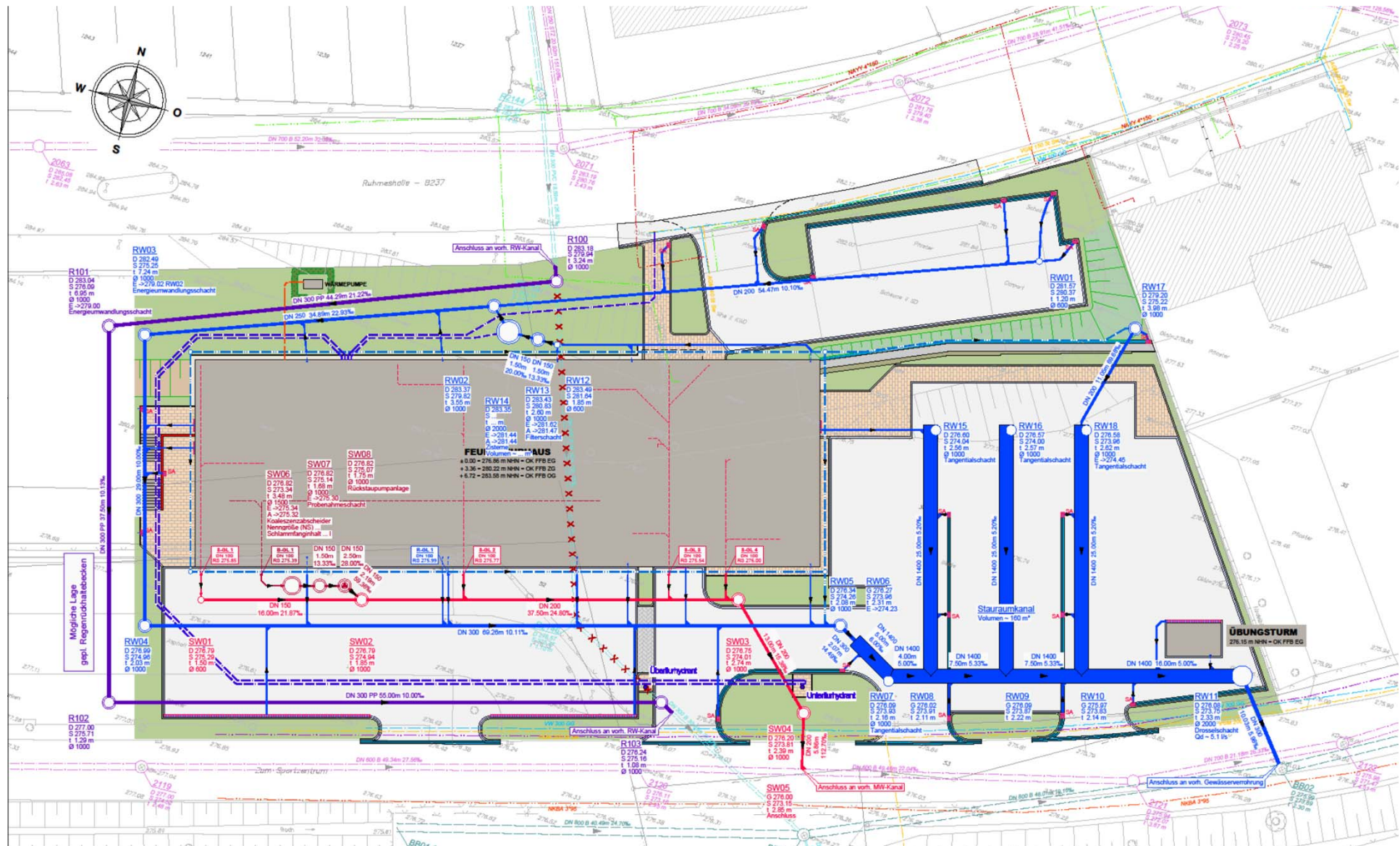
Übersichtsplan



Außenanlagen



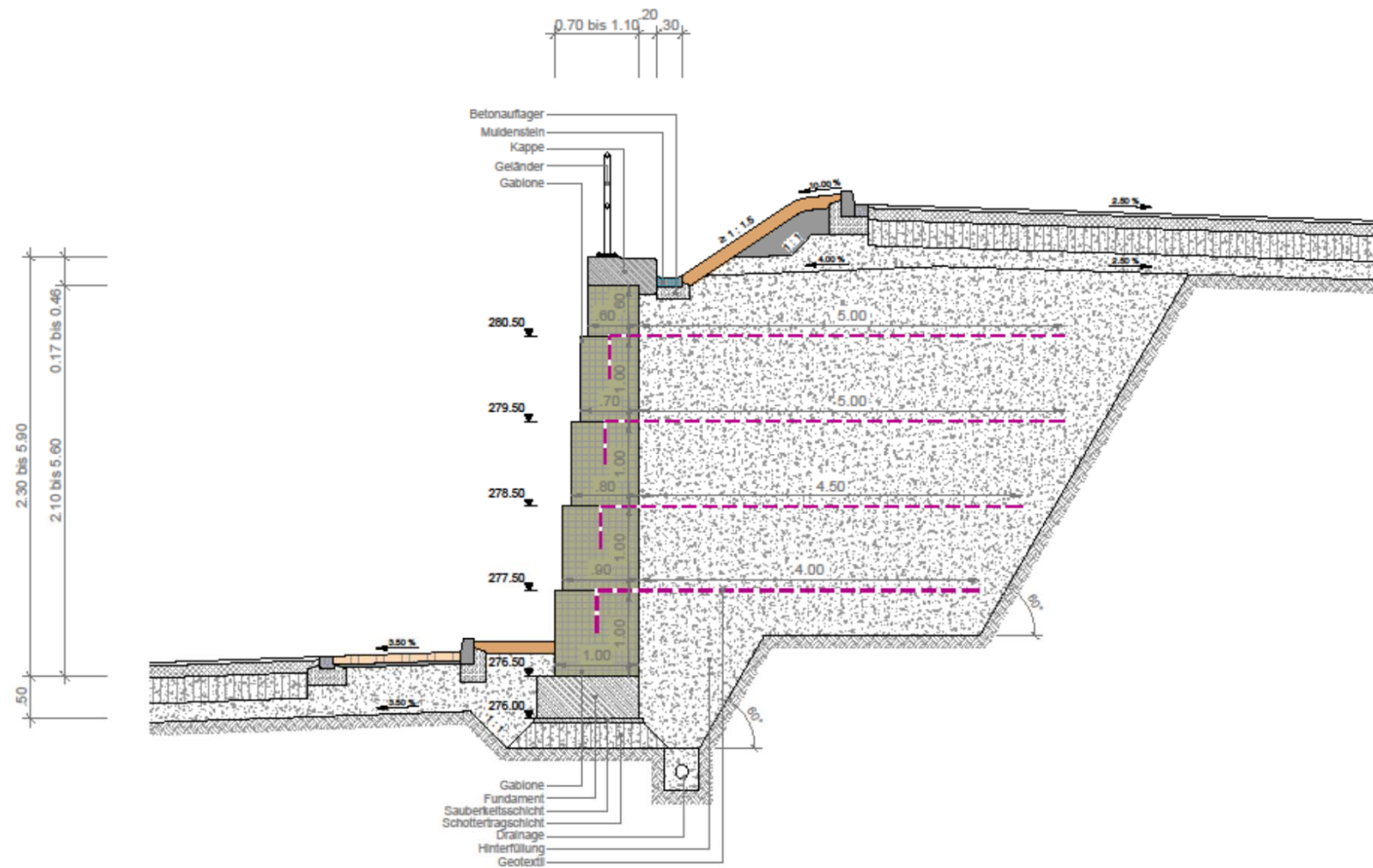
Unterflurplan mit Stauraumkanal



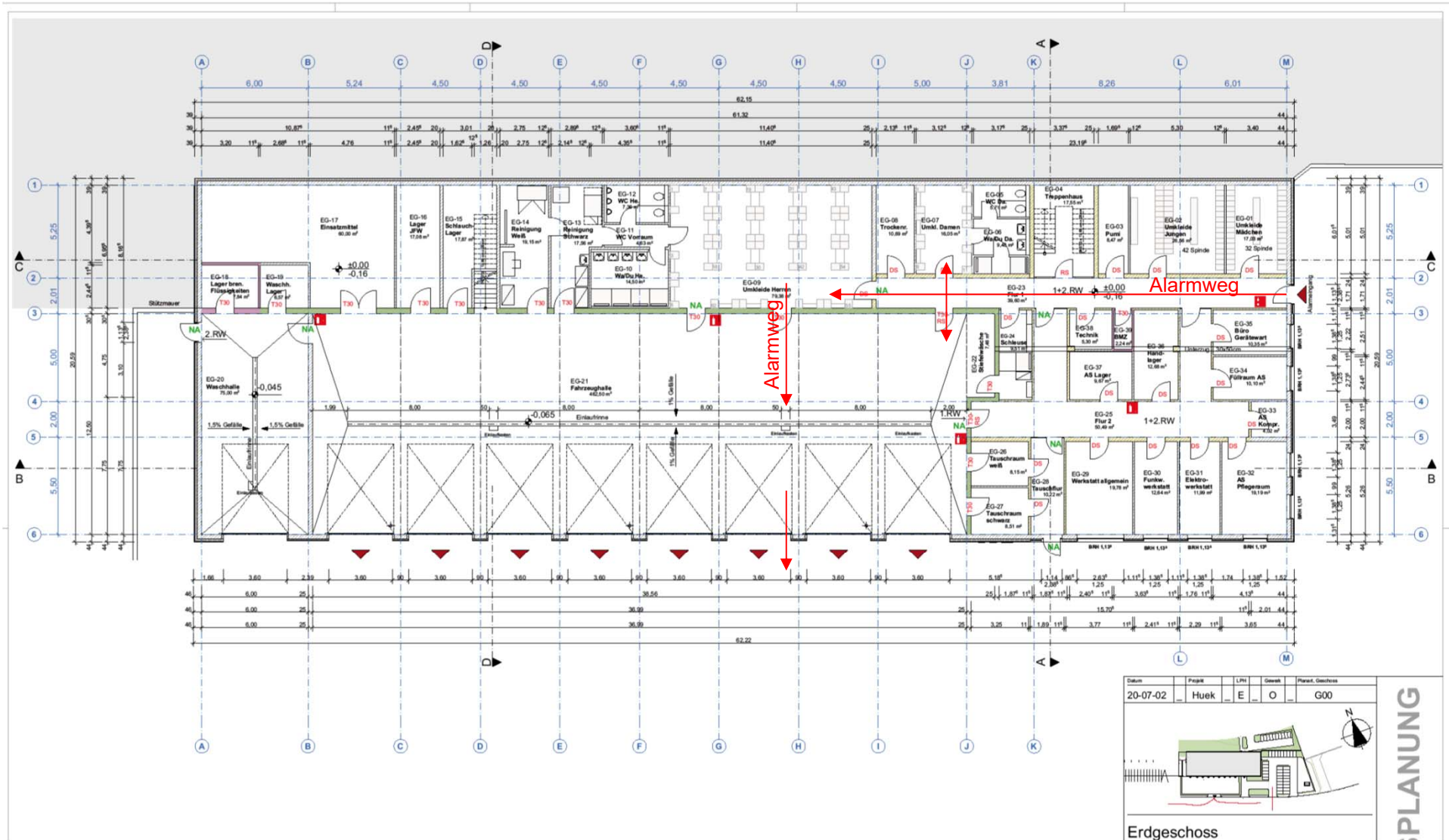
Stützmauer

Regelquerschnitt A

- Stützwand -



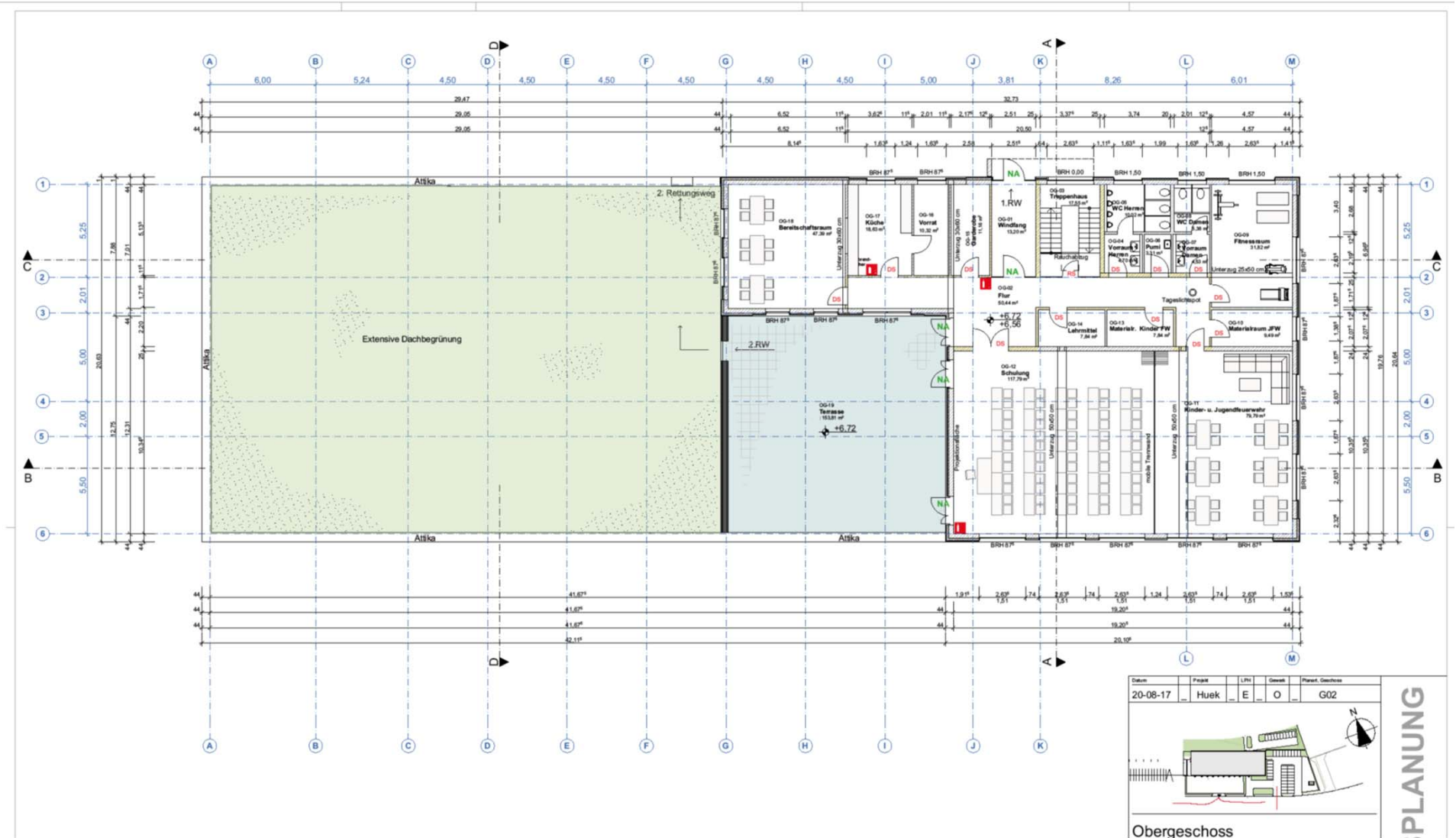
Erdgeschoss mit Alarmwegen



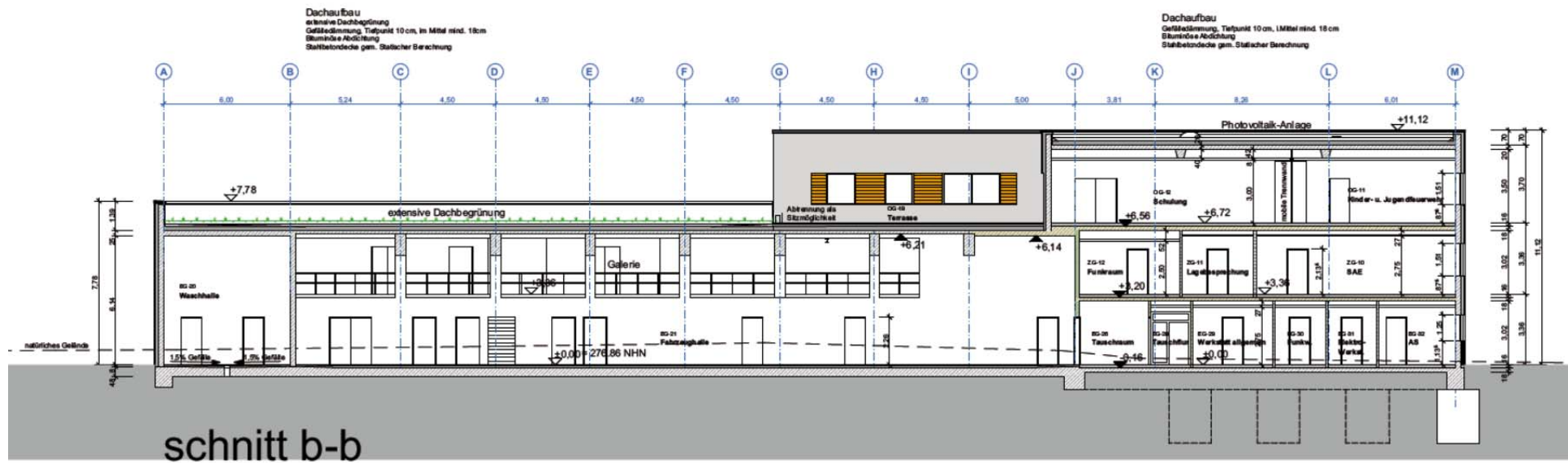
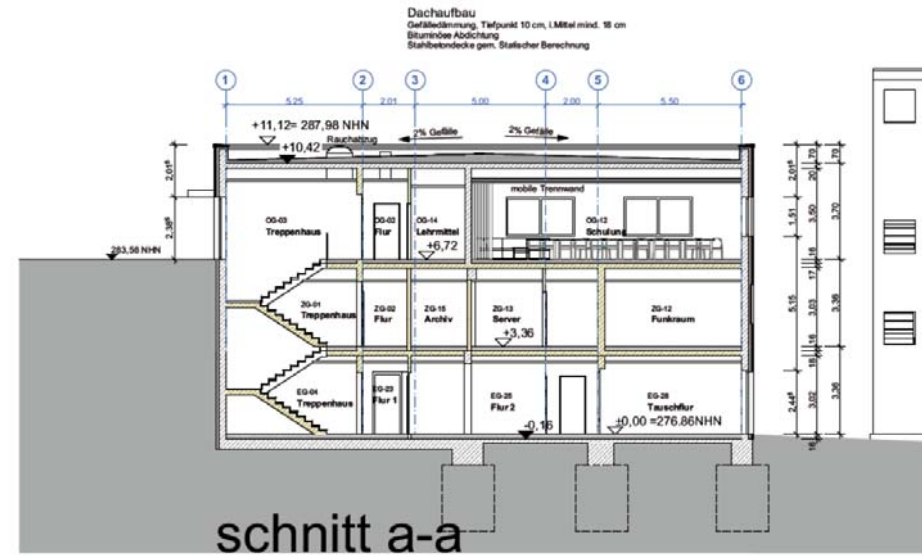
Zwischengeschoss

SPLANUNG

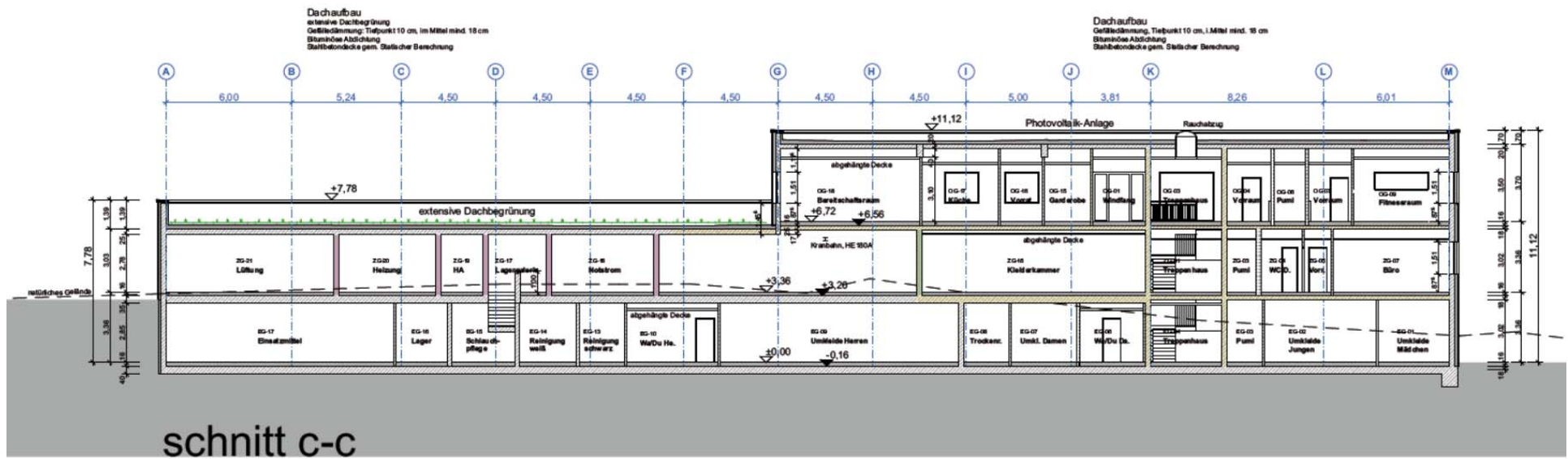
Zwischengeschoß



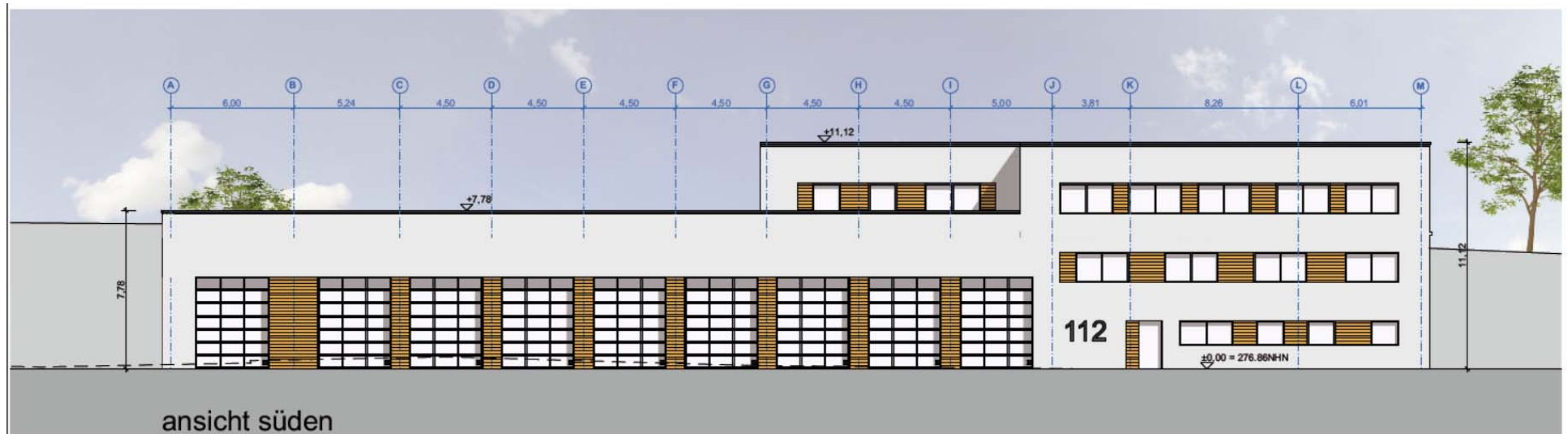
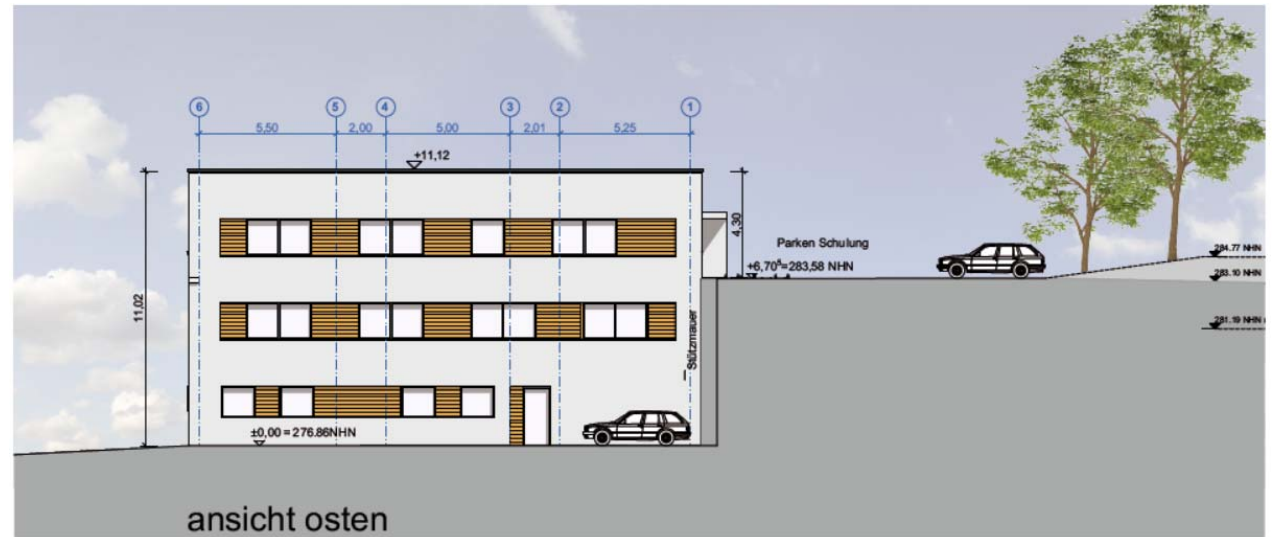
Schnitte mit Gelände



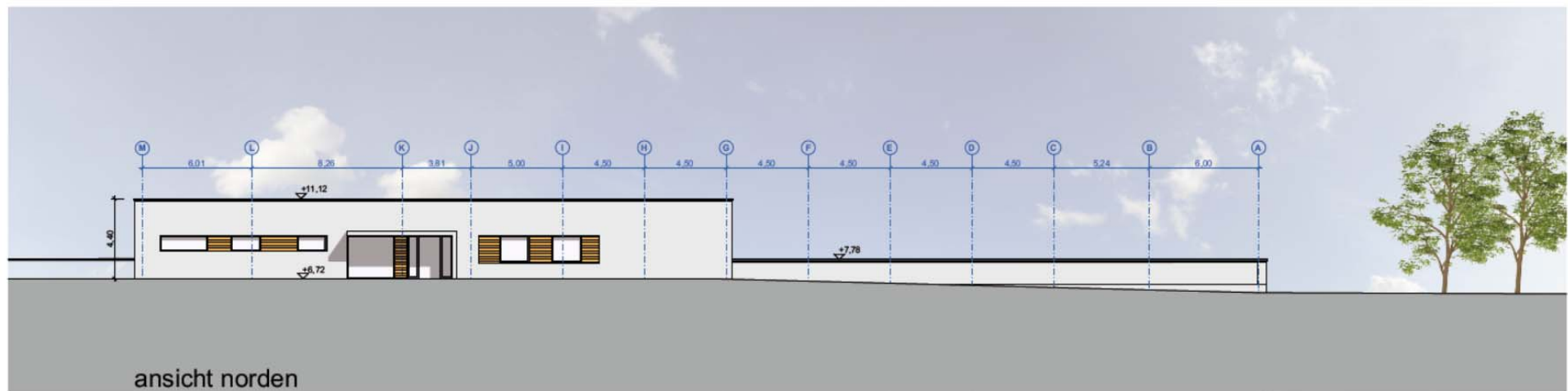
schnitt d-d



Ansichten



Ansichten



Materialien - Farbleitfaden



Fassade:

- Faserzementplatten
- HPL-Paneele
- Alu-Fenster- und Türelemente

Vorteile:

- langlebig
- wartungsarm
- pflegeleicht
- UV-beständig
- nicht brennbar

Innenausstattung:

Boden:

- Fliesen / Vollklinkerplatten
- Linoleum
- Parkett

Wandbeläge:

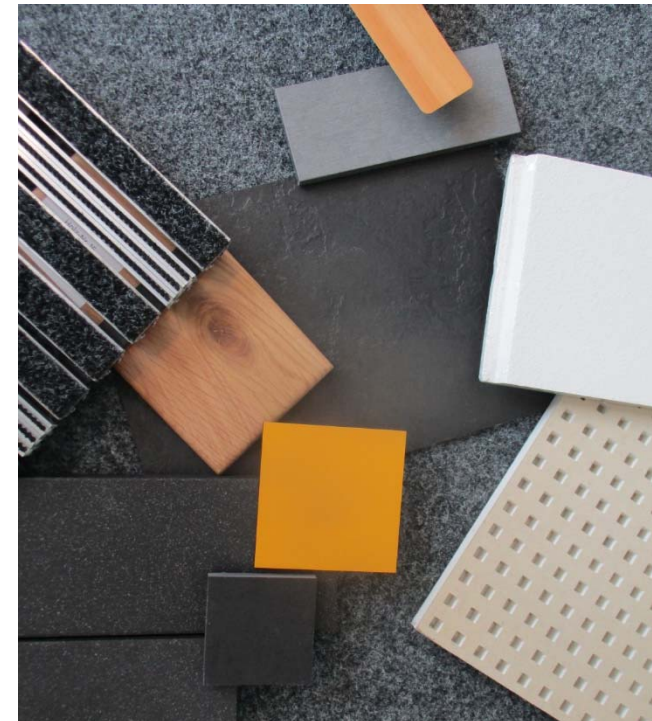
- Putz oder Gika-Wände mit Anstrich
- Fliesen in Nassbereichen
- HPL-Schrammbords zum Schutz

Decken:

- abgehängte Decken aus Gika – und Mineralfaserplatten
- Sichtbeton teilw. mit Anstrich

Vorteile:

- nachhaltig
- pflegeleicht



Perspektive





Kostenberechnung zur Entwurfsplanung

		Gebäude und Technik inkl. Übungsturm	Außenanlagen inkl. Regenrückhaltung	Summen
KG	Kostengruppe	EP/€	EP/€	GP/€
100	Grundstück			
	Zwischensumme Kostengruppe 100	- €	- €	268.907,56 €
200	Vorbereitende Maßnahmen			
	Zwischensumme Kostengruppe 200	97.500,00 €		97.500,00 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion			
	Zwischensumme Kostengruppe 300	2.650.854,16 €		2.650.854,16 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen			
	Zwischensumme Kostengruppe 400	1.196.683,71 €		1.196.683,71 €
500	Außenanlagen			
	Zwischensumme Kostengruppe 500	- €	1.440.000,00 €	1.440.000,00 €
600	Ausstattung			
	Zwischensumme Kostengruppe 600	215.300,00 €		215.300,00 €
	Zwischensumme Kostengruppe 200 - 600	4.160.337,87 €	1.440.000,00 €	5.600.337,87 €
700	Nebenkosten			
	Baunebenkosten pauschal 30% über Kostengruppen 200 - 600	1.248.101,36 €	432.000,00 €	1.680.101,36 €
	Zwischensumme Kostengruppe 700	1.248.101,36 €	432.000,00 €	1.680.101,36 €
	Summe KG 100 - 700 netto	5.408.439,23 €	1.872.000,00 €	7.549.346,80 €
	Mehrwertsteuer KG 100-700 (19%)	1.027.603,45 €	355.680,00 €	1.434.375,89 €
	Gesamtkosten brutto	6.436.042,69 €	2.227.680,00 €	8.983.722,69 €

Kostenberechnung zur Entwurfsplanung

Gegenüberstellung Kostenschätzung - Kostenberechnung		
Kostenschätzung brutto Stand 2019		8.012.160,00 €
Kostenschätzung Destatis II.Quartal 2019	114,70	
Kostenberechnung Destatis II.Quartal 2020	118,20	
Baupreissteigerung in Prozent:	3,05	
Summe Baupreissteigerung:		244.370,88 €
Kostenschätzung indexiert		8.256.530,88 €
Kostendifferenz brutto		727.191,81 €
Prozentuale Kostensteigerung		rd. 9 %

Begründete Mehrkosten

- 300 Baugrundverbesserung
genauere Werte durch Materialitäten
leichte Vergrößerung des Obergeschoss durch statische Erfordernis
allgemeine Baustelleneinrichtung
- 400 BMA – durch Auflagen der Unfallkasse –
Mehrkosten Lüftung und Heizung durch detaillierte Auslegung
- 500 Regenwasserrückhaltung / Staukanal für Überflutungsnachweis 30-jähriges Ereignis
Mehr-Verlegung RW-Kanal durch Kenntnis der Höhenlage
Verlängerung Wasserleitungen durch schleifen über die Hydranten
Schutzkonstruktion oberer Parkplatz
- 700 Höhere Nebenkosten durch höhere Kostenwerte

Kostenberechnung zur Entwurfsplanung

Erläuterung:

Grundlage dieser Kostenberechnung ist die Entwurfsplanung Stand: Juli 2020 / Außenanlagen Stand: November 2020.

In den Kosten sind die Gesamtkosten für das Projekt, soweit diese zum jetztgen Zeitpunkt bekannt sind, bewertet worden.

Änderungen können sich im Rahmen der weiteren Planung noch ergeben.

Kosten, die über das in der Entwurfsplanung und deren Grundlage beschriebene und bekannte Maß hinaus gehen sind nicht erfasst.

Die angegebenen Baunebenkosten sind nach Rücksprache mit dem Bauherren pauschal mit 30% der Baukosten berechnet worden.

Die Kosten wurden anhand der zurzeit am Markt gültigen Preise, Stand II Quartal 2020, ermittelt.

Über die Entwicklung der Baupreise kann keine Aussage getroffen werden, da die Konjunkturentwicklung zurzeit nicht absehbar ist. Das heißt, je nach Zeitpunkt der Realisierung müssen die Kosten fortgeschrieben und aktualisiert werden. Als Mindestbasis sollte der Baupreisindex des statistischen Bundesamtes in Wiesbaden (www.destatis.de) angesetzt werden.



Rahmenterminplan - Eckdaten**Eckdaten zur weiteren Planung, Ausschreibung und Generalunternehmerleistung**

LPH 3	Freigabe der Entwurfsplanung	25.02.2021
LPH 4	Genehmigungsplanung	bis Mitte April 2021
	Baugenehmigung	bis Mitte Juni 2021
LPH 6 + 7	Erstellung der GU-Ausschreibung	bis September
	Teilnahmewettbewerb (Auslobung und Durchführung)	Mitte Mai bis Ende August 2021
	GU-Kalkulation + Vergabe	September 2021 bis Februar 2022
LPH 5 + 8	GU-Ausführungsplanung + Bau	März 2022 bis Juni 2023
	Einweihung	Juli 2023

Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!

www.kplan.de

