



DIE BEGEISTERUNG FÜR DAS PRODUKT
MUSS GRÖßER SEIN,
ALS DAS ENTSETZEN ÜBER DEN PREIS !!!

Kostenmanagement

Kostenbewusst planen und realisieren

Was ist die Grundlage für die Planungsinitiative?

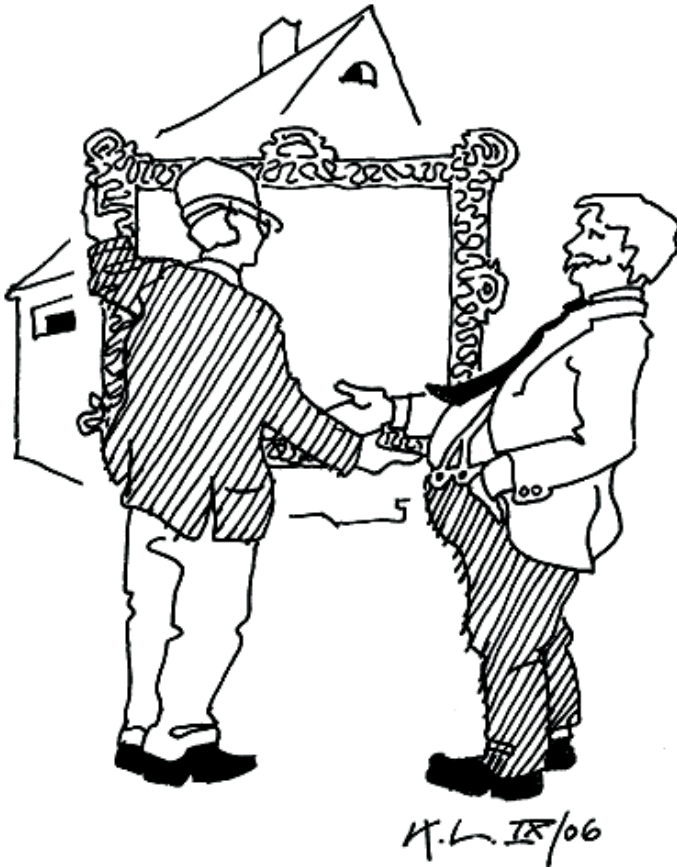
Idee

- > Wunsch
- > Bedarf
- > Bedürfnis
- > Notwendigkeit
- > Entwicklung

Der

Fluch

der ersten Zahl!



"... alles im Kostenrahmen !"

Kostenplanung

Die Kostenplanung ist auf Grundlage von Planungsvorgaben eines Bauprojektes durchzuführen

Der Kostenansatz ist zu klären!

Was soll gemacht werden/ Was wird benötigt?

- > Neubau/ Erweiterung
- > Sanierung
- > Instandsetzung

- > Vorgaben/ Nutzer

- > Machbarkeitsstudie

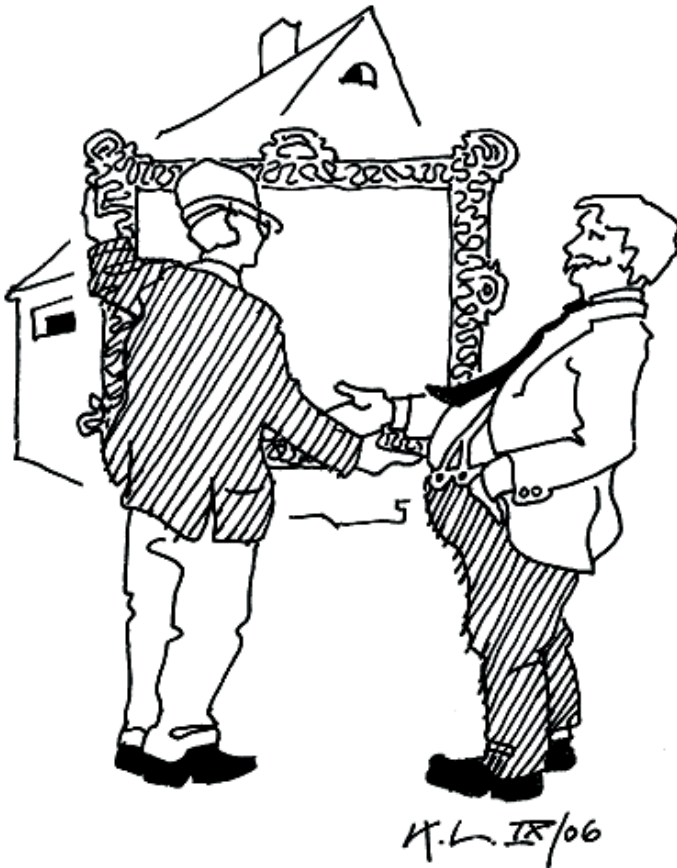
Kostenplanung

Die Kostenplanung ist auf Grundlage von Planungsvorgaben eines Bauprojektes durchzuführen

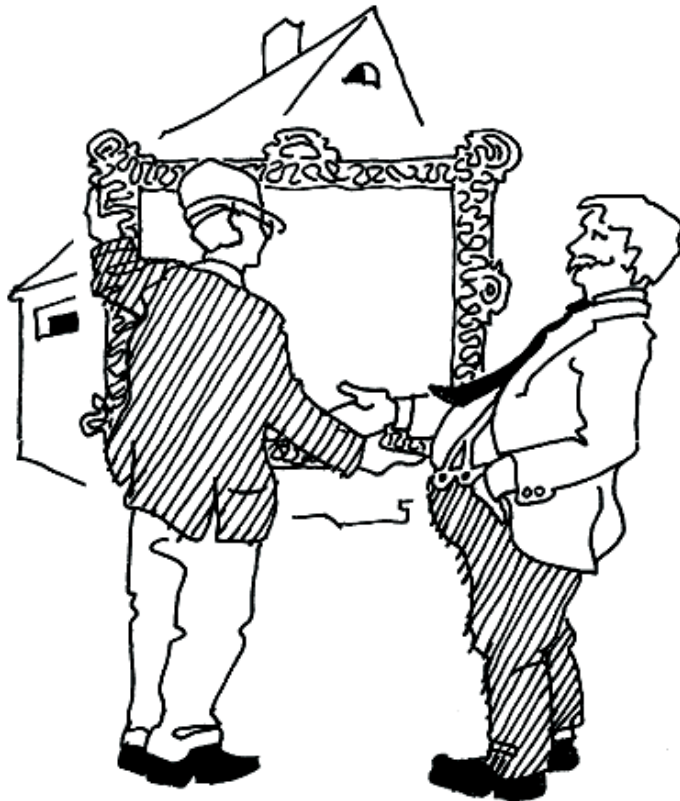
Der Kostenansatz ist zu klären!

Wer wird benötigt?

- > Planer
- > Sachverständige
- > Gewerke
- > Behörden



"... alles im Kostenrahmen !"



"... alles im Kostenrahmen !"

Kostenplanung

Die Kostenplanung ist auf Grundlage von Planungsvorgaben eines Bauprojektes durchzuführen

Wie ermitteln wir die Kosten?

> Vergleichbare Projekte/ Erfahrung

Bestandsunterlagen/ Überlegungen

> Vergleichbare Projekte/ Erfahrung

> BKI (Baukosteninformationszentrum)/
Kostendaten aus Kostendatenbanken

> Internet

> Fachliteratur

> Planungskosten

- Honorare



Planungskosten

Wie wird das Honorar eines Planers ermittelt?

Parameter der HOAI bei Gebäuden

- > Berechnungsgrundlage
- > Planungstiefe
- > Schwierigkeit des Objekts
- > Aufgabe
- > Nebenkosten



Planungskosten

Wie wird das Honorar eines Planers ermittelt?

Parameter der HOAI bei Gebäuden

- > Berechnungsgrundlage
 - Anrechenbare Kosten
- > Planungstiefe
- > Schwierigkeit des Objekts
- > Aufgabe
- > Nebenkosten



Planungskosten

Wie wird das Honorar eines Planers ermittelt?

Parameter der HOAI bei Gebäuden

- > Berechnungsgrundlage
 - Anrechenbare Kosten
- > Planungstiefe
 - Leistungsbilder
 - Besondere Leistungen
- > Schwierigkeit des Objekts
- > Aufgabe
- > Nebenkosten



Planungskosten

Wie wird das Honorar eines Planers ermittelt?

Parameter der HOAI bei Gebäuden

- > Berechnungsgrundlage
 - Anrechenbare Kosten
- > Planungstiefe
 - Leistungsbilder
 - Besondere Leistungen
- > Schwierigkeit des Objekts
 - Honorarzone I-V
 - Bewertungskriterien
- > Aufgabe
- > Nebenkosten



Planungskosten

Wie wird das Honorar eines Planers ermittelt?

Bewertungskriterien Honorarzone

1. Einbindung in die Umgebung
2. Funktionsbereiche
3. Gestalterische Anforderungen
4. Konstruktion
5. Technische Ausrüstung
6. Ausbau

Die Honorarzonen stellen den Schwierigkeitsgrad eines Objekts oder einer Flächenplanung dar



Planungskosten

Wie wird das Honorar eines Planers ermittelt?

Parameter der HOAI bei Gebäuden

> Berechnungsgrundlage

- Anrechenbare Kosten

> Planungstiefe

- Leistungsbilder

- Besondere Leistungen

> Schwierigkeit des Objekts

- Honorarzone I-V

- Bewertungskriterien

> Aufgabe

- Neubau

- Umbau (Zuschläge)

- Instandsetzung (Zuschläge)

> Nebenkosten



Planungskosten

Wie wird das Honorar eines Planers ermittelt?

Parameter der HOAI bei Gebäuden

> Berechnungsgrundlage

- Anrechenbare Kosten

> Planungstiefe

- Leistungsbilder
- Besondere Leistungen

> Schwierigkeit des Objekts

- Honorarzone I-V
- Bewertungskriterien

> Aufgabe

- Neubau
- Umbau (Zuschläge)
- Instandsetzung (Zuschläge)

> Nebenkosten

- Vervielfältigungen, Fahrtkosten, etc.

HOAI

HONORARORDNUNG FÜR
ARCHITEKTEN UND INGENIEURE

Leistungsphasen

Nach der HOAI

- 1 Grundlagenermittlung
- 2 Vorplanung (Projekt- und Planungsvorbereitung)
Kostenschätzung
- 3 Entwurfsplanung (System- und Integrationsplanung)
Kostenberechnung
- 4 Genehmigungsplanung
- 5 Ausführungsplanung
- 6 Vorbereitung der Vergabe
- 7 Mitwirkung bei der Vergabe
Kostenanschlag
- 8 Objektüberwachung (Bauüberwachung) und
Dokumentation
Kostenfeststellung
- 9 Objektbetreuung



Kostenplanung

Die Kostenplanung ist auf Grundlage von Planungsvorgaben eines Bauprojektes durchzuführen

Ziel der Kostenplanung

- > wirtschaftlich
- > kostentransparent
- > kostensicher

Der Planer geht ans Werk!

Grundlagenermittlung

LPH 1

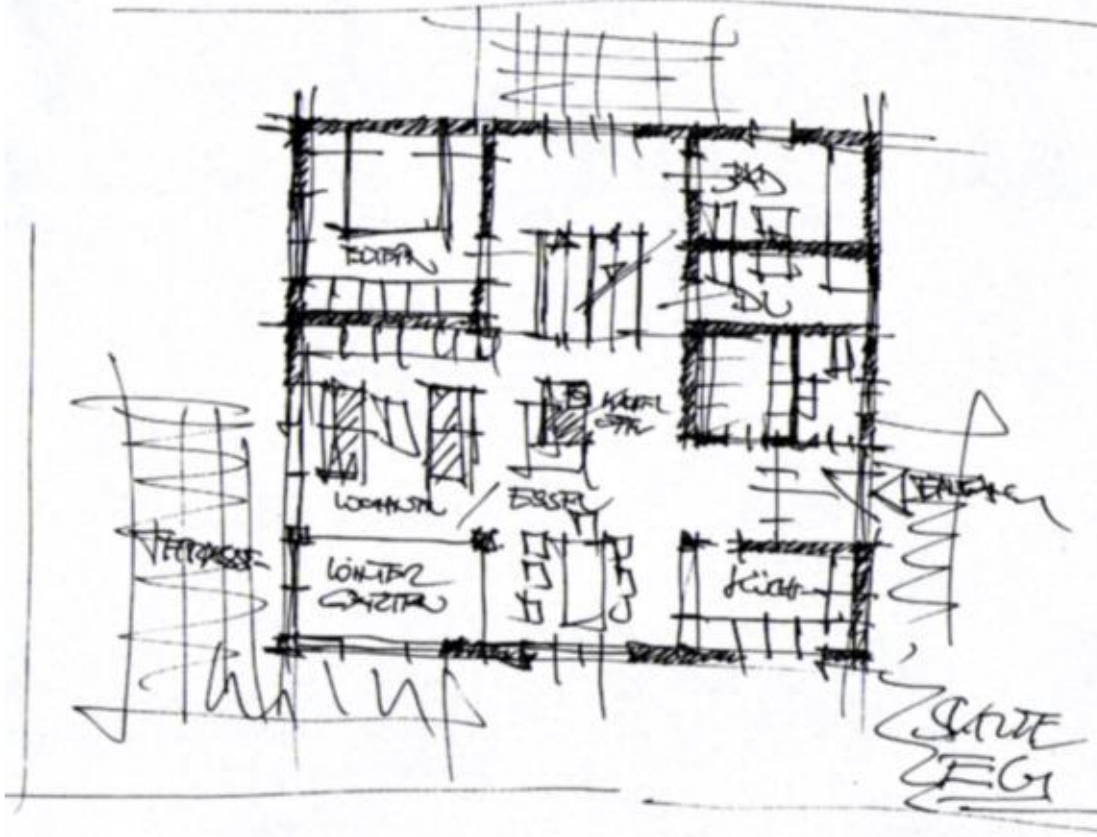
- > Erster Informationsaustausch
- > Ortsbesichtigung
- > Beratung des Leistungs- und Untersuchungsbedarfs

Projekt- und Planungsvorbereitung

Vorplanung

LPH 2

- > Analyse und Auswertung der Grundlagen
- > Abstimmung der Zielvorstellung
- > **Kostenschätzung nach DIN 276**
- > Terminplan



Kostenschätzung

Vereinfachtes Kostenermittlungsverfahren

- > Die Kostenschätzung ist eine überschlägige Ermittlung der Kosten nach Flächen und Rauminhalten, Kostengruppen und Grobelementen

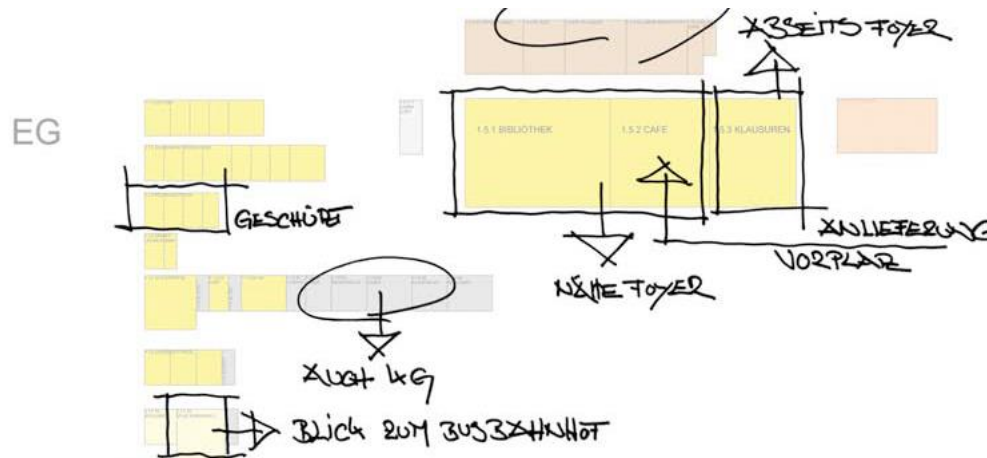


Tabelle 1 (fortgesetzt)

Kostengruppen	Anmerkungen
300 Bauwerk — Baukonstruktionen	Kosten von Bauleistungen und Lieferungen zur Herstellung des Bauwerks, jedoch ohne die Technischen Anlagen (Kostengruppe 400). Dazu gehören auch die mit dem Bauwerk fest verbundenen Einbauten, die der besonderen Zweckbestimmung dienen, sowie übergreifende Maßnahmen in Zusammenhang mit den Baukonstruktionen. Bei Umbauten und Modernisierungen zählen hierzu auch die Kosten von Teilabbruch-, Instandsetzungs-, Sicherungs- und Demontagarbeiten. Die Kosten sind bei den betreffenden Kostengruppen auszuweisen.
310 Baugrube	
311 Baugrubenherstellung	Bodenabtrag, Aushub einschließlich Arbeitsräumen und Böschungen, Lagern, Hinterfüllen, Ab- und Anfuhr
312 Baugrubenumschließung	Verbau, z. B. Schlitz-, Pfahl-, Spund-, Trägerbohl-, Injektions- und Spritzbetonwände einschließlich Verankerung, Absteifung
313 Wasserhaltung	Grund- und Schichtenwasserbeseitigung während der Bauzeit
319 Baugrube, sonstiges	
320 Gründung	Die Kostengruppen enthalten die zugehörigen Erdarbeiten und Sauberkeitsschichten.
321 Baugrundverbesserung	Bodenaustausch, Verdichtung, Einpressung
322 Flachgründungen	Einzel-, Streifenfundamente, Fundamentplatten
323 Tiefgründungen	Pfahlgründung einschließlich Roste, Brunnengründungen; Verankerungen
324 Unterböden und Bodenplatten	Unterböden und Bodenplatten, die nicht der Fundamentierung dienen
325 Bodenbeläge	Beläge auf Boden- und Fundamentplatten, z. B. Estriche, Dichtungs-, Dämm-, Schutz-, Nutzschichten
326 Bauwerksabdichtungen	Abdichtungen des Bauwerks einschließlich Filter-, Trenn- und Schutzschichten
327 Dränagen	Leitungen, Schächte, Packungen
329 Gründung, sonstiges	
330 Außenwände	Wände und Stützen, die dem Außenklima ausgesetzt sind bzw. an das Erdreich oder an andere Bauwerke grenzen
331 Tragende Außenwände	Tragende Außenwände einschließlich horizontaler Abdichtungen
332 Nichttragende Außenwände	Außenwände, Brüstungen, Ausfachungen, jedoch ohne Bekleidungen
333 Außenstützen	Stützen und Pfeiler mit einem Querschnittsverhältnis $\leq 1 : 5$
334 Außentüren und -fenster	Fenster und Schaufenster, Türen und Tore einschließlich Fensterbänken, Umrahmungen, Beschlägen, Antrieben, Lüftungselementen und sonstigen eingebauten Elementen
335 Außenwandbekleidungen, außen	Äußere Bekleidungen einschließlich Putz-, Dichtungs-, Dämm-, Schutzschichten an Außenwänden und -stützen

Kostenschätzung

Vereinfachtes Kostenermittlungsverfahren

- > Die Kostenschätzung ist eine überschlägige Ermittlung der Kosten nach Flächen und Rauminhalten, Kostengruppen und Grobelementen
- > Die Gesamtkosten werden nach den Kostengruppe mindestens bis zur 1. Ebene der Kostengliederung ermittelt

Kostengruppe 1. Ebene

100 Grundstück

200 Herrichten und Erschließen

300 Bauwerk — Baukonstruktionen

400 Bauwerk — Technische Anlagen

500 Außenanlagen

600 Ausstattung und Kunstwerke

700 Baunebenkosten

Kostengruppen		Anmerkungen
300	Bauwerk — Baukonstruktionen	Kosten von Bauleistungen und Lieferungen zur Herstellung des Bauwerks, jedoch ohne die Technischen Anlagen (Kostengruppe 400). Dazu gehören auch die mit dem Bauwerk fest verbundenen Einbauten, die der besonderen Zweckbestimmung dienen, sowie übergreifende Maßnahmen in Zusammenhang mit den Baukonstruktionen. Bei Umbauten und Modernisierungen zählen hierzu auch die Kosten von Teilabbruch-, Instandsetzungs-, Sicherungs- und Demontagearbeiten. Die Kosten sind bei den betreffenden Kostengruppen auszuweisen.
310	Baugrube	
311	Baugrubenherstellung	Bodenabtrag, Aushub einschließlich Arbeitsräumen und Böschungen, Lagern, Hinterfüllen, Ab- und Anfuhr
312	Baugrubenumschließung	Verbau, z. B. Schlitz-, Pfahl-, Spund-, Trägerbohl-, Injektions- und Spritzbetonwände einschließlich Verankerung, Absteifung
313	Wasserhaltung	Grund- und Schichtenwasserbeseitigung während der Bauzeit
319	Baugrube, sonstiges	
320	Gründung	Die Kostengruppen enthalten die zugehörigen Erdarbeiten und Sauberkeitsschichten.
321	Baugrundverbesserung	Bodenaustausch, Verdichtung, Einpressung
322	Flachgründungen	Einzel-, Streifenfundamente, Fundamentplatten
323	Tiefgründungen	Pfahlgründung einschließlich Roste, Brunnengründungen; Verankerungen
324	Unterböden und Bodenplatten	Unterböden und Bodenplatten, die nicht der Fundamentierung dienen
325	Bodenbeläge	Beläge auf Boden- und Fundamentplatten, z. B. Estriche, Dichtungs-, Dämm-, Schutz-, Nuttschichten
326	Bauwerksabdichtungen	Abdichtungen des Bauwerks einschließlich Filter-, Trenn- und Schutzschichten
327	Dränagen	Leitungen, Schächte, Packungen
329	Gründung, sonstiges	
330	Außenwände	Wände und Stützen, die dem Außenklima ausgesetzt sind bzw. an das Erdreich oder an andere Bauwerke grenzen
331	Tragende Außenwände	Tragende Außenwände einschließlich horizontaler Abdichtungen
332	Nichttragende Außenwände	Außenwände, Brüstungen, Ausfachungen, jedoch ohne Bekleidungen
333	Außenstützen	Stützen und Pfeiler mit einem Querschnittsverhältnis $\leq 1 : 5$
334	Außentüren und -fenster	Fenster und Schaufenster, Türen und Tore einschließlich Fensterbänken, Umrahmungen, Beschlägen, Antrieben, Lüftungselementen und sonstigen eingebauten Elementen
335	Außenwandbekleidungen, außen	Äußere Bekleidungen einschließlich Putz-, Dichtungs-, Dämm-, Schutzschichten an Außenwänden und -stützen

Vereinfachtes Kostenermittlungsverfahren

Kostenunsicherheit +/- 30 %

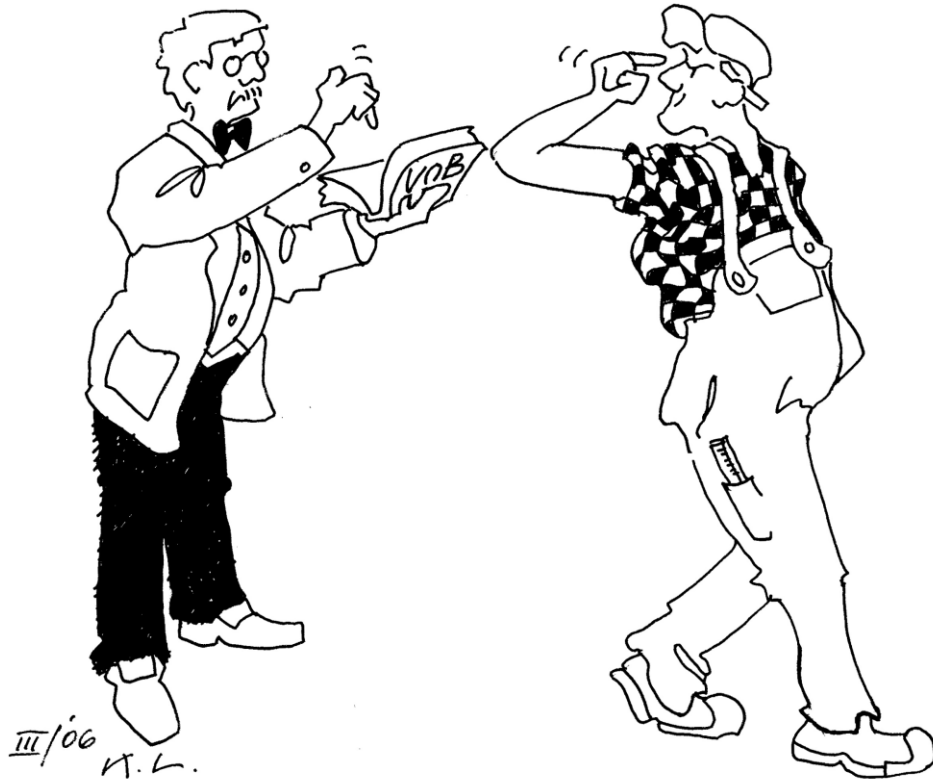
Kostenveränderung

während des Bauablaufs

- > Mehr- und Mindermengen
- > Einsparpotenzial
- > Veränderungswünsche
- > Baufortschritt
- > Indexsteigerung
- > Nachträge
- > Wetter
- > Denkmalschutz

- > Tatsächliche Angebotspreise

- > Unvorhergesehenes



"...AUFM BAU GIBT'S NIX FÜR LAV!"

Unvorhergesehenes

System- und Integrationsplanung

Entwurfsplanung

LPH 3

> Erarbeitung der Entwurfsplanung

> **Kostenberechnung nach DIN 276**



Kostenberechnung

- > Die Kostenberechnung ist eine angenäherte Ermittlung der Kosten nach Kostengruppen, Grob- und Feinelementen
- > Sie erfolgt auf der Grundlage der Entwurfsplanung

Tabelle 1 (fortgesetzt)

Kostengruppen	Anmerkungen
300 Bauwerk — Baukonstruktionen	Kosten von Bauleistungen und Lieferungen zur Herstellung des Bauwerks, jedoch ohne die Technischen Anlagen (Kostengruppe 400). Dazu gehören auch die mit dem Bauwerk fest verbundenen Einbauten, die der besonderen Zweckbestimmung dienen, sowie übergreifende Maßnahmen in Zusammenhang mit den Baukonstruktionen. Bei Umbauten und Modernisierungen zählen hierzu auch die Kosten von Teilabbruch-, Instandsetzungs-, Sicherungs- und Demontearbeiten. Die Kosten sind bei den betreffenden Kostengruppen auszuweisen.
310 Baugrube	
311 Baugrubenherstellung	Bodenabtrag, Aushub einschließlich Arbeitsräumen und Böschungen, Lagern, Hinterfüllen, Ab- und Anfuhr
312 Baugrubenumschließung	Verbau, z. B. Schlitz-, Pfahl-, Spund-, Trägerbohl-, Injektions- und Spritzbetonwände einschließlich Verankerung, Absteifung
313 Wasserhaltung	Grund- und Schichtenwasserbeseitigung während der Bauzeit
319 Baugrube, sonstiges	
320 Gründung	Die Kostengruppen enthalten die zugehörigen Erdarbeiten und Sauberkeitsschichten.
321 Baugrundverbesserung	Bodenaustausch, Verdichtung, Einpressung
322 Flachgründungen	Einzel-, Streifenfundamente, Fundamentplatten
323 Tiefgründungen	Pfahlgründung einschließlich Roste, Brunnengründungen; Verankerungen
324 Unterböden und Bodenplatten	Unterböden und Bodenplatten, die nicht der Fundamentierung dienen
325 Bodenbeläge	Beläge auf Boden- und Fundamentplatten, z. B. Estriche, Dichtungs-, Dämm-, Schutz-, Nutzschichten
326 Bauwerksabdichtungen	Abdichtungen des Bauwerks einschließlich Filter-, Trenn- und Schutzschichten
327 Dränagen	Leitungen, Schächte, Packungen
329 Gründung, sonstiges	
330 Außenwände	Wände und Stützen, die dem Außenklima ausgesetzt sind bzw. an das Erdreich oder an andere Bauwerke grenzen
331 Tragende Außenwände	Tragende Außenwände einschließlich horizontaler Abdichtungen
332 Nichttragende Außenwände	Außenwände, Brüstungen, Ausfachungen, jedoch ohne Bekleidungen
333 Außenstützen	Stützen und Pfeiler mit einem Querschnittsverhältnis $\leq 1 : 5$
334 Außentüren und -fenster	Fenster und Schaufenster, Türen und Tore einschließlich Fensterbänken, Umrahmungen, Beschlägen, Antrieben, Lüftungselementen und sonstigen eingebauten Elementen
335 Außenwandbekleidungen, außen	Äußere Bekleidungen einschließlich Putz-, Dichtungs-, Dämm-, Schutzschichten an Außenwänden und -stützen

Kostenberechnung

- > Die Kostenberechnung ist eine angenäherte Ermittlung der Kosten nach Kostengruppen, Grob- und Feinelementen
- > Sie erfolgt auf der Grundlage der Entwurfsplanung
- > In der Kostenberechnung müssen die Gesamtkosten nach Kostengruppen mindestens bis zur 2. Ebene der Kostengliederung ermittelt werden

Tabelle 1 (fortgesetzt)

Kostengruppen	Anmerkungen
300 Bauwerk — Baukonstruktionen	Kosten von Bauleistungen und Lieferungen zur Herstellung des Bauwerks, jedoch ohne die Technischen Anlagen (Kostengruppe 400). Dazu gehören auch die mit dem Bauwerk fest verbundenen Einbauten, die der besonderen Zweckbestimmung dienen, sowie übergreifende Maßnahmen in Zusammenhang mit den Baukonstruktionen. Bei Umbauten und Modernisierungen zählen hierzu auch die Kosten von Teilabbruch-, Instandsetzungs-, Sicherungs- und Demontearbeiten. Die Kosten sind bei den betreffenden Kostengruppen auszuweisen.
310 Baugrube	
311 Baugrubenherstellung	Bodenabtrag, Aushub einschließlich Arbeitsräumen und Böschungen, Lagern, Hinterfüllen, Ab- und Anfuhr
312 Baugrubenumschließung	Verbau, z. B. Schlitz-, Pfahl-, Spund-, Trägerbohl-, Injektions- und Spritzbetonwände einschließlich Verankerung, Absteifung
313 Wasserhaltung	Grund- und Schichtenwasserbeseitigung während der Bauzeit
319 Baugrube, sonstiges	
320 Gründung	Die Kostengruppen enthalten die zugehörigen Erdarbeiten und Sauberkeitsschichten.
321 Baugrundverbesserung	Bodenaustausch, Verdichtung, Einpressung
322 Flachgründungen	Einzel-, Streifenfundamente, Fundamentplatten
323 Tiefgründungen	Pfahlgründung einschließlich Roste, Brunnengründungen; Verankerungen
324 Unterböden und Bodenplatten	Unterböden und Bodenplatten, die nicht der Fundamentierung dienen
325 Bodenbeläge	Beläge auf Boden- und Fundamentplatten, z. B. Estriche, Dichtungs-, Dämm-, Schutz-, Nutzschichten
326 Bauwerksabdichtungen	Abdichtungen des Bauwerks einschließlich Filter-, Trenn- und Schutzschichten
327 Dränagen	Leitungen, Schächte, Packungen
329 Gründung, sonstiges	
330 Außenwände	Wände und Stützen, die dem Außenklima ausgesetzt sind bzw. an das Erdreich oder an andere Bauwerke grenzen
331 Tragende Außenwände	Tragende Außenwände einschließlich horizontaler Abdichtungen
332 Nichttragende Außenwände	Außenwände, Brüstungen, Ausfachungen, jedoch ohne Bekleidungen
333 Außenstützen	Stützen und Pfeiler mit einem Querschnittsverhältnis $\leq 1 : 5$
334 Außentüren und -fenster	Fenster und Schaufenster, Türen und Tore einschließlich Fensterbänken, Umrahmungen, Beschlägen, Antrieben, Lüftungselementen und sonstigen eingebauten Elementen
335 Außenwandbekleidungen, außen	Äußere Bekleidungen einschließlich Putz-, Dichtungs-, Dämm-, Schutzschichten an Außenwänden und -stützen

Kostenberechnung

Kostenunsicherheit +/- 20 %

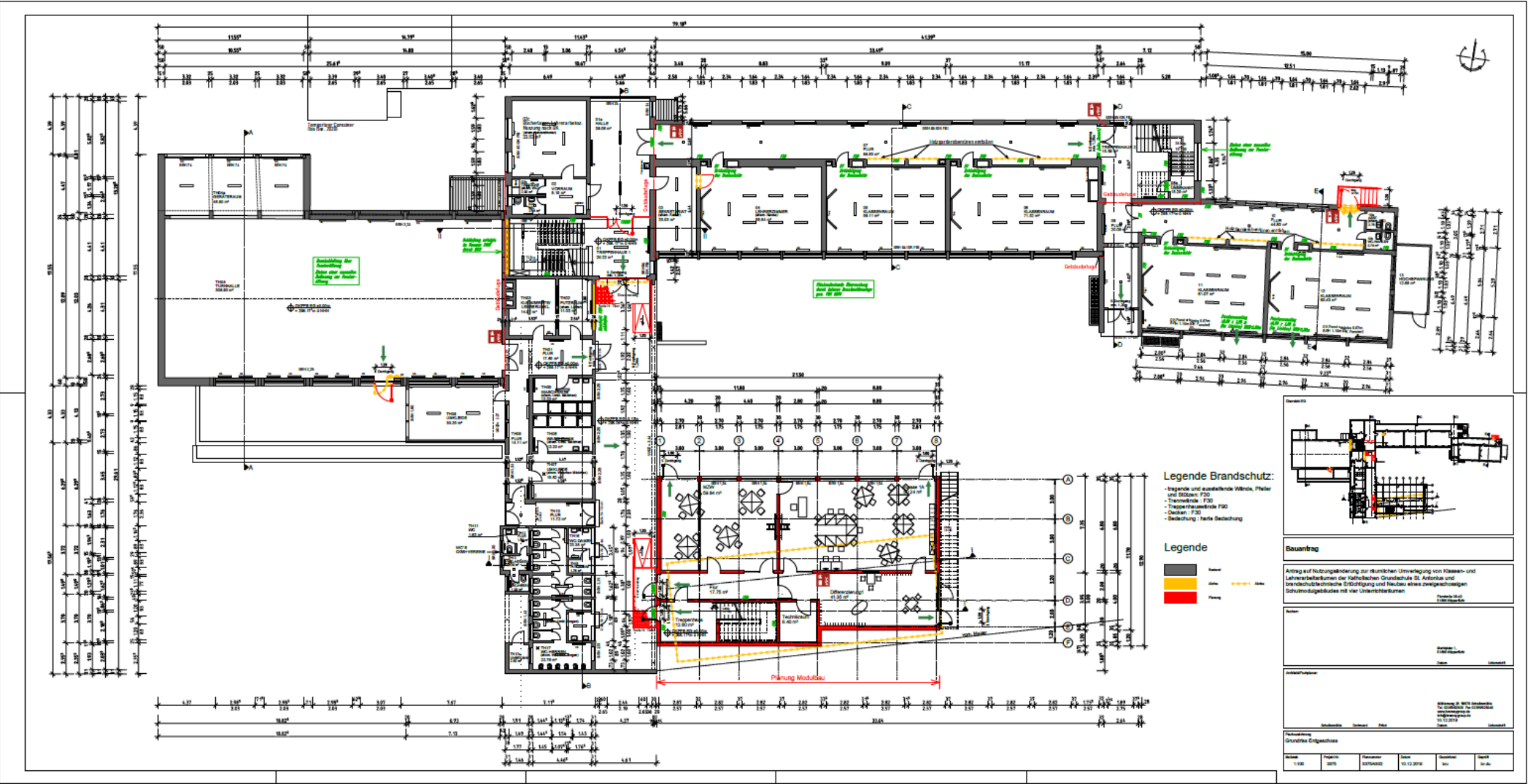
Bauantrag

Genehmigungsplanung

LPH 4

- > Erarbeiten und Zusammenstellen der Vorlagen und Nachweise für öffentlich-rechtliche Genehmigung
- > Einreichen der Vorlagen

Genehmigungsplanung



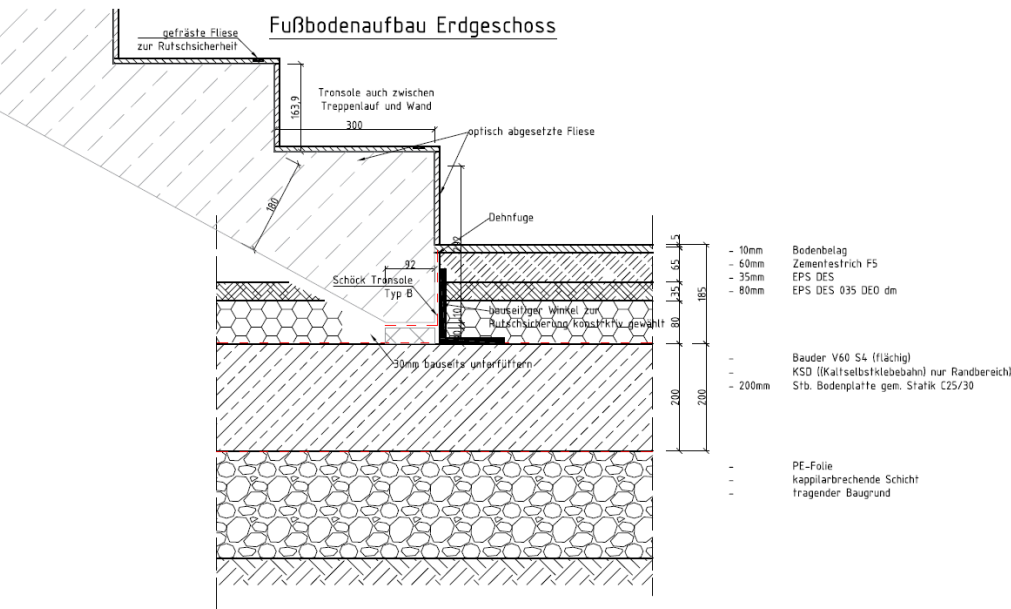
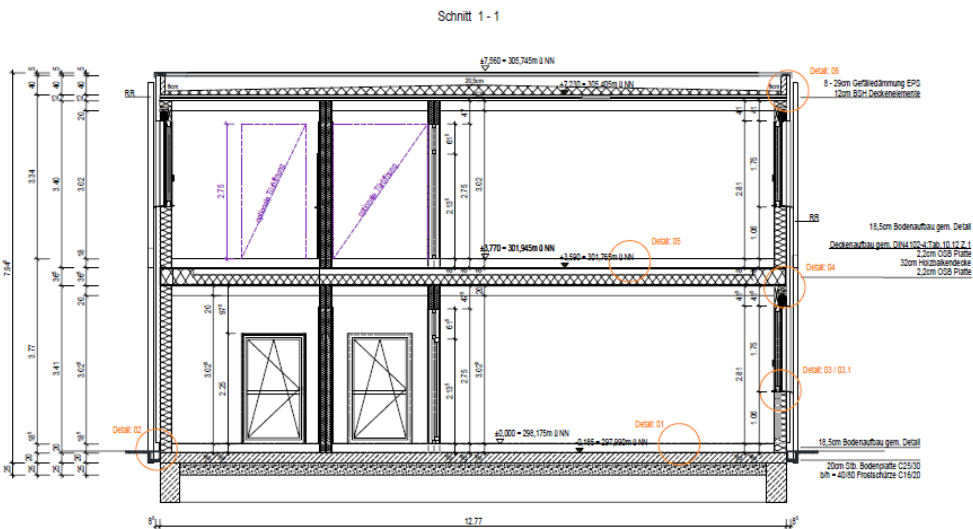
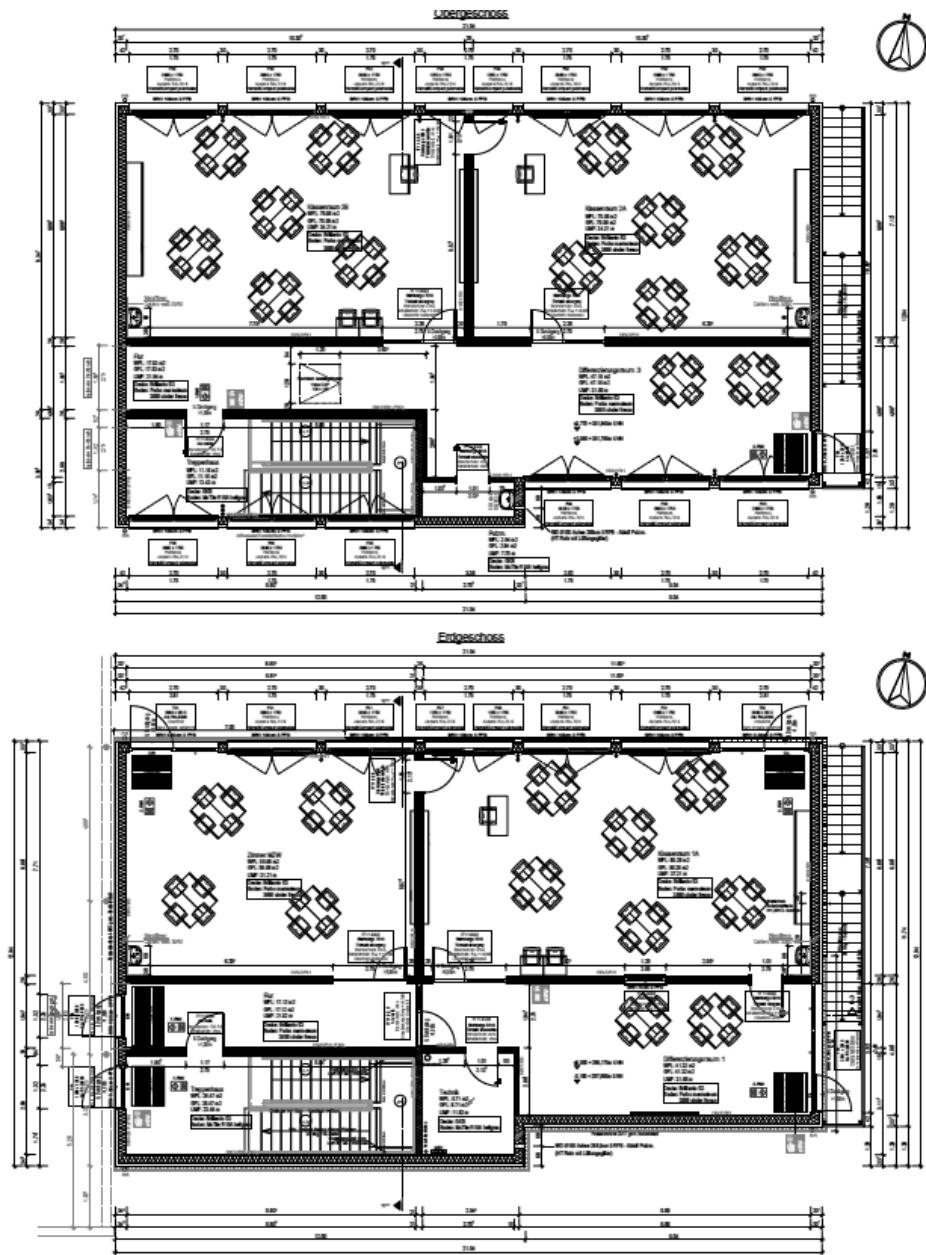
Grundlage Entwurfs- und Genehmigungsplanung

Ausführungsplanung

LPH 5

- > Erarbeitung der Ausführungsplanung
- > Terminplanung

Ausführungsplanung



Vorbereitung der

Vergabe

LPH 6

- > Aufstellen von Leistungsverzeichnissen
- > Aufstellen eines Vergabeterminplans

> Kostenanschlag

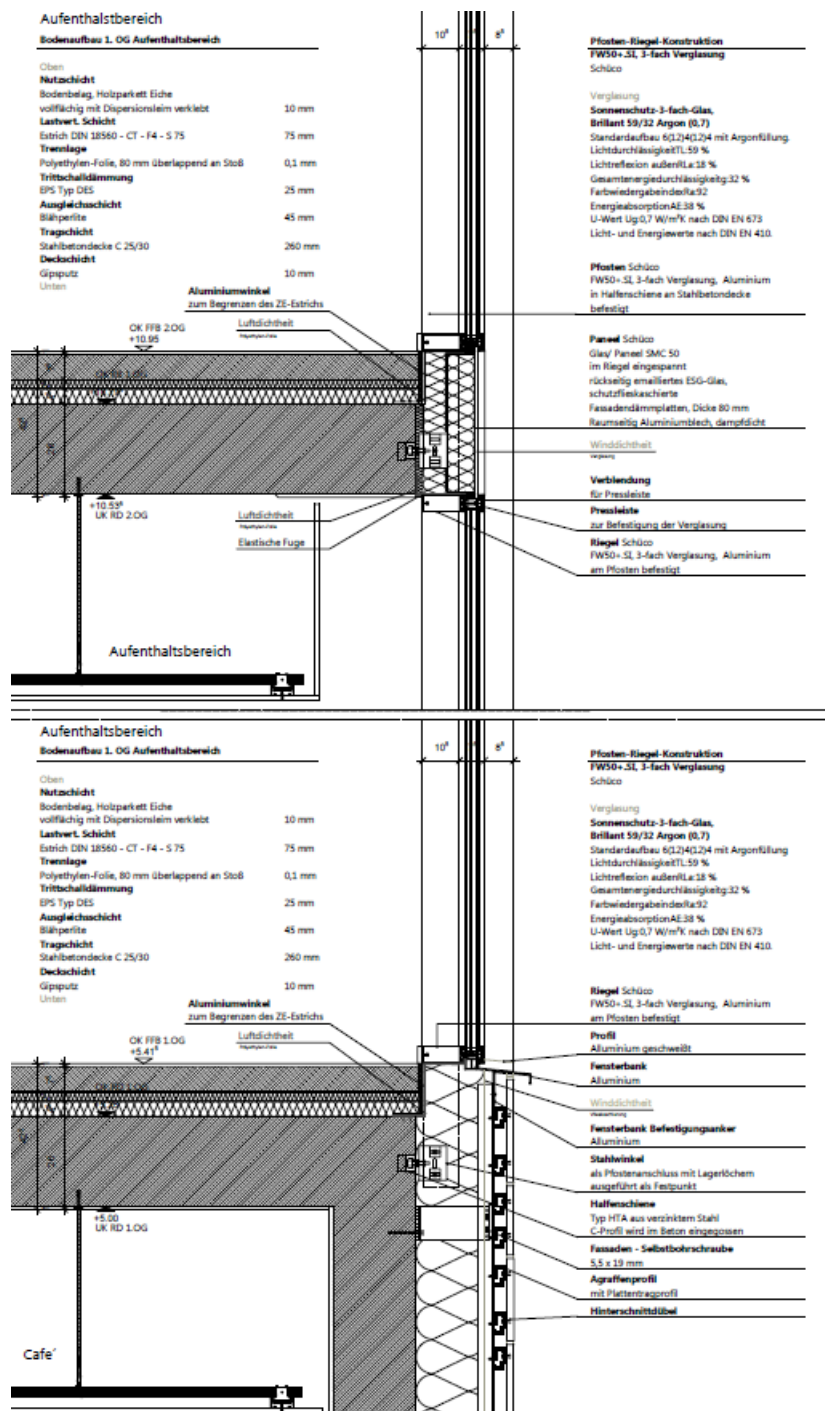
Mitwirkung bei der

Vergabe

LPH 7

- > Einholen von Angeboten
- > Prüfen und Werten der Angebote
- > Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse

> Kostenanschlag



Kostenanschlag

- > Der Kostenanschlag dient als eine Grundlage für die Entscheidung über die Ausführungsplanung und die Vorbereitung der Vergabe
- > Die Kostenanschläge sind möglichst genaue Ermittlungen der Kosten auf Grundlage von konkreten Firmenangeboten, soweit sie vorliegen

Tabelle 1 (fortgesetzt)

Kostengruppen	Anmerkungen
300 Bauwerk — Baukonstruktionen	Kosten von Bauleistungen und Lieferungen zur Herstellung des Bauwerks, jedoch ohne die Technischen Anlagen (Kostengruppe 400). Dazu gehören auch die mit dem Bauwerk fest verbundenen Einbauten, die der besonderen Zweckbestimmung dienen, sowie übergreifende Maßnahmen in Zusammenhang mit den Baukonstruktionen. Bei Umbauten und Modernisierungen zählen hierzu auch die Kosten von Teilabbruch-, Instandsetzungs-, Sicherungs- und Demontearbeiten. Die Kosten sind bei den betreffenden Kostengruppen auszuweisen.
310 Baugrube	
311 Baugrubenherstellung	Bodenabtrag, Aushub einschließlich Arbeitsräumen und Böschungen, Lagern, Hinterfüllen, Ab- und Anfuhr
312 Baugrubenumschließung	Verbau, z. B. Schlitz-, Pfahl-, Spund-, Trägerbohl-, Injektions- und Spritzbetonwände einschließlich Verankerung, Absteifung
313 Wasserhaltung	Grund- und Schichtenwasserbeseitigung während der Bauzeit
319 Baugrube, sonstiges	
320 Gründung	Die Kostengruppen enthalten die zugehörigen Erdarbeiten und Sauberkeitsschichten.
321 Baugrundverbesserung	Bodenaustausch, Verdichtung, Einpressung
322 Flachgründungen	Einzel-, Streifenfundamente, Fundamentplatten
323 Tiefgründungen	Pfahlgründung einschließlich Roste, Brunnengründungen; Verankerungen
324 Unterböden und Bodenplatten	Unterböden und Bodenplatten, die nicht der Fundamentierung dienen
325 Bodenbeläge	Beläge auf Boden- und Fundamentplatten, z. B. Estriche, Dichtungs-, Dämm-, Schutz-, Nutzschichten
326 Bauwerksabdichtungen	Abdichtungen des Bauwerks einschließlich Filter-, Trenn- und Schutzschichten
327 Dränagen	Leitungen, Schächte, Packungen
329 Gründung, sonstiges	
330 Außenwände	Wände und Stützen, die dem Außenklima ausgesetzt sind bzw. an das Erdreich oder an andere Bauwerke grenzen
331 Tragende Außenwände	Tragende Außenwände einschließlich horizontaler Abdichtungen
332 Nichttragende Außenwände	Außenwände, Brüstungen, Ausfachungen, jedoch ohne Bekleidungen
333 Außenstützen	Stützen und Pfeiler mit einem Querschnittsverhältnis $\leq 1 : 5$
334 Außentüren und -fenster	Fenster und Schaufenster, Türen und Tore einschließlich Fensterbänken, Umrahmungen, Beschlägen, Antrieben, Lüftungselementen und sonstigen eingebauten Elementen
335 Außenwandbekleidungen, außen	Äußere Bekleidungen einschließlich Putz-, Dichtungs-, Dämm-, Schutzschichten an Außenwänden und -stützen

Kostenanschlag

- > Der Kostenanschlag dient als eine Grundlage für die Entscheidung über die Ausführungsplanung und die Vorbereitung der Vergabe
- > Die Kostenanschläge sind möglichst genaue Ermittlungen der Kosten auf Grundlage von konkreten Firmenangeboten, soweit sie vorliegen
- > Im Kostenanschlag müssen die Gesamtkosten nach Kostengruppen mindestens bis zur 3. Ebene der Kostengliederung ermittelt werden

Tabelle 1 (fortgesetzt)

Kostenanschlag

Kostenunsicherheit +/- 10 %

Kostengruppen	Anmerkungen
300 Bauwerk — Baukonstruktionen	Kosten von Bauleistungen und Lieferungen zur Herstellung des Bauwerks, jedoch ohne die Technischen Anlagen (Kostengruppe 400). Dazu gehören auch die mit dem Bauwerk fest verbundenen Einbauten, die der besonderen Zweckbestimmung dienen, sowie übergreifende Maßnahmen in Zusammenhang mit den Baukonstruktionen. Bei Umbauten und Modernisierungen zählen hierzu auch die Kosten von Teilabbruch-, Instandsetzungs-, Sicherungs- und Demontearbeiten. Die Kosten sind bei den betreffenden Kostengruppen auszuweisen.
310 Baugrube	
311 Baugrubenherstellung	Bodenabtrag, Aushub einschließlich Arbeitsräumen und Böschungen, Lagern, Hinterfüllen, Ab- und Anfuhr
312 Baugrubenumschließung	Verbau, z. B. Schlitz-, Pfahl-, Spund-, Trägerbohl-, Injektions- und Spritzbetonwände einschließlich Verankerung, Absteifung
313 Wasserhaltung	Grund- und Schichtenwasserbeseitigung während der Bauzeit
319 Baugrube, sonstiges	
320 Gründung	Die Kostengruppen enthalten die zugehörigen Erdarbeiten und Sauberkeitsschichten.
321 Baugrundverbesserung	Bodenaustausch, Verdichtung, Einpressung
322 Flachgründungen	Einzel-, Streifenfundamente, Fundamentplatten
323 Tiefgründungen	Pfahlgründung einschließlich Roste, Brunnengründungen; Verankerungen
324 Unterböden und Bodenplatten	Unterböden und Bodenplatten, die nicht der Fundamentierung dienen
325 Bodenbeläge	Beläge auf Boden- und Fundamentplatten, z. B. Estriche, Dichtungs-, Dämm-, Schutz-, Nutzschichten
326 Bauwerksabdichtungen	Abdichtungen des Bauwerks einschließlich Filter-, Trenn- und Schutzschichten
327 Dränagen	Leitungen, Schächte, Packungen
329 Gründung, sonstiges	
330 Außenwände	Wände und Stützen, die dem Außenklima ausgesetzt sind bzw. an das Erdreich oder an andere Bauwerke grenzen
331 Tragende Außenwände	Tragende Außenwände einschließlich horizontaler Abdichtungen
332 Nichttragende Außenwände	Außenwände, Brüstungen, Ausfachungen, jedoch ohne Bekleidungen
333 Außenstützen	Stützen und Pfeiler mit einem Querschnittsverhältnis $\leq 1 : 5$
334 Außentüren und -fenster	Fenster und Schaufenster, Türen und Tore einschließlich Fensterbänken, Umrahmungen, Beschlägen, Antrieben, Lüftungselementen und sonstigen eingebauten Elementen
335 Außenwandbekleidungen, außen	Äußere Bekleidungen einschließlich Putz-, Dichtungs-, Dämm-, Schutzschichten an Außenwänden und -stützen

Bauüberwachung

Objektüberwachung/ Dokumentation

LPH 8

- > Überwachen und Koordinieren der Ausführung
- > Aufstellen und Fortschreiben des Terminplanes
- > Dokumentation des Bauablaufes
- > Rechnungsprüfung
- > **Kostenfeststellung nach DIN 276**



Kostenfeststellung

- > Die Kostenfeststellung dient zum Nachweis der entstandenen Kosten sowie gegebenenfalls zu Vergleichen und Dokumentationen
- > Die Kostenfeststellung ist die Ermittlung der tatsächlich entstandenen Kosten nach Fertigstellung



Kostenfeststellung

- > Die Kostenfeststellung dient zum Nachweis der entstandenen Kosten sowie gegebenenfalls zu Vergleichen und Dokumentationen
- > Die Kostenfeststellung ist die Ermittlung der tatsächlich entstandenen Kosten nach Fertigstellung
- > In der Kostenfeststellung müssen die Gesamtkosten nach Kostengruppen bis zur 3. Ebene der Kostengliederung unterteilt werden

Projekt- und Planungsvorbereitung

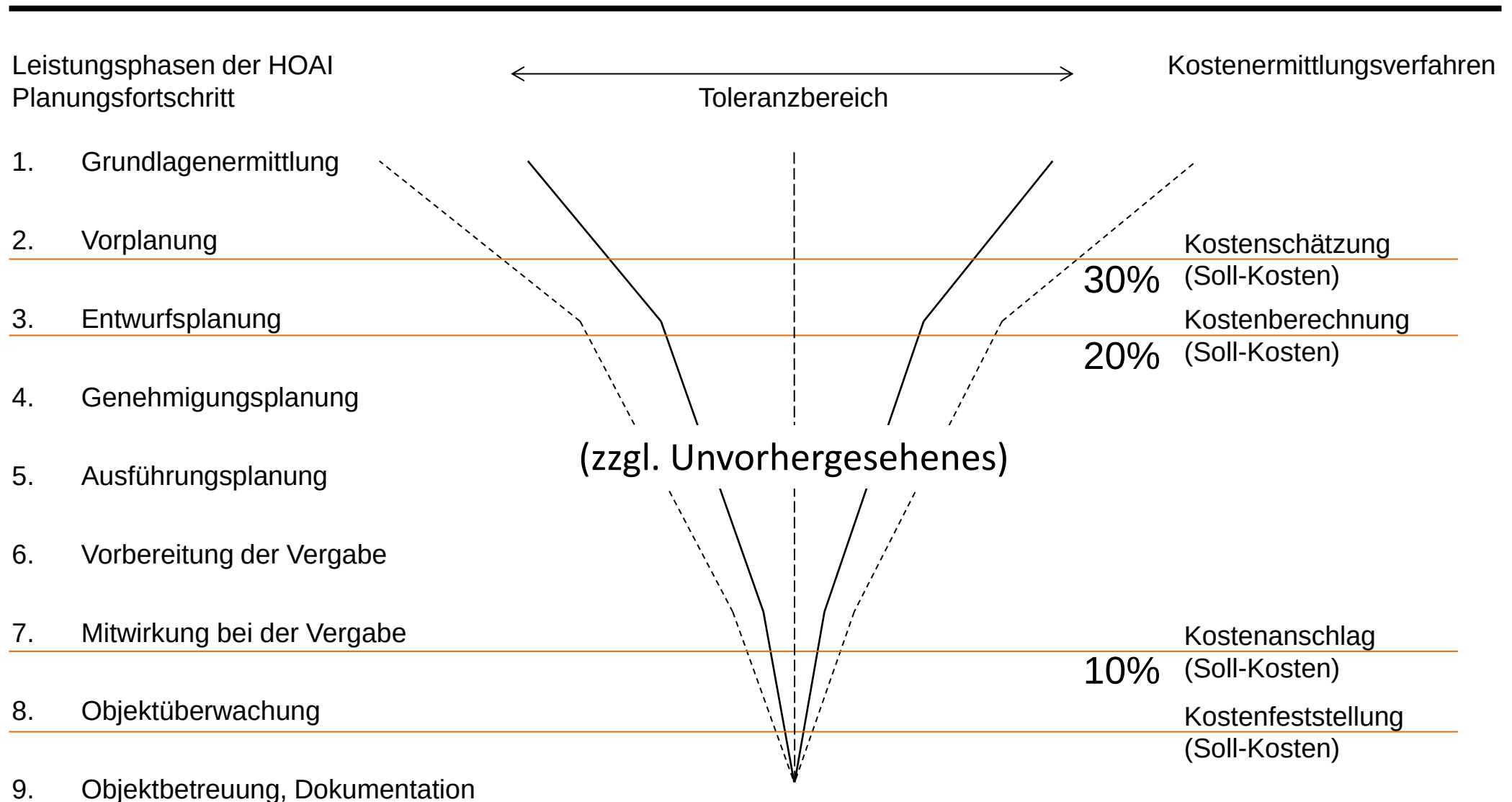
Objektbetreuung

LPH 9

- > Fachliche Bewertung (innerhalb der Verjährungsfrist) für Gewährleistungsansprüche festgestellten Mängel
- > Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen

Kostenermittlungsverfahren

Leistungsphase 0





DIE BEGEISTERUNG FÜR DAS PRODUKT
MUSS GRÖßER SEIN,
ALS DAS ENTSETZEN ÜBER DEN PREIS !!!

Vielen Dank!

Kostenbewusst planen und realisieren