



Vorlage

Datum: 20.04.2021
Vorlage FB III/4158/2021

TOP	Betreff Beschluss zur erneuten Auslegung des Entwurfes der 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 39 A "Hambüchener Weg"
Beschlussentwurf: Der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung und Wirtschaftsförderung beschließt die erneute öffentliche Auslegung des Entwurfs zur 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 39 A „Hambüchener Weg“ nach § 4a Absatz 3 Baugesetzbuch (BauGB).	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung und Wirtschaftsförderung	18.05.2021	öffentlich

Sachverhalt:

Der Rat der Schloss-Stadt Hückeswagen hat am 22.06.2020 die Einleitung des Verfahrens zur 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 39 A „Hambüchener Weg“ beschlossen. Der Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Entwurfs erfolgte am 01.09.2020 gemäß § 3 Absatz 2 BauGB. Die Auslegung des Entwurfs fand in der Zeit vom 09.09.2020 bis einschließlich 09.10.2020 statt.

Die Polizeistelle des Oberbergischen Kreises nahm hierbei Stellung zu der Einfriedungshöhe und den damit einhergehenden Sichtbeziehungen. Aus polizeilicher Sicht kann der Änderung des Bebauungsplans nur zugestimmt werden, wenn die Verkehrssicherheit durch eine Anpassung dieser Sichtbeziehungen sichergestellt wird, da bei einer Höhe der Einfriedungen von 1,50 m diese auf den Querverkehr nicht mehr möglich sind.

Aufgrund dieser Anregung ist eine erneute öffentliche Auslegung nach § 4a Absatz 3 BauGB mit einer überarbeiteten textlichen Änderung erforderlich. Parallel werden gemäß § 3 Absatz 2 BauGB die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über den Auslegungszeitraum benachrichtigt.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine

Auswirkungen auf Klima und Umwelt

Keine

Beteiligte Fachbereiche:

FB			
Kenntnis genommen			

Bürgermeister o.V.i.A.

Rutger Boer

Anlagen:

1. Planurkunde
2. Begründung