

Schloss-Stadt Hückeswagen  
Der Bürgermeister  
Fachbereich III - Ordnung und Bauen  
Sachbearbeiter/in: Rutger Boer



## Vorlage

Datum: 22.04.2021  
Vorlage FB III/4163/2021

<b>TOP</b>	<b>Betreff</b> <b>Bebauungsplan Nr. 80 "Am Grüenthal" - Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden</b>
<b>Beschlussentwurf:</b> Der Ausschuss beschließt für den Bebauungsplan Nr. 80 „Am Grüenthal“ die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß § 3 Absatz 1 und § 4 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB).	

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung und Wirtschaftsförderung	18.05.2021	öffentlich

### Sachverhalt:

Der Vorentwurf für den Bebauungsplan Nr. 80 „Am Grüenthal“ wurde erstellt. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß § 3 Absatz 1 und § 4 Absatz 1 BauGB soll in Juni 2021 durchgeführt werden.

Ein Vertreter des für die Bauleitplanung verantwortlichen Büros „VDH Projektmanagement GmbH“ stellt den Vorentwurf im Ausschuss vor.

### Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten für das Bauleitplanverfahren trägt die Edeka Handelsgesellschaft Rhein-Ruhr mbH.

### Auswirkungen auf Klima und Umwelt

Auswirkungen auf Klima und Umwelt können den entsprechenden Fachbeiträgen entnommen werden.

**Beteiligte Fachbereiche:**

<b>FB</b>			
<b>Kenntnis genommen</b>			

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister o.V.i.A.

\_\_\_\_\_  
Rutger Boer

**Anlagen:**

1. Planurkunde
2. Textliche Festsetzungen und Hinweise
3. Begründung
4. Umweltbericht
5. Artenschutzrechtliche Prüfung
6. Verkehrsgutachten
7. Bodengutachten