



Vorlage

Datum: 29.04.2021
Vorlage FB III/4171/2021

TOP	Betreff Beschluss zur erneuten Auslegung des Entwurfes der 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 56 "Winterhagen-Scheideweg"
Beschlussentwurf: Der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung und Wirtschaftsförderung beschließt die erneute öffentliche Auslegung des Entwurfs zur 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 56 „Winterhagen - Scheideweg“ nach § 4a Absatz 3 Baugesetzbuch (BauGB).	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung und Wirtschaftsförderung	18.05.2021	öffentlich

Sachverhalt:

Der Rat der Schloss-Stadt Hückeswagen hat am 25.02.2019 die Einleitung des Verfahrens zur 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 56 „Winterhagen-Scheideweg“ beschlossen. Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB des Entwurfs wurde am 03.12.2020 im Haupt- und Finanzausschuss beschlossen. Die Auslegung des Entwurfs fand in der Zeit vom 15.12.2020 bis einschließlich 22.01.2021 statt.

Bei der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB gab es eine Anregung seitens der Bezirksregierung Köln, die zu einer Änderung der Festsetzung 1.1.3 geführt hat. Aufgrund der Entfernung von 30 m zur Ortslage Oberdorp sollen in dem Gewerbegebiet die Zulässigkeit aller Anlagen, die einen Betriebsbereich i.S.v. § 3 Abs. 5a BImSchG bilden, ausgeschlossen werden. Lediglich Ausnahmen sollen zulässig sein, wenn sichergestellt ist, dass Auswirkungen von schweren Unfällen i.S.d. Art. 3 Nr. 13 der Seveso-III-Richtlinie ausgeschlossen werden können.

Aus der Sicht der Bezirksregierung gibt die Festsetzung 1.1.3 zu viel Spielraum und muss genauer beschrieben werden, um den Ausschluss der genannten gewerblichen Anlagen sicherzustellen. Der genaue Wortlaut der Anregung ist der Abwägungstabelle zu entnehmen.

Aufgrund dieser Anregung ist eine erneute Auslegung nach §4a Abs. 3 BauGB mit einer überarbeiteten textlichen Festsetzung erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine

Auswirkungen auf Klima und Umwelt

Keine

Beteiligte Fachbereiche:

FB			
Kenntnis genommen			

Bürgermeister o.V.i.A.

Jonatán Garrido Pereira

Anlagen:

1. Planurkunde
2. Textliche Festsetzungen
3. Begründung
4. Abwägungstabelle