

Umbau und Erweiterung Feuerwehrrätehaus Straßweg 25, 42499 Hückeswagen

Kostenschätzung u. Angaben aus dem BKI 2017 u. 2018

Eine Preissteigerung für das Jahr 2017 um 15 % und für das Jahr 2018 um 12 % wird vorgenommen.

Die Baukosten Umbau lt. BKI 2017 i.M 860,00€/m², Preissteigerung 15% = 129,00€ = **989,00€**

Die Baukosten Neubau lt. BKI 2/3 Satz 1650,00€/m², Preissteigerung 12% = 198,00€ = **1848,00€**

Anbau/Neubau Wagenhalle auf dem jetzigen

Grundstück

Flächenermittlung Neubau einer Fahrzeughalle

	Länge	Breite	Gesamt
Grundfläche	14,00	11,00	<u>154,00</u>
Kosten lt. BKI	154,00	1848,00	284.592,00 €
Kosten gerundet:			<u>300.000,00 €</u>

Umbau Toilette und Teile der jetzigen

Fahrzeughalle

Flächenermittlung Grundflächen

	Länge	Breite	Gesamt
Grundfläche	18,91	9,60	181,54
Grundfläche	18,91	9,60	181,536
			<u>363,07</u>
Kosten lt. BKI	363,07	989,00 €	<u>359.076,23 €</u>
Kosten gerundet:			<u>380.000,00 €</u>

	300.000,00 €
Gesamtkosten netto:	380.000,00 €
	680.000,00 €
Kosten Brandschutz	20.000,00 €
Kosten Zuwegung	73.500,00
Gesamtkosten netto :	773.500,00 €
19 % MwSt:	146.965,00 €
<u>Gesamtkosten brutto:</u>	<u>920.465,00 €</u>

Berechnung der Nebenkosten (KG 700) = 25%

Die Nebenkosten beinhalten die Honorarkosten für Architektenleistungen, TGA Leistungen, Tragwerksplanung, Bodengutachten und weitere erforderliche Arbeiten wie z.B. Brandschutzgutachten.

netto : 773.500,00/100*25 =	193.375,00 €
19% MwSt. =	36.741,25 €
Nebenkosten brutto =	230.116,25 €
Nebenkosten gerundet =	235.000,00 €

Hiervon entfallen auf das Architektenhonorar :

Berechnung Arch.-Honorar siehe Anhang Lph 1 bis 9

Das Gesamthonorar für die Architektenleistung beträgt brutto : 152.615,70€

Pflaster und Erdarbeiten:

Neue Zuwegung zur gepl. Fahrzeughalle und neue Parkplätze für Gemeindehaus

Fläche	Kosten	Preis
35,00	2.100,00 €	<u>73.500,00 €</u>

Die Kosten für die Zuwegung sind in der nachfolgenden Kostenaufstellung in der Kostengruppe 300 enthalten

Brandschutz :

Die Kosten für die Ertüchtigung des Brandschutzes betragen ca. **20.000,00€**

Die Kostengruppen 100 (Grundstück), Kostengruppe 500 (Außenanlagen) und Kostengruppe 600 (Ausstattung und Kunstwerke) sind in der Aufstellung nicht enthalten.

		Anteil %	
Kostenaufstellung brutto:	KG 100 :	0	entfällt
	KG 200 :	5,00	in KG 300
	KG 300 :	75,00	690.348,75 €
	KG 400 :	25,00	230.116,25 €
	KG 500 :	14,50	entfällt
	KG 600 :	8,00	entfällt
	KG 700 :	25,00	235.000,00 €
	Unvorhergesehenes :		120.000,00 €
Gesamtkosten brutto:			1.275.465,00 €

Gesamtkosten brutto gerundet : 1.320.000,00 €

Hückeswagen, den 29.04.2021