



Vorlage

Datum: 11.05.2021
Vorlage FB IV/4185/2021

TOP	Betreff Sachstandsbericht Neubau Löwen-Grundschule
Beschlussentwurf: Der Ausschuss für Bauen und Verkehr nimmt den Bericht zur Kenntnis.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Bauen und Verkehr	27.05.2021	öffentlich

Sachverhalt:

Die Bauarbeiten an der Löwen-Grundschule haben begonnen.

Die vorbereitenden Ausschachtungs- und Bodenverbesserungsmaßnahmen sind abgeschlossen. Der Baugrund für die Bodenplatten wurde in den unterschiedlichen Ebenen des Gebäudes angelegt. In der nordöstlichen Grundstücksecke wurde der Kellerbereich unter der Mensaküche und das separate Kellergeschoß für das Außenlager mit dem Aufzug zur Mensaküche errichtet. Die Grundleitungen der gesamten Erdgeschoßebene sind verlegt und die Fundamente für den Aufzug im Gebäude und die aufwendige Hausanschlusseinführung im Eingangsbereich nebst Fundamenten wurde erstellt. Mit der Aufstellung des zweiten Baukrans beginnen die Arbeiten zur Herstellung der Bodenplatte der ersten Ebene der Schule. Witterungsbedingte Verzögerungen von 1 bis 2 Wochen werden noch in der Rohbauphase aufgeholt, so dass der Zeitplan zum jetzigen Zeitpunkt eingehalten werden kann.

Leider zeichnen sich im Baubereich größere, negative Veränderungen ab. Das Planungsbüro Assmann hat uns ein Schriftstück zukommen lassen, in dem auf die aktuelle Veränderung bei der Materialbeschaffung im Bauwesen hingewiesen wird. Auf dem europäischen Markt werden Bauholz und andere Rohstoffe durch massive Aufkäufe aus Amerika und China knapp. Lieferverzögerungen bei anderen Materialien führen im Zusammenspiel der Märkte zu extremen Preissprüngen bei den Einkaufskosten. Diese Kosten werden an den Endverbraucher weitergegeben, so dass auch unser Bauvorhaben auf lange Sicht betroffen sein könnte. Grundsätzlich sind wir durch den geschlossenen Generalunternehmervertrag geschützt, Lieferengpässe sind im Laufe des Bauvorhabens nicht auszuschließen. Das Schreiben des Büros Assmann liegt zu ihrer grundsätzlichen Kenntnis bei.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine

Auswirkungen auf Klima und Umwelt

keine

Beteiligte Fachbereiche:

FB			
Kenntnis genommen			

Bürgermeister o.V.i.A.

Rainer Frauendorf

Anlagen:

Schreiben des Architekturbüro Assmann