Stadt- und Regionalplanung
Dr. Jansen GmbH

Dipl.-Ing. G. Kursawe
Planungsgruppe Grüner Winkel
Alte Schule Grunewald 17
51588 Nümbrecht
Tel.: 02293-4694 Fax.: 02293-2928
Email: Kursawe@Gruenerwinkel.de

Schloss-Stadt Hückeswagen

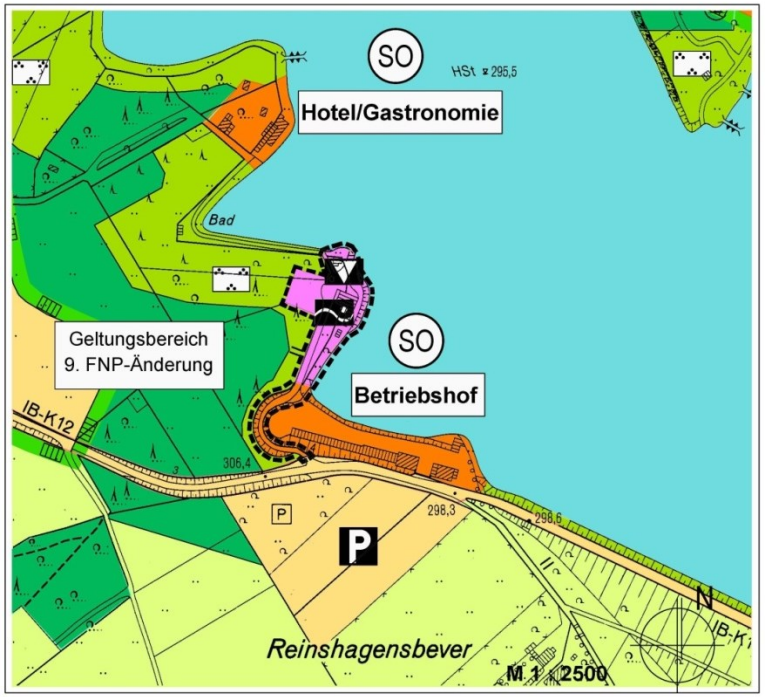
Bauleitplanung
Großberghauser Bucht

Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung und Wirtschaftsförderung, 18. Mai 2021

Ergebnisse der öffentlichen Auslegung

Öffentliche Auslegung, 17.02.2021 – 19.03.2021

Flächennutzungsplan, 9. Änderung



Bebauungsplan Nr. 44B, 6. Änderung

Ergebnisse der öffentlichen Auslegung

9. FNP-Änderung / BP Nr. 44B, 6. Änderung

Von **Bürgerinnen und Bürgern** wurden im Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3(2) BauGB **keine Anregungen** zu den Entwürfen 9. FNP-Änderung und BP Nr. 44B, 6. Änderung, vorgebracht.

Von insgesamt **10 Behörden und Trägern** öffentlicher Belange wurden Stellungnahmen eingereicht, davon ist eine Stellungnahme **abwägungsrelevant**:

- Bergische Energie- und Wasser GmbH, Wipperfürth
- IHK zu Köln, Zweigstelle Oberberg, Gummersbach
- **Oberbergischer Kreis, Gummersbach**
- PLEdoc GmbH, Essen
- Westnetz GmbH, Essen
- EWR GmbH, Remscheid
- WSW Wuppertaler Stadtwerke GmbH
- Wupperverband
- Bezirksregierung Köln Dez. 54
- Amprion GmbH, Dortmund *(Stellungnahme nur zum BP Nr. 44B, 6. Änd.)*

Ergebnisse der öffentlichen Auslegung

9. FNP-Änderung / BP Nr. 44B, 6. Änderung

Oberbergischer Kreis, Gummersbach – Amt für Rettungsdienst, Brand- und Bevölkerungsschutz

- Für das Sondergebiet ist eine Löschwassermenge von 1.600 l/min, für die Gemeinbedarfsfläche 800 l/min, über die Dauer von 2 Stunden sicherzustellen.
- Die Löschwassermenge ist jeweils in einem Radius von 300 m vorzuhalten. Die Entfernung zum nächsten Hydranten darf dann 75 Luftlinie nicht überschreiten.
- Hinweis auf §5 BauO NRW zur Sicherung der Zufahrten für Rettungsdienst und Feuerwehr nach DIN 14090.

Stellungnahme

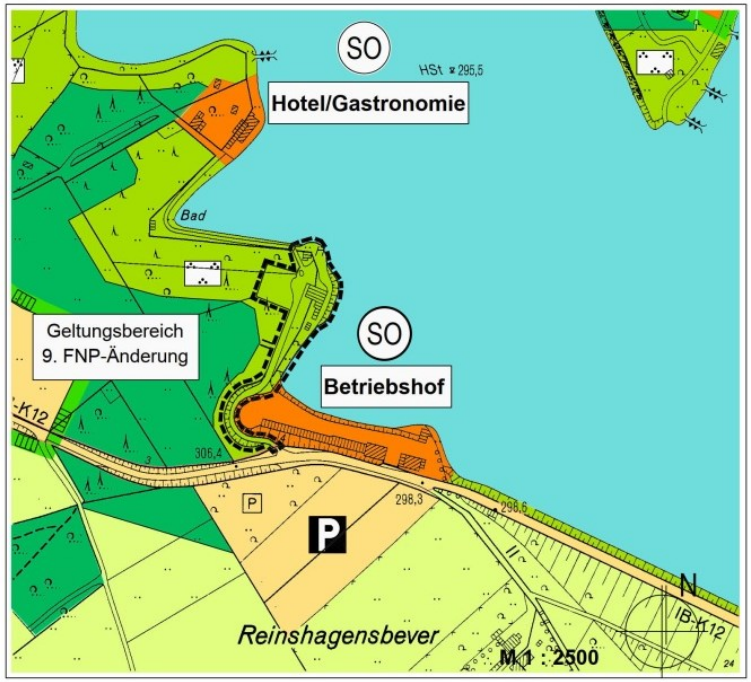
- Die aktuellen Anforderungen an die Löschwasserversorgung sind derzeit nicht erfüllt. (Hydrant mit 800l/min in ca. 320m Entfernung an K12).
- Die Löschwasserversorgung ist im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens nachzuweisen (z.B. Löschwassertank auf Grundstück, zusätzliche Hydranten)

Beschlussempfehlung

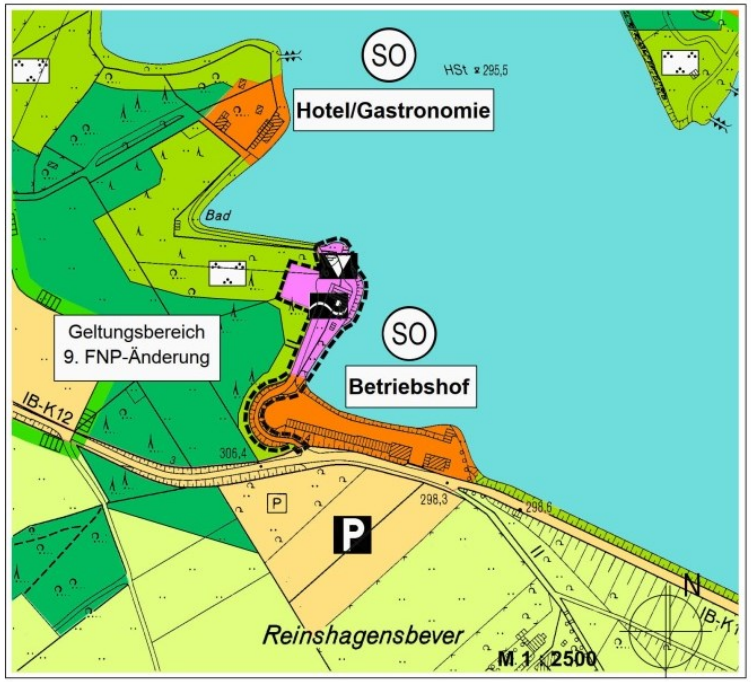
- Die Hinweise werden im Planvollzug berücksichtigt.

9. FNP-Änderung

Flächennutzungsplan - in der Planfassung 2004, einschließlich erfolgter Änderungen



Flächennutzungsplan - 9. Änderung



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB §1 Abs.1 und 2 BauNVO)

SO — Sondergebiet
Zweckbestimmung: "Betriebshof"

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

Gemeinbedarfsflächen
Zweckbestimmung:
Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen "Gästehaus"

Sicherheit und Ordnung / Wasserrettung dienende Gebäude und Einrichtungen

Grünflächen
(§5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

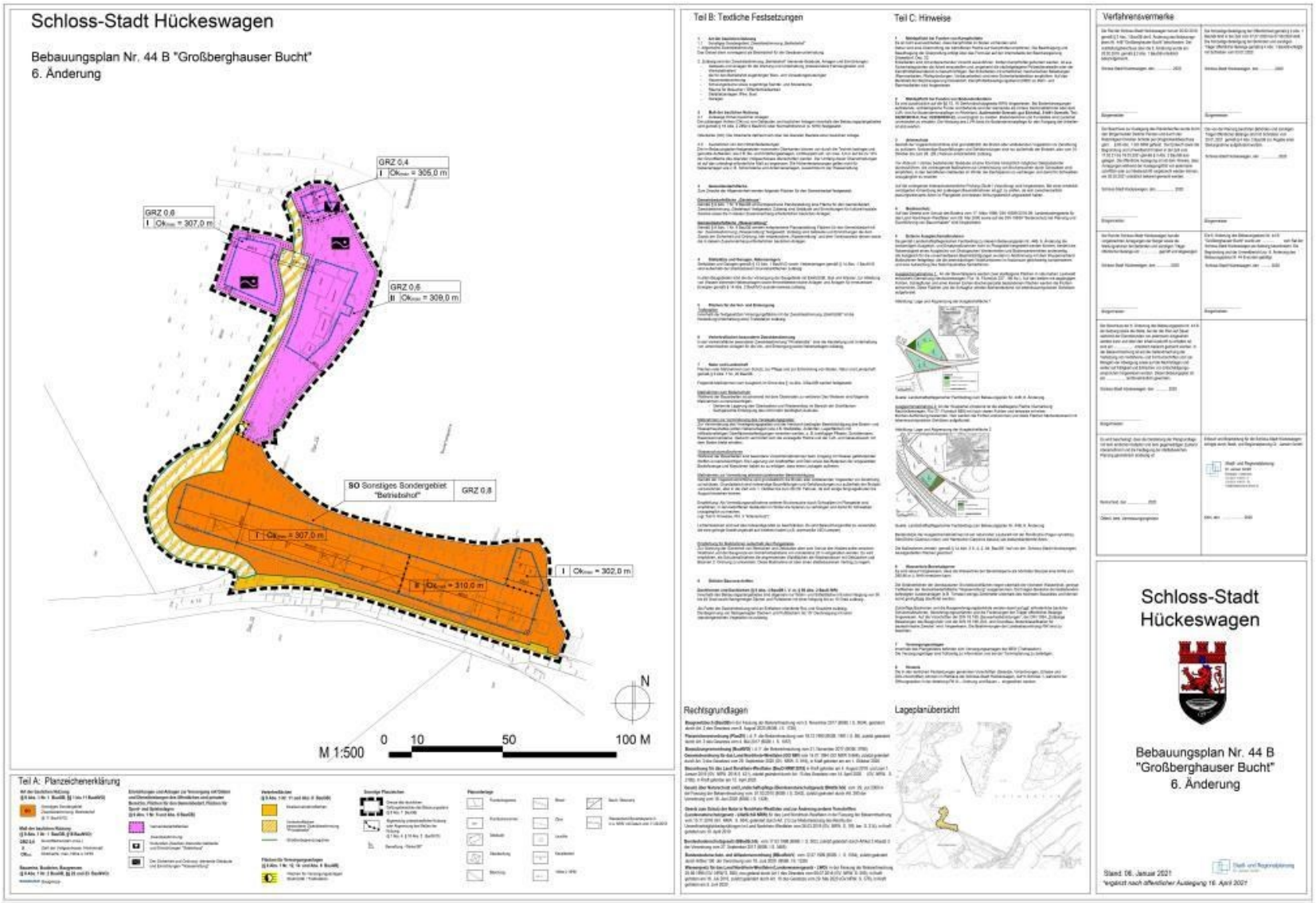
Grünflächen
Zweckbestimmung:
Parkanlage

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes

Die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen macht eine Änderung oder Anpassung des Entwurfs zur 9. FNP-Änderung nicht erforderlich. Die Begründung wird um den Aspekt der Löschwasserversorgung ergänzt.

Bebauungsplan Nr. 44B, 6. Änderung



Bebauungsplan Nr. 44B, 6. Änderung

Ergänzungen der Begründung gegenüber Entwurf

- *Ergänzung der Begründung* um den Aspekt der Löschwasserversorgung. Der Brandschutz ist grundsätzlich bauordnungsrechtlich geregelt und im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens zu beachten. Im Zuge der Umsetzung der Planung ist die Löschwasserversorgung auf den Grundstücken sicherzustellen
- *Anpassung der Hinweise*: Die Umsetzung der externen Ausgleichsmaßnahmen wird gemäß § 1a Abs. 3 S. 4, 2. alt. BauGB auf **eigenen Flächen** der Schloss-Stadt Hückeswagen gesichert.

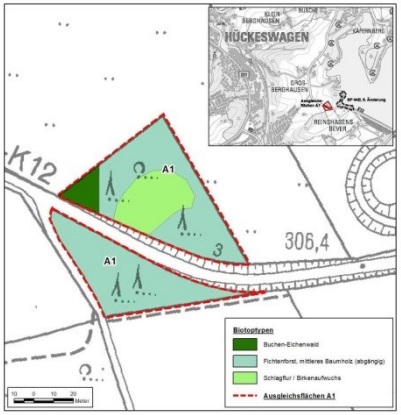


Abb. 8: Lage und Abgrenzung der Ausgleichsfläche A1

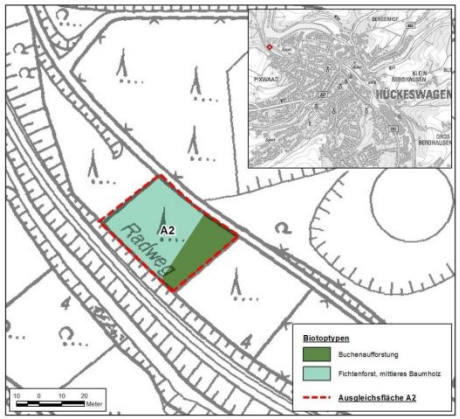


Abb. 9: Lage und Abgrenzung der Ausgleichsfläche A2

Die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen macht eine Änderung der Festsetzungen des Entwurfs BP 44B, 6. Änderung nicht erforderlich. Die Begründung/Hinweise werden entsprechend ergänzt.

Stadt- und Regionalplanung
Dr. Jansen GmbH

Dipl.-Ing. G. Kursawe
Planungsgruppe Grüner Winkel
Alte Schule Grunewald 17
51588 Nümbrecht
Tel.: 02293-4694 Fax.: 02293-2928
Email: Kursawe@Gruenerwinkel.de

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!