

Sanierung FW Straßweg

Defizite:

- Keine Duschen
- Keine geschlechtergetrennten Umkleiden
- Keine eigenen Toiletten
- Kein Schwarz-Weiß-Bereich
- Mangelhafte Zufahrt
- Zu wenig Parkplätze
- Kein LKW-Stellplatz in Normgröße

Keller, Hans Otto

608

verkauft

Keller, Jutta

607

Neue Stadt Hückeswagen
Zufahrt gepl.

Neue gepl. Wagenhalle
Neue LKW

274

9,58

3,00

21,995

31,90

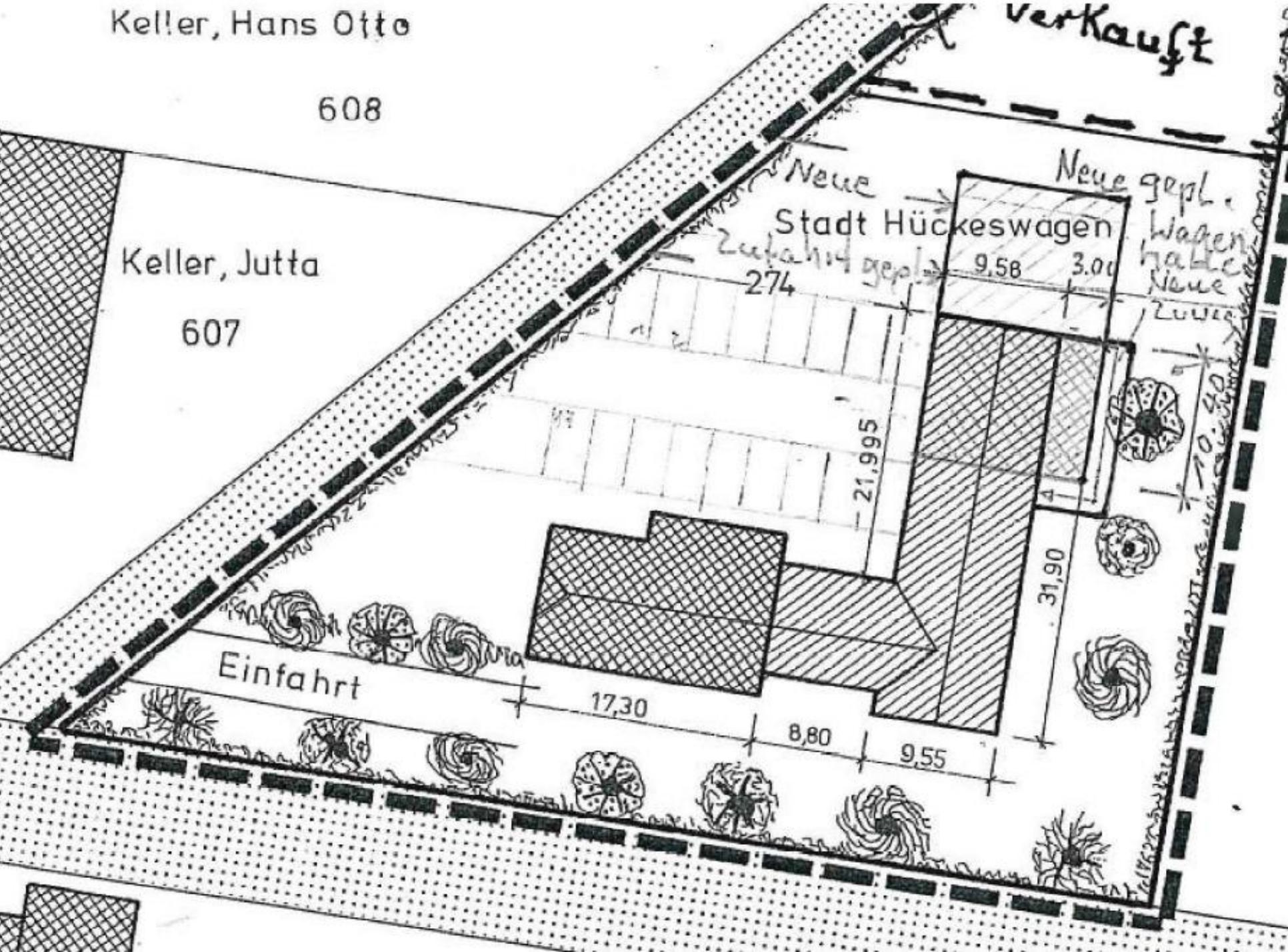
Einfahrt

17,30

8,80

9,55

10,40



Sanierung FW Straßweg

Variante 1:

Neue Fahrzeughalle auf der Rückseite mit direkter Ausfahrt auf die Landstraße

- Würde den Vorteil der Entzerrung der ausrückenden Fahrzeuge von nachrückenden Kräften bieten
- Wurde verworfen, weil die Rampe zur Straße zu steil wird und im Winter Gefahr besteht

Sanierung FW Straßweg

Variante 2:

Vergrößerung der vorhandenen
Fahrzeughalle für Norm-LKW

- Die Torhöhe läßt sich nicht auf die Normgröße bringen.

Durch Höhenunterschiede zwischen den einzelnen Räumen ist auch eine Verbreiterung nicht möglich.

Die Fahrzeughalle ist außerdem zu kurz.

Sanierung FW Straßweg

Variante 3:

Anbau einer Fahrzeughalle auf der oberen Parkfläche

- Neue Ausfahrt für ausrückende Fahrzeuge möglich, dadurch Entzerrung des Verkehrs
- Jetzige Fahrzeughalle kann umgebaut werden und nimmt die fehlenden Räume auf wie Duschen, Damenumkleide etc.
- Höhenunterschiede bleiben

Sanierung FW Straßweg

Variante 3:

- Rampe auf der Rückseite ist erforderlich um ohne Stufen im Alarmweg das Fahrzeug zu erreichen
- 5 neue Parkplätze für das Dorfgemeinschaftshaus sind erforderlich
- Es müssen zahlreiche Kompromisse eingegangen werden
- „Bergische Hüttenbauweise“

Sanierung FW Straßweg

Variante 4:

Neubau auf der grünen Wiese

- Alle Anforderungen können erfüllt werden
- Zukunftsfähig
- Standort muss gesucht werden unter Berücksichtigung der Einsatzzeiten
- Ähnliches Ergebnis auch in Lennep, Lüttringhausen, Bergisch-Born, Dabringhausen und Klaswipper

Sanierung FW Straßweg

Kostenseite:

- Grob geschätzte Kosten mit hoher Unsicherheit von $\pm 40\%$
- Variante 3 Sanierung
1,32 Mio. € brutto
- Neubau
1,50 Mio. € brutto