



Kostenrahmen

Energetische Sanierung Montanusschule Sporthalle

Schätzwert Generalsanierung

Kostenkennwert für die Kosten des Bauwerks (BKI 2020 Altbau/ Sanierung, Vergleichsobjekte)

Kosten zusammengestellt (brutto)

Bauwerkskosten	Energetische Sanierung (Abbruch, Hanglage berücksichtigt)	1.293.877 €
	Schadstoffsanierung	1.943.427 €
Baunebenkosten (Ansatz 25%)		809.326 €
		~ 4.000.000 €

Schätzwert Neubau

Kostenkennwert für die Kosten des Bauwerks (BKI 2021 Neubau)

Kosten nach BGF (brutto)	BGF (m³)	Kostenkennwert (€/m²)	Schätzwert (€)
	1.440,00	2.450,00	3.528.000,00

Kosten zusammengestellt (brutto)

Bauwerkskosten	3.528.000 €
Abbruch + Entsorgung (inkl. Schadstoffausbau)	300.000 €
Verbau Hanglage, Absicherung Nachbar	300.000 €
Baunebenkosten (Ansatz 25 %)	1.032.000 €
	~ 5.500.000 €