



Vorlage

Datum: 23.07.2021
Vorlage FB III/4214/2021

TOP	Betreff Bebauungsplan 78 "Eschelsberg" - Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) und der Behörden gemäß § 4 Absatz 2 BauGB
Beschlussentwurf: Der Ausschuss beschließt die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 2 BauGB und der Behörden gemäß § 4 Absatz 2 BauGB.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung und Wirtschaftsförderung	23.08.2021	öffentlich

Sachverhalt:

Für den Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 78 „Eschelsberg“ hat in dem Zeitraum vom 7. August bis zum 21. September 2020 die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 1 BauGB und der Behörden gemäß § 4 Absatz 1 BauGB stattgefunden. Seitdem wurde der Vorentwurf weiterentwickelt und überarbeitet.

Der Entwurf wird in der Sitzung vorgestellt.

Zu dem Zeitpunkt der Fertigstellung der Einladung befand sich ein Bodengutachten noch in der Bearbeitung. Dieses wird mit Fertigstellung umgehend nachgeschickt.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten für das Verfahren zum Bebauungsplan 78 „Eschelsberg“ trägt die HEG.

Auswirkungen auf Klima und Umwelt:

Die Auswirkungen auf Klima und Umwelt können den entsprechenden Gutachten entnommen werden.

Beteiligte Fachbereiche:

FB			
Kenntnis genommen			

Bürgermeister o.V.i.A.

Rutger Boer

Anlagen:

1. Planurkunde
2. Begründung mit integriertem Umweltbericht
3. Textliche Festsetzungen
4. Artenschutzrechtliche Fachbeitrag (Stufe 1)
5. Landespflegerischer Fachbeitrag
6. Bestands- und Konfliktplan
7. Hydrologisches Bodengutachten Brunsbachtal
8. Ergänzende chemisch-analytische Untersuchungen
9. Baugrundtechnisches Gutachten
10. Baugrundgutachten Feuerwehrhaus
11. Schallgutachten Teilraum Süd
12. Verkehrsgutachten
13. Schalltechnische Untersuchung Feuerwehrhaus
14. Analyse Stollenwasser
15. Erkundung Stollen
16. Archäologisches Gutachten Teil 1 Status Quo
17. Archäologisches Gutachten Teil 2 Recherche historischer Quellen
18. Bericht archäologische Sondierungen
19. Bodengutachten (in Bearbeitung)