



## Vorlage

Datum: 26.07.2021  
Vorlage FB III/4221/2021

<b>TOP</b>	<b>Betreff</b> <b>4. Änderung Bebauungsplan Nr. 56 "Winterhagen-Scheideweg" Abwägungs- und Satzungsbeschluss</b>
<b>Beschlussentwurf:</b>  Der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung und Wirtschaftsförderung empfiehlt / Der Rat beschließt:  A.) Es wird beschlossen, entsprechend der Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander, den Abwägungsvorschlägen der Anlage zu folgen.  B.) Es wird die 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 56 „Winterhagen - Scheideweg“ als Satzung gemäß § 10 Baugesetzbuch beschlossen. Die beigefügte Begründung wird gebilligt.	

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung und Wirtschaftsförderung	23.08.2021	öffentlich
Rat	23.09.2021	öffentlich

### Sachverhalt:

Der Rat der Schloss-Stadt Hückeswagen hat am 25.02.2019 die Einleitung des Verfahrens zur 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 56 „Winterhagen-Scheideweg“ beschlossen. Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB des Entwurfs wurde am 03.12.2020 im Haupt- und Finanzausschuss beschlossen. Die Auslegung des Entwurfs fand in der Zeit vom 15.12.2020 bis einschließlich 22.01.2021 statt.

Bei der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB gab es eine Anregung seitens der Bezirksregierung Köln, die zu einer Änderung der Festsetzung 1.1.3 geführt hat. Aufgrund dieser Anregung ist eine erneute Auslegung nach §4a Abs. 3 BauGB mit einer überarbeiteten textlichen Festsetzung durchgeführt worden. Diese fand für einen verkürzten Zeitraum vom

21.06.2021 bis zum 05.07.2021 statt.

Hierbei wurden die Bezirksregierung Köln und der Oberbergische Kreis als Träger öffentlicher Belange, sowie die breite Öffentlichkeit nochmals beteiligt. Die eingegangenen Stellungnahmen führten ausschließlich zu redaktionellen Änderungen, sodass der Abwägungs- und Satzungsbeschluss gefasst werden kann.

Die Änderung des Flächennutzungsplans wird im vereinfachten Verfahren im Zuge einer Berichtigung durchgeführt.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Die Kosten des Verfahrens trägt die Evangelische Gemeinschaft Hückeswagen.

### **Auswirkungen auf Klima und Umwelt:**

Die Auswirkungen auf Klima und Umwelt können den entsprechenden Fachbeiträgen entnommen werden.

### **Beteiligte Fachbereiche:**

<b>FB</b>			
<b>Kenntnis genommen</b>			

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister o.V.i.A.

\_\_\_\_\_  
Jonatán Garrido Pereira

### **Anlagen:**

1. Planurkunde
2. Begründung
3. Textliche Festsetzungen
4. Abwägungstabelle
5. Artenschutzrechtliche Beurteilung