



### Legende Bestands- und Konfliktplan

- Biotoptypen (Code)**
- AY12** Waldartiger Mischbestand
  - A31** Intensivwiese, artenarm
  - B31** Intensivweide, artenarm
  - FR31** - eutropher Bach, nicht ausgebaut  
 **FR32** - eutropher Bach, schwach ausgebaut  
 **FR33** - eutropher Bach, stark ausgebaut
  - HH7** Grasfluren
  - HJ** Zier- und Nutzgärten
  - HM1** - Grünanlagen, ohne alten Baumbestand  
 **HM2** - Grünanlagen, mit altem Baumbestand  
 **HM5** - Grünanlagen geringer Ausdehnung, Begleitgrün
  - HN21** Siedlungsflächen in Ortschaften, intensiv genutzt
  - HY1** Wege und Straßen, versiegelt
  - HY2** Wege, unbefestigt oder geschottert
- BF** Einzelbäume, Baumgruppen  
 32-überwiegend standorttypisch  
 42-überwiegend standortfremd

### Konflikte

- Direkte Projektwirkung
- Wohngebiet
- Gemeinbedarfsfläche
- Verkehrsfläche
- Verlust Einzelbäume

## Bebauungsplan Nr.78 "Eschelsberg" Bestands- und Konfliktplan Anlage zum landschaftspflegerischen Fachbeitrag

|                |                            |                        |
|----------------|----------------------------|------------------------|
| Planart:       | Bestands- und Konfliktplan |                        |
| Planungsphase: | Entwurf                    |                        |
| bearbeitet:    | Brehm, Herwig, Schmidt     |                        |
| gezeichnet:    | Herwig, Schmidt            |                        |
| Maßstab:       | 1:2.000                    | Projekt-Nr.: B-L-18-05 |
| Planformat:    | 420x297                    | Datum: 08.2021         |

**Planungsbüro für Stadt und Landschaft**  
 Schulweg 1  
 15711 Königs Wusterhausen  
 03375.52357-30  
 info@stadt-land-brehm.de  
 www.stadt-land-brehm.de

**Stadt  
Land  
BREHM**