

# Inhaltsverzeichnis

Sitzungsdokumente	
Einladung Ausschüsse	2
Vorlagendokumente	
TOP Ö 2 Bericht der Verwaltung zum Ausschuss für Bauen und Verkehr vom 27.05.2021	
Vorlage FB III/4236/2021	4
TOP Ö 3 Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid, Genehmigungsfreistellungen	
Vorlage FB III/4234/2021	6
Liste Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid, Genehmigungsfreistellungen FB III/4234/2021	8
TOP Ö 4 Sachstandsbericht Neubau Löwen-Grundschule	
Vorlage FB IV/4239/2021	10
TOP Ö 5 Sachstand zur Kündigung des RGM	
Vorlage FB IV/4238/2021	12
Organigramm FB IV/4238/2021	15
Projektliste 08-2021 FB IV/4238/2021	16
TOP Ö 6 Projektcontrolling	
Vorlage FB IV/4229/2021	17
2021-07-MOH-Sporthalle-Steckbrief FB IV/4229/2021	19
TOP Ö 7 Bauwerksprüfungen 2021	
Vorlage FB III/4240/2021	21
TOP Ö 8 Straßenbenennung im Gewerbegebiet West II - Firma Klingelberg	
Vorlage FB III/4235/2021	23
Vorlage-Klingelberg-Anlage FB III/4235/2021	25
TOP Ö 9 Antrag der FDP-Fraktion vom 12.11.2020: Sanierungspreis	
Vorlage RB/4072/2020	26
Antrag FDP Sanierungspreis RB/4072/2020	27

Schloss-Stadt Hückeswagen  
Der Bürgermeister



## **Einladung**

Ich lade Sie zu einer **Sitzung des Ausschusses für Bauen und Verkehr** am Dienstag, dem 31.08.2021, um 17:00 Uhr ein.

Die Sitzung findet im Restaurant des Bürgerbades, Zum Sportzentrum 9 statt.

**Hinweis: Vor Beginn der Sitzung findet ab 16.30 Uhr eine Besichtigung der Baustelle der neuen Löwengrundschule statt. Treffpunkt: Wendeschleife vor dem Baugrundstück**

## **Tagesordnung:**

### **Öffentliche Sitzung**

- 1 Fragestunde für Einwohner
- 2 Bericht der Verwaltung zum Ausschuss für Bauen und Verkehr **FB III/4236/2021**  
vom 27.05.2021
- 3 Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid, Genehmigungsfreistellungen **FB III/4234/2021**
- 4 Sachstandsbericht Neubau Löwen-Grundschule **FB IV/4239/2021**
- 5 Sachstand zur Kündigung des RGM **FB IV/4238/2021**
- 6 Projektcontrolling **FB IV/4229/2021**
- 7 Bauwerksprüfungen 2021 **FB III/4240/2021**
- 8 Straßenbenennung im Gewerbegebiet West II - Firma Klingelberg **FB III/4235/2021**
- 9 Antrag der FDP-Fraktion vom 12.11.2020: Sanierungspreis **RB/4072/2020**
- 10 Mitteilungen und Anfragen

### **Nichtöffentliche Sitzung**

- 1 Bericht der Verwaltung zum Ausschuss für Bauen und Verkehr **FB III/4244/2021**  
vom 27.05.2021
- 2 Mitteilungen und Anfragen

Mit freundlichen Grüßen

\_\_\_\_\_  
Andreas Winkelmann

Gesehen:

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister o.V.i.A.

## Mitgliederliste

des Ausschusses für Bauen und Verkehr zur Sitzung am 31.08.2021  
im Restaurant des Bürgerbades, Zum Sportzentrum 9 um 17:00 Uhr .

### Vorsitzender

Winkelmann, Andreas CDU

### Mitglieder

Becker, Jürgen SPD  
Coenen, Margareta CDU  
Endresz, Willi CDU  
Geßner, Utz B 90/GRÜNE  
Hansen, Birgit FaB  
Lechner, Nelli FDP  
Malecha, Friedhelm CDU  
Schmeisser, Lars B 90/GRÜNE  
Schulz, Detlef SPD  
Wurth, Andreas B 90/GRÜNE

### Beratende Mitglieder

Richter, Sebastian AfD

### von der Verwaltung

Klewinghaus, Dieter  
Kneib, Waldemar  
Kölsch, Anja  
Persian, Dietmar, Bürgermeister  
Schröder, Andreas  
Winterer, Tatjana

### Sachverständige

Wustmann, Jürgen H.



## Vorlage

Datum: 09.08.2021  
 Vorlage FB III/4236/2021

<b>TOP</b>	<b>Betreff</b> <b>Bericht der Verwaltung zum Ausschuss für Bauen und Verkehr vom 27.05.2021</b>

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Bauen und Verkehr	31.08.2021	öffentlich

### Sachverhalt:

- zu TOP 4 Sachstandsbericht Neubau Löwen-Grundschule**  
 Ist ein ordentlicher Tagesordnungspunkt in der Sitzung
- zu TOP 5 Energetische Sanierung Montanusschule Sporthalle – Sachstand**  
 Die Empfehlung des Bauausschusses bzw. der Ratsbeschluss zur Erweiterung auf eine Gesamtanierung wird umgesetzt. Die Planungen laufen weiter. Der Gebäudetechniker wird ausgeschrieben.
- zu TOP 6 Neubau Feuerwehrhaus Stadt**  
 Aufgrund von Personalwechselln bei Strassen-NRW steht eine Rückmeldung von dort weiter aus. Trotz der Intervention von BM Persian ist diese nun erst für Anfang September angekündigt.  
 Die weiteren archäologischen Untersuchungen für das Bebauungsplanverfahren Eschelsberg wurden durchgeführt, weitere Funde gab es nicht. Das Bebauungsplanverfahren wird weitergeführt.
- zu TOP 7 Sanierung und Anbau Feuerwehr Straßweg**  
 Die Variante eines Neubaus wird weiterverfolgt. Derzeit wird die Planungsleistung für den Brandschutzbedarfsplan ausgeschrieben, die Voraussetzung für die weiteren Überlegungen ist.
- zu TOP 8 Projektcontrolling**  
 Ist ein ordentlicher Tagesordnungspunkt in der Sitzung
- zu TOP 10 Straßen- und Wegekonzept 2021 -2025**  
 Die Sanierung der Straße in Oberlangenberg ist bereits erfolgt

**Finanzielle Auswirkungen:**

-

**Auswirkungen auf Klima und Umwelt:**

-

**Beteiligte Fachbereiche:**

<b>FB</b>			
<b>Kenntnis genommen</b>			

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister o.V.i.A.

\_\_\_\_\_  
Anja Kölsch

**Anlagen:**

-



## Vorlage

Datum: 05.08.2021  
 Vorlage FB III/4234/2021

<b>TOP</b>	<b>Betreff</b> Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid, Genehmigungsfreistellungen
<b>Beschlussentwurf:</b> Der Ausschuss für Bauen und Verkehr nimmt Kenntnis.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Bauen und Verkehr	31.08.2021	öffentlich

### Sachverhalt:

Auf die beigelegte Liste zu den entsprechenden Anträgen wird verwiesen.

Die Liste umfasst den Zeitraum vom 10.05.2021 bis zum 31.07.2021.

### Finanzielle Auswirkungen:

-

### Auswirkungen auf Klima und Umwelt:

-

### Beteiligte Fachbereiche:

<b>FB</b>				
<b>Kenntnis genommen</b>				

\_\_\_\_\_  
 Bürgermeister o.V.i.A.

\_\_\_\_\_  
 Anja Kölsch

**Anlagen:**  
Liste der entsprechenden Anträge

vom : 10.05.2021 bis : 31.07.2021

Art: V=Antrag auf Vorbescheid, B=Bauantrag, GF=Genehmigungsfreistellung, Na=Nachtragsgenehmigung, Nu=Nutzungsänderung, G=Antrag nach BuIG

S-Nr.	Art	Bauvorhaben	gewerbl.	Bauort
<i>G e s c h ä f t s j a h r 2 0 2 1</i>				
2535	B	Nutzungsänderung und Erweiterung der bestehenden Brauerei	<input type="checkbox"/>	Heidenstr. 11b
2536	Nu	Errichtung eines Altenteilerwohnhauses	<input type="checkbox"/>	Großenscheidt 7
2537	B	Errichtung einer 2. Wohneinheit im Dachgeschoss	<input type="checkbox"/>	Fuhr 1
2538	B	Änderung des 2. Rettungsweges in einer Wohnung im Untergeschoss sowie Antrag auf Abweichung von der Größe des Rettungsfenster (§ 37 Abs. 5 Bauo NRW 2018) im Dac	<input type="checkbox"/>	Rader Str. 38
2539	B	2.Nachtrag Änderung der Rettungswegsituation 1. Nachtrag: Verlängerung der Geltungsdauer der Baugenehmigung (Hauptantrag: Errichtung einer Gewerbehalle )	<input checked="" type="checkbox"/>	Stahlschmidtsbrücke 35a
2540	B	Errichtung einer Fahrzeug- und Lagerhalle	<input type="checkbox"/>	Großberghausen 22
2541	B	Erhöhung des Dachgeschosses zur Errichtung von 4 zusätzlichen Wohneinheiten	<input type="checkbox"/>	Heidenstr. 2 - 2a
2542	B	3. Nachtrag: Änderung des 2. Rettungsweges im OG Hauptantrag: Errichtung eines Wohnhauses mit Garage AZ18/65/03/00329/0	<input type="checkbox"/>	Pixwaag 25
2543	B	Nutzungsänderung von Büro in Arztpraxis	<input type="checkbox"/>	Mühlenweg 2-6
2544	B	Nutzungsänderung von gewerblicher Nutzung in Wohnnutzung	<input type="checkbox"/>	Friedrichstr. 48
2545	V	Erweiterung und Umbau eines Einfamilienhauses	<input type="checkbox"/>	Niederlangenberg 3
2546	B	Errichtung von Dachgauben und einer Außentreppe	<input type="checkbox"/>	Schwalbenweg 9
2547	B	Anbau von Büroräumen	<input type="checkbox"/>	Bockhacker Str. 13
2548	B	Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage	<input type="checkbox"/>	Eichendorffweg 17
2549	GF	Errichtung einer Stützwand	<input type="checkbox"/>	Rasselstein 1
2550	B	Wiederaufbau eines Wohnhauses sowie Errichtung eines Vorbaus und Anbau eines Balkons	<input type="checkbox"/>	Niederburghof 10
2551	B	Errichtung eines Carports	<input type="checkbox"/>	Tulpenweg 33
2552	V	Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelcarport	<input type="checkbox"/>	Scheideweg 43a
2553	GF	Errichtung eines Reihenendhauses	<input type="checkbox"/>	Altenberger Str. 21
2554	V	Errichtung eines 6-Familienhauses mit Garagen	<input type="checkbox"/>	Aug.-Lütgenau-Str. 35
2555	GF	Balkonerweiterung	<input type="checkbox"/>	Am Raspenhaus 11

S-Nr.	Art	Bauvorhaben	gewerbl.	Bauort
2556	<b>V</b>	Erweiterung des vorhandenen Einfamilienhauses durch den Anbau von Wohnraum im Dachgeschoss, einer integrierten Garage und Abstellflächen im Erdgeschoss sowie	<input type="checkbox"/>	Max-Bruch-Straße 15
2557	<b>B</b>	Nutzungsänderung von Bandweberraum in Verkaufsstätte und Lager für Kaffee und Zusatzprodukte	<input type="checkbox"/>	Oberdorp 9
2558	<b>GF</b>	Errichtung eines Einfamilienhauses	<input type="checkbox"/>	Gustav-Hertz-Straße 6
2559	<b>V</b>	Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage	<input type="checkbox"/>	Heide 7
2560	<b>B</b>	Anbau an ein Wohnhaus	<input type="checkbox"/>	Winterhagen 34



**Vorlage**

Datum: 10.08.2021  
**Vorlage FB IV/4239/2021**

<b>TOP</b>	<b>Betreff</b> <b>Sachstandsbericht Neubau Löwen-Grundschule</b>
<b>Beschlussentwurf:</b> <b>Der Ausschuss für Bauen und Verkehr nimmt den Bericht zur Kenntnis.</b>	

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
Ausschuss für Bauen und Verkehr		öffentlich

**Sachverhalt:**

Jetzt sieht man das Gebäude in die Höhe wachsen.

Die Bodenplatte der ersten Ebene ist komplett fertig gestellt. Durch die konstruktive Aufteilung in vier Bauteile lässt sich das Gebäude separat je nach Baufortschritt bearbeiten.

Im Bauteil 1 (vor dem Gebäude stehend der rechte Teil) wurden bereits die tragenden Wände aufgestellt. Zum größten Teil wurden hier Betonfertigteile verwendet, die komplett vorgefertigt mit Spezialsattelzügen angeliefert und dann mittels Autokran auf die Bodenplatte gestellt wurden.

Gleichzeitig wurden im Bauteil 3 (die linke Gebäudeseite mit der Mensanutzung) die Großflächenschalung mit der notwendigen Stahlbewehrung aufgestellt, um anschließend mit Ortbeton vergossen werden zu können. Da in den Schalungen nicht nur die Bewehrung, sondern auch alle Öffnungen angelegt und Leerrohre für die Elektroinstallation verlegt werden müssen, sind diese Arbeiten vor Ort um einiges zeitaufwendiger.

Im Gebäudeteil 4 (hinter dem Gebäudeteil 2 -Eingangshalle- liegend, der die anderen Teile in der Mitte verbindet) wurden der größte Teil der Außenwände ebenfalls in Ortbeton errichtet, da diese Wände im Erdreich liegen. Betonfertigteilewände sind nur da möglich, wo keine horizontale Kräfte auftreten oder die Spannweiten der darüber liegenden Decken zu groß werden. So wie in der Mensa / Aula, die Stützenfrei errichtet wird und daher eine aufwendige Konstruktion der Wände und Decken notwendig macht.

Im Gebäudeteil 2 wurden mehrere Rundstützen aufgestellt. Ansonsten ist dieser Teil weitgehend frei von Wänden. Anschließend erfolgte gebäudeteilweise die Errichtung der Stahlbetondecken. Mittels auflegen von Filigrandecken wurde die Einschalung der Deckenfläche

eingespart und nur die lastabtragenden Stützen und Joche müssten im Vorfeld aufgestellt werden. Nach dem Einschalen der seitlichen Flächen der Decken erfolgt die Verlegung der Oberbewehrung und die anschließende Fertigstellung der Ebene mit Ortbeton.

Im Gebäudeteil 3 werden zurzeit die Wände in Ortbetonbauweise errichtet und bis zum Besichtigungstermin fertiggestellt sein. Um an den anderen Teilen weiter arbeiten zu können, wird das Anarbeiten des Erdreichs an das Gebäude notwendig. Das Abdichten der Wände und die lagenweise Verdichtung des Erdreichs sind dafür notwendig.

Im Außenbereich der Schule sind die einzelnen Schulhofebenen gut ablesbar. Die Abgrenzung der Flächen mit Winkelstützwänden zum angrenzenden Hang ist bereits im Eulenhof (oberste Schulhoffläche zum Klettergarten hin gelegen) und im Parkplatzbereich der Schule erfolgt. Sobald die hintere Fläche des Amselhofes zugänglich ist, wird dort ebenfalls die Stützwand errichtet.

Fertiggestellt sind größtenteils die Versorgungs- und Kanalleitungen, die in den Hofflächen und vor dem Gebäude verlegt wurden. Damit sind die Verbindungen zur Trafostation und zum Hallenbad hergestellt und die Flächen sind frei von Baugruben und Schächten.

Die Erstellung des Rohbaus wird sukzessive weitergeführt und im November diesen Jahres abgeschlossen. Die Arbeiten liegen im vorgegebenen Zeitrahmen und werden von der Firma Hundhausen in vorbildlicher Weise ausgeführt. Hier kann noch einmal auf die gute und konstruktive Zusammenarbeit mit den Planern und der ausführenden Firma hingewiesen werden.

Gemeinschaftlich wird weiterhin darauf hingearbeitet, die Schule zum Schuljahresbeginn 2022/2023 in Betrieb zu nehmen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Keine

**Auswirkungen auf Klima und Umwelt:**

keine

**Beteiligte Fachbereiche:**

<b>FB</b>			
<b>Kenntnis genommen</b>			

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister o.V.i.A.

\_\_\_\_\_  
Rainer Frauendorf

**Anlagen:**



## Vorlage

Datum: 10.08.2021  
**Vorlage FB IV/4238/2021**

<b>TOP</b>	<b>Betreff</b> <b>Sachstand zur Kündigung des RGM</b>
<b>Beschlusstentwurf:</b>	
<b>Der Bauausschuss nimmt Kenntnis.</b>	

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
Ausschuss für Bauen und Verkehr	31.08.2021	öffentlich
Rat	23.09.2021	öffentlich

### Sachverhalt:

Die Hansestadt Wipperfürth hat die Zusammenarbeit im RGM zum 31.12.2021 aufgekündigt. Dies wurde in der Ratssitzung vom 15.12.2020 mitgeteilt und erläutert. Der Rat hat die Verwaltung beauftragt, die Entflechtung konstruktiv zu betreiben und bis zum 31.12.2021 abzuschließen.

Um die Auflösung des gemeinsamen RGM im Detail festzulegen wurde ein interkommunaler Arbeitskreis gegründet, der bereits viermal beraten hat. Das Anlagevermögen des RGM besteht hauptsächlich aus gebrauchten Möbeln und stellt weiter kein Problem dar. Vertragliche Verpflichtungen wurden jeweils im Namen und auf Rechnung der beiden Städte eingegangen, eine Entflechtung ist dort nicht notwendig. Wipperfürth muss entscheiden welche Software wie z.B. Famos dort eingesetzt und beschafft werden soll.

Die Mitarbeiter des RGM sind bis auf 3 Ausnahmen Angestellte der Stadt Hückeswagen. Eine Verwaltungsmitarbeiterin und ein Bautechniker wurden 2010 von der Stadt Wipperfürth an das RGM abgeordnet, eine Architektin wurde als Schwangerschaftsvertretung zum 01.02.2021 eingestellt und hat direkt einen unbefristeten Arbeitsvertrag in Wipperfürth bekommen. Die in Wipperfürth angestellte Verwaltungsmitarbeiterin ist zum 01.08.2021 in den Ruhestand gegangen, der Bautechniker wechselt nach Wipperfürth zurück. Für die übrigen Mitarbeiter wurde eine Befragung durchgeführt, um die Wechselbereitschaft nach Wipperfürth abzufragen. Entsprechende Gespräche zur Begleitung der Befragung mit beiden Verwaltungen und der neuen RGM-Leitung in Wipperfürth haben stattgefunden, um die Entscheidungsfindung zu erleichtern. Die derzeit in Hückeswagen angestellten Mitarbeiter

haben sich alle für Hückeswagen entschieden. Die Verwaltung hat das Personal daraufhin eingeplant. Ein entsprechendes Organigramm zum Personaleinsatz ist beigelegt. Einer der Projektleiter wird voraussichtlich zum Ende des Jahres 2022 in den Ruhestand gehen. Die Verteilung auf die großen Projekte ergibt sich aus der beigelegten Projektliste.

Die neue Leiterin des Gebäudemanagements in Wipperfürth Frau Renate Brüning wurde zum 01.06. eingestellt, mit ihr findet ein enger Austausch statt, um einen möglichst reibungslosen Übergang zum 01.01.2022 zu gewährleisten. Die Personalsituation stellt sich in Wipperfürth derzeit wie folgt dar:

Neben der Leiterin stehen die oben genannte Architektin und der Bautechniker, der auch im Projektbereich eingesetzt ist, zur Verfügung. Die Stadt Wipperfürth wird nach eigenem Bekunden zum 01.10.2021 zwei Bautechniker für die Bauunterhaltung sowie 4 Verwaltungskräfte für den kaufmännischen Bereich in Teilzeit einstellen. Die Übergabe des kaufmännischen Bereiches und der Bauunterhaltung sowie eines Teils der großen Projekte erfolgt planmäßig zum Ende des Jahres. Für die sukzessive Einarbeitung bis Jahresende steht ein freigeordneter Arbeitsplatz im RGM zur Verfügung.

Die Stellenausschreibung für die fehlenden mindestens 2 Projektleiter hat im ersten Versuch nicht den gewünschten Erfolg gehabt, es hat sich kein Bewerber gefunden der dem Profil entsprach. Die Stellen wurden erneut ausgeschrieben.

Das Gebäudemanagement in Hückeswagen steht vor einer Vielzahl von anstehenden Bauaufgaben, dies ist in der Projektliste deutlich zu erkennen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Der veränderte Finanzbedarf aufgrund der neuen Situation insbesondere beim Personal wird in die Haushaltsplanung 2022 einbezogen.

**Auswirkungen auf Klima und Umwelt:**

keine

**Beteiligte Fachbereiche:**

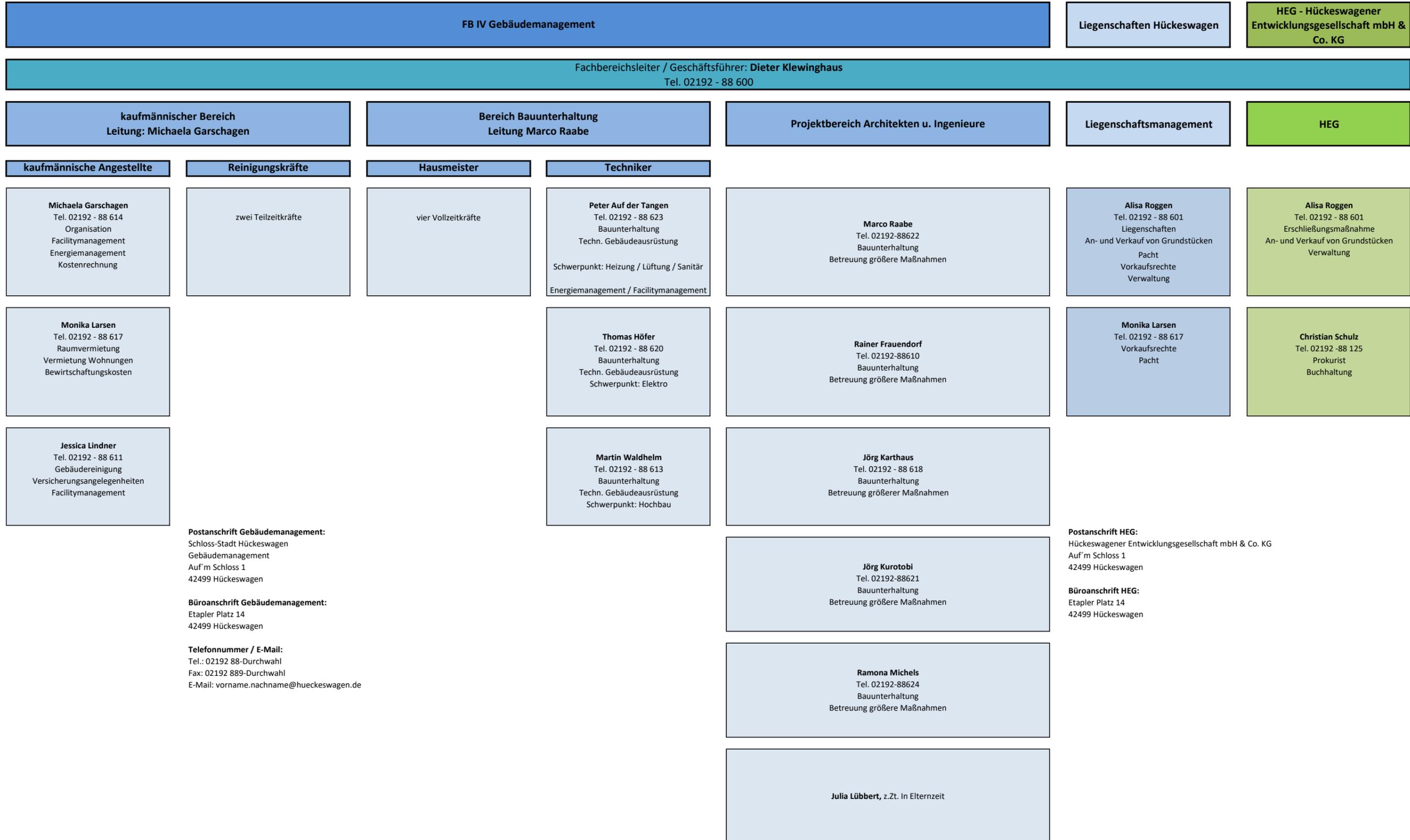
<b>FB</b>			
<b>Kenntnis genommen</b>			

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister o.V.i.A.

\_\_\_\_\_  
Dieter Klewinghaus

- Anlagen:**  
Organigramm  
Projektliste





**Postanschrift Gebäudemanagement:**  
 Schloss-Stadt Hückeswagen  
 Gebäudemanagement  
 Auf'm Schloss 1  
 42499 Hückeswagen

**Büroanschrift Gebäudemanagement:**  
 Etapler Platz 14  
 42499 Hückeswagen

**Telefonnummer / E-Mail:**  
 Tel.: 02192 88-Durchwahl  
 Fax: 02192 889-Durchwahl  
 E-Mail: vorname.nachname@hueckeswagen.de

**Postanschrift HEG:**  
 Hückeswagener Entwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG  
 Auf'm Schloss 1  
 42499 Hückeswagen

**Büroanschrift HEG:**  
 Etapler Platz 14  
 42499 Hückeswagen

HGM

Prioritätenliste

Gesamtkosten geschätzt

Projektdauer geschätzt

Eigenanteil Planung (ohne 30% Bauherrenfunktion)

Personalleistung gesamt in VZÄ-Jahren

Personalleistung verbleibend

zeitlich begrenzte Fördermittel

2021		2022		2023		2024		2025	
3 Q	4 Q	1 Q	2 Q	3 Q	4 Q	1 Q	2 Q	3 Q	4 Q

zuständig

Stand 09.08.2021

Projektname	Art	Gesamtkosten geschätzt	Projektdauer geschätzt	Eigenanteil Planung (ohne 30% Bauherrenfunktion)	Personalleistung gesamt in VZÄ-Jahren	Personalleistung verbleibend	zeitlich begrenzte Fördermittel	2021	2022	2023	2024	2025	zuständig
Löwengrundschule	Neubau	20.088.000,00 €	42 Monate	0%	5,02	2,60	X						Frauendorf
Feuerwehrhaus	Neubau	8.983.000,00 €	30 Monate	0%	2,25	1,80							Michels
FW Straßweg	Sanierung und Anbau	2.000.000,00 €	2 Jahre	25%	1,00	0,90							Karthus
FW Herweg	Sanierung und Anbau	400.000,00 €	18 Monate	25%	0,20	0,20							Karthus
FW Holte	Sanierung und Anbau	400.000,00 €	18 Monate	25%	0,20	0,20							Karthus
Montanusschule	Sanierung Turnhalle	4.000.000,00 €	18 Monate	25%	2,00	1,70	X						Michels
Hauptschule	Sanierung	7.000.000,00 €	2 Jahre	0%	1,75	1,75	X						Kurotobi
GGG Wiehagen	Sanierung Dach u.a.	305.000,00 €	2 Jahre	100%	0,2	0,2							Waldhelm
GGG Wiehagen	Planung Erweiterung OGS	100.000,00 €	1 Jahr	25%	0,2	0,2							Raabe
Wohnhäuser Gerhart-Hauptmann-Str.	Kernsanierung	2.500.000,00 €	3 Jahre	100%	2,00	2,00							Raabe / Techniker
Realschule (HEG)	Sanierung	8.000.000,00 €	3 Jahre	0%	2,00	2,00							Michels
Schloss	Sanierung und Umnutzung	20.000.000,00 €	3 Jahre	0%	5,00	5,00	X						Raabe
Interimslösung					0,30	0,30							Raabe
Sportplatzgebäude	Anbau und energetische Sanierung	832.515,00 €	1,5 Jahre	50%	0,42	0,42	X						Karthus
Förderschule EKS	OGS-Raum	600.000,00 €		100%	0,30	0,30							Karthus
HEG	Neubau Wohngebäude Eschelsberg	2.000.000,00 €	2 Jahre	100%	2,50	2,50							Raabe / Techniker
Digitalpakt	alle Schulen	453.000,00 €	3 Jahre	25%	0,35	0,35	X						Höfer
Hallenbad	Sanierung			50%									
<b>Gesamtvolumen</b>		<b>77.661.515,00 €</b>	<b>Stellenbedarf</b>		<b>25,68</b>	<b>20,67</b>	<b>Vollzeitäquivalente</b>						



## Vorlage

Datum: 30.07.2021  
 Vorlage FB IV/4229/2021

<b>TOP</b>	<b>Betreff</b> <b>Projektcontrolling</b>
<b>Beschlussentwurf:</b>	
<b>Das Beratungsergebnis ist abzuwarten.</b>	

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
Ausschuss für Bauen und Verkehr	31.08.2021	öffentlich

### Sachverhalt:

Die Verwaltung stellt Ihren überarbeiteten Vorschlag zum beschlossenen Projektcontrolling für Maßnahmen ab einem Auftragsvolumen von 500.000 € vor.  
 Die „Projektsteckbriefe“ sollten quartalsweise fortgeschrieben werden, um die Entwicklung im Projekt angemessen wiederzugeben.

### Finanzielle Auswirkungen:

Keine Auswirkungen.

### Auswirkungen auf Klima und Umwelt:

Keine Auswirkungen.

### Beteiligte Fachbereiche:

<b>FB</b>			
<b>Kenntnis genommen</b>			

---

Bürgermeister o.V.i.A.

---

Ramona Michels

**Anlagen:**

2021-07-MOH-Sporthalle-Steckbrief

**Projektbezeichnung** Generalsanierung Sporthalle Montanus-Hauptschule

**Projektbeteiligte** Bauherrenvertretung  
Projektverantwortlicher Ramona Michels (Regionales Gebäudemanagement)  
Tel.: 02192/ 88 - 624

**Projektphase** Leistungsphase 1  
Grundlagenermittlung

<b>Finanzen (Brutto)</b>	Kostenrahmen	Kostenschätzung	Kostenberechnung	Kosten aktuell	Förderung
	900.000 € Haushaltsansatz	/	/	4.000.000 € Haushaltsansatz	Ja

Entwicklung/ Erläuterung Kosten

Projekterweiterung auf eine Generalsanierung, von einer ursprünglich energetischen Sanierung mit brandschutztechnischer Ertüchtigung, auf Grund der Erkenntnisse aus der Grundlagenermittlung.

### Sachstand

- Klären der Aufgabenstellung auf Grundlage der Vorgaben durch den Auftraggeber
- Kostenanpassung
- Ausschreibung Planungsleistung TGA, Tragwerksplanung, Dachdeckerarbeiten

### Herausforderung

- Abstimmung der Zielvorstellung nach Beratung
- Kostenanpassung

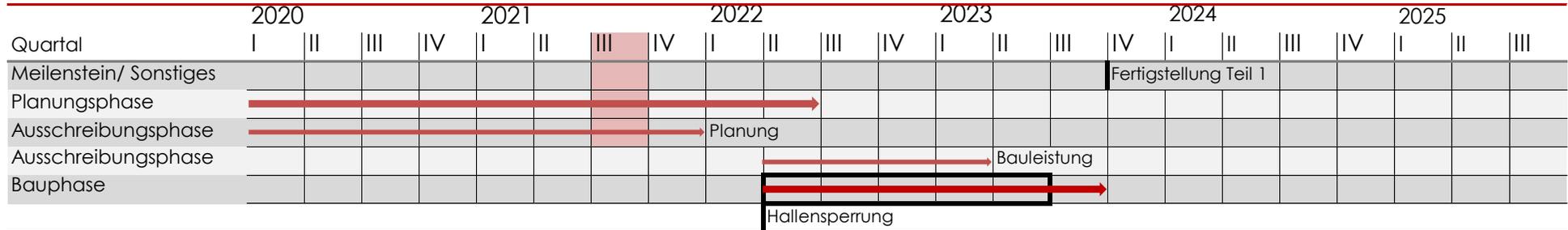


Montanus-Hauptschule Sporthalle

Jul 21

**Laufzeit** Projektstart Dezember 2019 Projektabschluss Dezember 2023 baulich Teil 1, vorr. Ende 2024

**Zeitschiene** Stand Juli 2021



Sonstiges/ Erläuterungen/ Abweichungen Zeitschiene  
- April 2020 bis September 2020 Projektstillstand

# Ö 7

Schloss-Stadt Hückeswagen  
Der Bürgermeister  
Fachbereich III - Ordnung und Bauen  
Sachbearbeiter/in: Waldemar Kneib



## Vorlage

Datum: 10.08.2021  
Vorlage FB III/4240/2021

<b>TOP</b>	<b>Betreff</b> <b>Bauwerksprüfungen 2021</b>
<b>Beschlussentwurf:</b>  Der Ausschuss für Bauen und Verkehr nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis.	

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
Ausschuss für Bauen und Verkehr	31.08.2021	öffentlich

### Sachverhalt:

Die Verwaltung berichtet über die in 2021 durchgeführten Bauwerksprüfungen im Stadtgebiet.

### Finanzielle Auswirkungen:

Keine

### Auswirkungen auf Klima und Umwelt:

Keine

### Beteiligte Fachbereiche:

<b>FB</b>			
<b>Kenntnis genommen</b>			

Bürgermeister o.V.i.A.

Waldemar Kneib



# 8

Schloss-Stadt Hückeswagen  
 Der Bürgermeister  
 Fachbereich III - Ordnung und Bauen  
 Sachbearbeiter/in: Anja Kölsch



## Vorlage

Datum: 05.08.2021  
 Vorlage FB III/4235/2021

<b>TOP</b>	<b>Betreff</b> <b>Straßenbenennung im Gewerbegebiet West II - Firma Klingelberg</b>
<b>Beschlussentwurf:</b> Der Ausschuss beschließt die Erschließungsstraße zum Neubau der Firma Klingelberg GmbH als Gustav-Adolf-Klingelberg-Straße zu benennen.	

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
Ausschuss für Bauen und Verkehr	31.08.2021	öffentlich

### Sachverhalt:

Die Firma Klingelberg GmbH plant zur Erweiterung ihres Standortes in Hückeswagen einen Neubau auf ihrem Grundstück im Gewerbegebiet West II, Gemarkung Neuhückeswagen, Flur 26, Flurstück 2196.

Das Grundstück wird von der Johann-Clouth-Straße über eine Privatstraße auf dem Flurstück 2285 erschlossen. Aufgrund der Erschließung über die Johann-Clouth-Straße würde der Neubau der Firma Klingelberg GmbH die Adresse Johann-Clouth-Straße 6 erhalten. Die Firma Klingelberg GmbH hat den Wunsch geäußert, dass die geplante Straße eine, der Firma zugehörige, Bezeichnung erhält.

Auf Anregung der Firma Klingelberg GmbH schlägt die Verwaltung vor, die Erschließungsstraße als Gustav-Adolf-Klingelberg-Straße zu benennen. Die zukünftige Adresse des Neubaus lautet dann Gustav-Adolf-Klingelberg-Straße 1.

Gustav Adolf Klingelberg (1880-1947) war Gründer des Standortes Hückeswagen.

### Finanzielle Auswirkungen:

### Auswirkungen auf Klima und Umwelt:

-

**Beteiligte Fachbereiche:**

<b>FB</b>			
<b>Kenntnis genommen</b>			

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister o.V.i.A.

\_\_\_\_\_  
Anja Kölsch

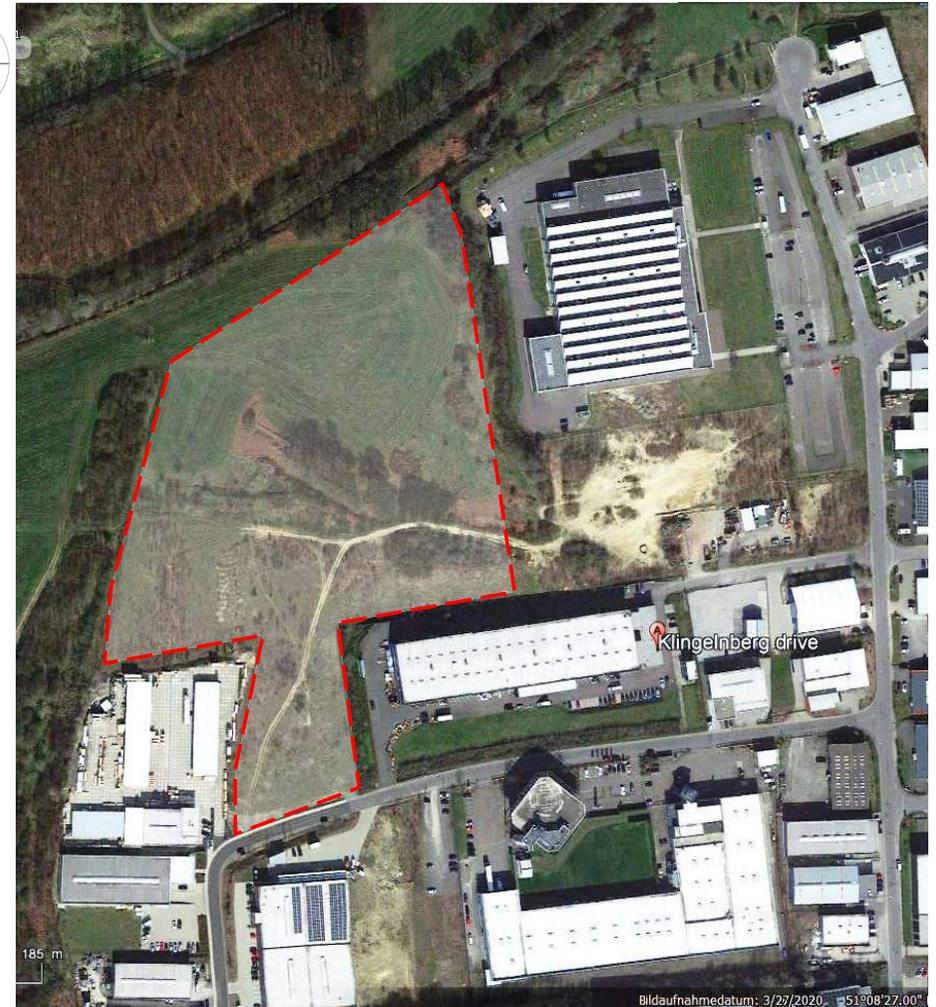
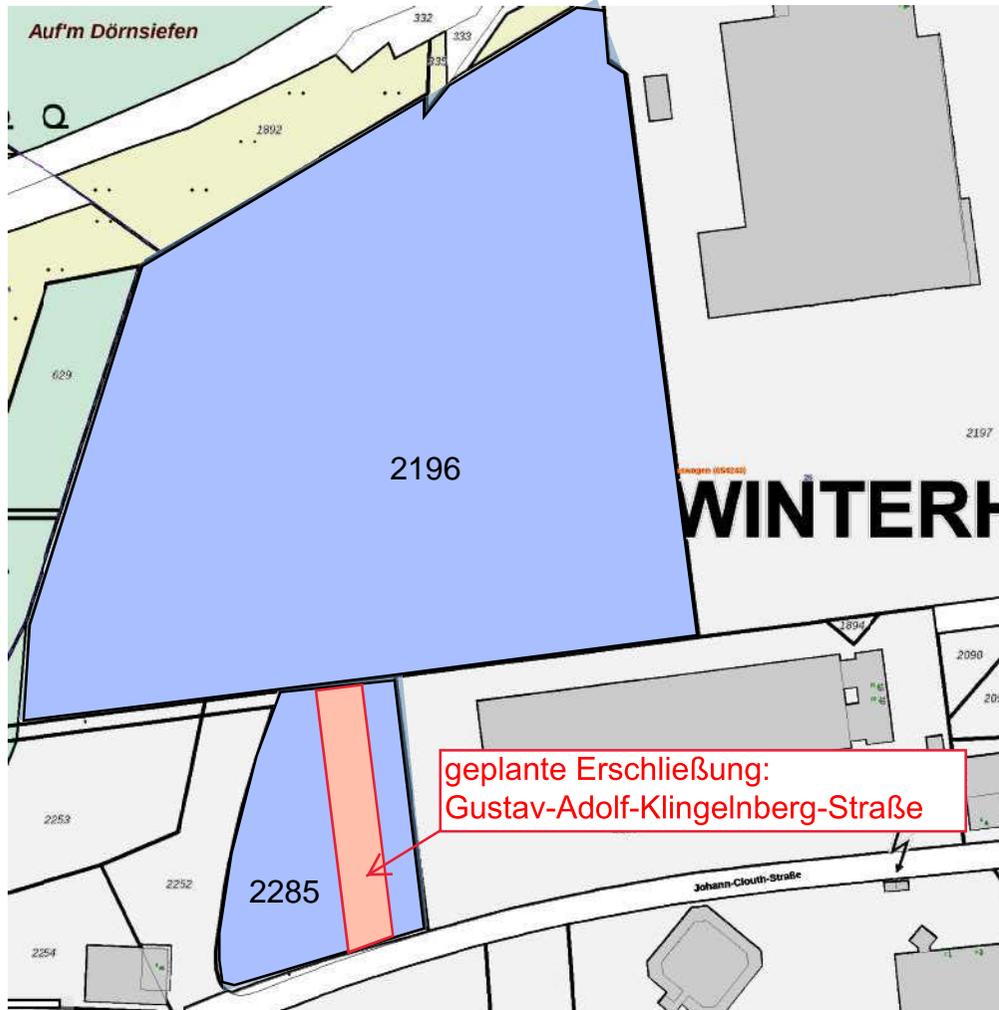
**Anlagen:**

Lageplan / Übersichtskarte

# Lageplan

## Grundstücksflächen

25





## Vorlage

Datum: 30.11.2020  
 Vorlage RB/4072/2020

<b>TOP</b>	<b>Betreff</b> Antrag der FDP-Fraktion vom 12.11.2020: Sanierungspreis
<b>Beschlussentwurf:</b> Der Ausschuss beschließt über den Antrag der FDP-Fraktion, der den folgenden Wortlaut hat: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ab dem Jahr 2021 vergibt die Stadt Hückeswagen jährlich einen Preis für Gebäude, die vorbildlich saniert worden sind. Die Gebäude müssen selber ein Baudenkmal sein oder im Denkmalsbereich liegen. Der Preisträger erhält als besondere Anerkennung eine Plakette und ggf. einen Geldpreis.</li> <li>• Der Rat beschließt auf Vorschlag der Verwaltung den jährlichen Preisträger in der letzten Ratssitzung des Jahres.</li> </ul>	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Rat	23.03.2021	öffentlich
Ausschuss für Bauen und Verkehr	31.08.2021	öffentlich

### Sachverhalt:

Auf den beiliegenden Antrag der FDP vom 12.11.2020 – eingegangen am 30.11.2020 – wird verwiesen.

### Finanzielle Auswirkungen:

Bleibt abzuwarten

### Beteiligte Fachbereiche:

<b>FB</b>			
<b>Kenntnis genommen</b>			

\_\_\_\_\_  
 Bürgermeister o.V.i.A.

\_\_\_\_\_  
 Torsten Kemper

**Anlagen:**  
 Antrag der FDP



**FDP Fraktion  
Hückeswagen**

Kölner Str. 9  
42499 Hückeswagen  
**12.11.2020**

Herrn Bürgermeister  
Dietmar Persian  
Auf'm Schloß

42499 Hückeswagen

Antrag Sanierungspreis zur Ratssitzung am 15.12.2020

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Persian,

Die FDP-Fraktion stellt zur o.g. Sitzung folgenden Antrag:

Ab dem Jahr 2021 vergibt die Stadt Hückeswagen jährlich einen Preis für Gebäude, die vorbildlich saniert worden sind. Die Gebäude müssen selber ein Baudenkmal sein, oder im Denkmalsbereich liegen. Der Preisträger erhält als besondere Anerkennung eine Plakette und ggfs. einen Geldpreis.

Der Rat beschließt auf Vorschlag der Verwaltung den jährlichen Preisträger in der letzten Ratssitzung des Jahres.

Begründung: Mit dem Sanierungspreis soll die Bedeutung der Altstadt mit ihren Baudenkmalen betont werden. und dabei die gut sanierten Gebäude als Vorbild hervorgehoben werden.

Weitere Begründung erfolgt mündlich.

Mit freundlichen Grüßen

Jörg von Polheim

(Fraktionsvorsitzender)  
Telefon 02192- 93 10 18  
Telefax 02192- 93 10 19

[www.fdp-hueckeswagen.de](http://www.fdp-hueckeswagen.de)  
E-mail: hueckeswagen@fdp-oberberg.de

Sparkasse Radevormwald-Hückeswagen  
BLZ 340 513 50 Konto 34109066