



Vorlage

Datum: 25.10.2021
Vorlage FB III/4303/2021

TOP	Betreff 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 39 A "Hambüchener Weg" - Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Beschlussentwurf: Der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung und Wirtschaftsförderung empfiehlt / Der Rat beschließt: A.) Es wird beschlossen, entsprechend der Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander, den Abwägungsvorschlägen der Anlage zu folgen. B.) Es wird die 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 39 A „Hambüchener Weg“ als Satzung gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen. Die beigefügte Begründung wird gebilligt.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung und Wirtschaftsförderung	22.11.2021	öffentlich
Rat	23.11.2021	öffentlich

Sachverhalt:

Am 18. Mai 2021 hat der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung und Wirtschaftsförderung die erneute Auslegung gemäß § 4a Absatz 3 BauGB für die 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 39 A „Hambüchener Weg“ beschlossen. Vom 3. August 2021 bis zum 3. September 2021 wurde die erneute Offenlage durchgeführt. Mit Schreiben vom 29. Juli 2021 wurde eine Behörde angeschrieben. Von dieser Behörde ging auch eine Stellungnahme ein. Aus der Öffentlichkeit sind keine Stellungnahmen eingegangen. Die eingegangene Anregung hat zu keiner Änderung des Planentwurfs geführt, sodass der Abwägungs- und Satzungsbeschluss gefasst werden kann.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine

Auswirkungen auf Klima und Umwelt:

Keine

Beteiligte Fachbereiche:

FB			
Kenntnis genommen			

Bürgermeister o.V.i.A.

Rutger Boer

Anlagen:

1. Planurkunde
2. Begründung
3. Abwägungstabelle