



## Vorlage

Datum: 28.10.2021  
**Vorlage FB III/4311/2021**

<b>TOP</b>	<b>Betreff</b> <b>Abwägungs- und Feststellungsbeschluss 7. Änderung des        Flächennutzungsplans "Eschelsberg"</b>
<b>Beschlussentwurf:</b> Der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung und Wirtschaftsförderung empfiehlt / Der Rat beschließt:  A.) Es wird beschlossen, den Abwägungsvorschlägen der Anlage zu folgen. B.) Der Beschluss über die 7. Änderung des Flächennutzungsplans „Eschelsberg“ wird gefasst. Die Begründung mit integriertem Umweltbericht wird gebilligt. C.) Die Verwaltung wird beauftragt, die 7. Flächennutzungsplanänderung gemäß § 6 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) der höheren Verwaltungsbehörde zur Genehmigung vorzulegen.	

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung und Wirtschaftsförderung	22.11.2021	öffentlich
Rat	23.11.2021	öffentlich

### Sachverhalt:

Am 23. August 2021 hat der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung und Wirtschaftsförderung die öffentliche Auslegung und die Beteiligung der Behörden gemäß § 3 Absatz 2 BauGB und § 4 Absatz 2 BauGB für die 7. Flächennutzungsplanänderung „Eschelsberg“ gefasst.

Vom 13. September bis zum 13. Oktober 2021 wurde die förmliche Beteiligung der Behörden durchgeführt. Die öffentliche Auslegung fand in der Zeit vom 27. September bis zum 27. Oktober statt. Mit Schreiben vom 10. September 2021 wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange zur Stellungnahme aufgefordert. Die eingegangenen Anregungen haben zu keiner Änderung des Planentwurfs geführt.

Ein Vertreter des Büros „Pesch Partner Architekten Stadtplaner BDA/SRL“ wird in der Ausschusssitzung einen Einblick über die Inhalte der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes

geben.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Die Kosten für das Verfahren zur 7. Änderung des Flächennutzungsplans „Eschelsberg“ trägt die Schloss-Stadt Hückeswagen.

**Auswirkungen auf Klima und Umwelt:**

Die Auswirkungen auf Klima und Umwelt können der Begründung mit integriertem Umweltbericht entnommen werden.

**Beteiligte Fachbereiche:**

<b>FB</b>			
<b>Kenntnis genommen</b>			

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister o.V.i.A.

\_\_\_\_\_  
Rutger Boer

**Anlagen:**

1. Planurkunde
2. Begründung mit integriertem Umweltbericht
3. Abwägungstabelle