

Inhaltsverzeichnis

Sitzungsdokumente	
Einladung Ausschüsse	2
Vorlagendokumente	
TOP Ö 2 Bericht der Verwaltung zum Ausschuss für Bauen und Verkehr vom 31.08.2021	
Vorlage FB III/4302/2021	5
TOP Ö 3 Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid, Genehmigungsfreistellungen	
Vorlage FB III/4301/2021	7
Liste Bauanträge FB III/4301/2021	9
TOP Ö 4 Übersicht Bauwerksprüfungen gemäß DIN 1076 in Hückeswagen	
Vorlage FB III/4294/2021	11
Bauwerksprüfungen FB III/4294/2021	13
TOP Ö 5 Aufwands- und Kostenermittlung für stationäre Raumluftechnische Anlagen	
Vorlage FB IV/4292/2021	14
TOP Ö 6 Anregung des Arbeitskreises Inklusion auf großflächige Bodenkennzeichnung für Behindertenparkplätze im Stadtzentrum	
Vorlage FB III/4306/2021	16
Anregung Bauausschuss Farbige Behindertenparkplätze FB III/4306/2021	18

Schloss-Stadt Hückeswagen
Der Bürgermeister



Einladung

Ich lade Sie zu einer **Sitzung des Ausschusses für Bauen und Verkehr** am Donnerstag, dem 11.11.2021, um 17:00 Uhr ein.
Die Sitzung findet im Heimatmuseum, Auf'm Schloß 1 statt.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1 Fragestunde für Einwohner
- 2 Bericht der Verwaltung zum Ausschuss für Bauen und Verkehr vom 31.08.2021 **FB III/4302/2021**
- 3 Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid, Genehmigungsfreistellungen **FB III/4301/2021**
- 4 Übersicht Bauwerksprüfungen gemäß DIN 1076 in Hückeswagen **FB III/4294/2021**
- 5 Aufwands- und Kostenermittlung für stationäre Raumlufttechnische Anlagen **FB IV/4292/2021**
- 6 Anregung des Arbeitskreises Inklusion auf großflächige Bodenkennzeichnung für Behindertenparkplätze im Stadtzentrum **FB III/4306/2021**
- 7 Mitteilungen und Anfragen

Nichtöffentliche Sitzung

- 1 Vergabe - Wegebau Friedhof 2021 **FB III/4293/2021**
- 2 Mitteilungen und Anfragen

Mit freundlichen Grüßen

Gesehen:

Andreas Winkelmann

Bürgermeister o.V.i.A.

Mitgliederliste

des Ausschusses für Bauen und Verkehr zur Sitzung am 11.11.2021
um 17:00 Uhr im Heimatmuseum, Auf'm Schloß 1.

Vorsitzender

Winkelmann, Andreas CDU

Mitglieder

Becker, Jürgen SPD
Coenen, Margareta CDU
Endresz, Willi CDU
Geßner, Utz B 90/GRÜNE
Hansen, Birgit FaB
Lechner, Nelli FDP
Malecha, Friedhelm CDU
Schmeisser, Lars B 90/GRÜNE
Schulz, Detlef SPD
Wurth, Andreas B 90/GRÜNE

Beratende Mitglieder

Richter, Sebastian AfD

Kissau, Roland

von der Verwaltung

Klewinghaus, Dieter
Kneib, Waldemar
Kölsch, Anja
Persian, Dietmar, Bürgermeister
Schröder, Andreas

Sachverständige

Römer, Bernhard AK Inklusion
Wustmann, Jürgen H.



Vorlage

Datum: 22.10.2021
Vorlage FB III/4302/2021

TOP	Betreff Bericht der Verwaltung zum Ausschuss für Bauen und Verkehr vom 31.08.2021
Beschlussentwurf: Der Ausschuss nimmt Kenntnis	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Bauen und Verkehr	11.11.2021	öffentlich

Sachverhalt:

Bericht der Verwaltung zur Sitzung vom 31.08.2021

zu TOP 4 Sachstandsbericht Neubau Löwen-Grundschule FB IV/4239/2021

Die Rohbauarbeiten neigen sich dem Ende zu. Mit Beginn der 43. KW 2021 sind alle oberen Geschoßdecken betoniert. Nur im Gebäudeteil 2 (Verbindungstrakt) ist über der Freitreppe die Decke noch nicht geschlossen. Dort wurden mittels Autokran die Stahlbetonfertigelemente der Freitreppe eingelassen. Nach dem Einbringen des letzten Treppenelementes wird dieser Bereich komplett neu eingerüstet, um das Deckenloch noch schließen zu können.

Im Gebäudeteil 3 haben die Dacheindichtungsarbeiten begonnen und werden sukzessive weiter ausgeführt. Ebenso beginnen im GT 3 die Fassadenbauer mit dem Einbau der Fensteranlagen. Der Bauzeitenplan wird weiterhin eingehalten, ebenso gibt es keine Überschreitung des anvisierten Kostenrahmens.

Finanzielle Auswirkungen:

-

Auswirkungen auf Klima und Umwelt:

-

Beteiligte Fachbereiche:

FB			
Kenntnis genommen			

Bürgermeister o.V.i.A.

Anja Kölsch

Anlagen:

-

Schloss-Stadt Hückeswagen
 Der Bürgermeister
 Fachbereich III - Ordnung und Bauen
 Sachbearbeiter/in: Anja Kölsch



Vorlage

Datum: 22.10.2021
 Vorlage FB III/4301/2021

TOP	Betreff Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid, Genehmigungsfreistellungen
Beschlussentwurf: Der Ausschuss für Bauen und Verkehr nimmt Kenntnis.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Bauen und Verkehr	11.11.2021	öffentlich

Sachverhalt:

Auf die beigelegte Liste zu den entsprechenden Anträgen wird verwiesen.
 Die Liste umfasst den Zeitraum vom 01.08.2021 bis zum 25.10.2021.

Finanzielle Auswirkungen:

-

Auswirkungen auf Klima und Umwelt:

-

Beteiligte Fachbereiche:

FB			
Kenntnis genommen			

 Bürgermeister o.V.i.A.

 Anja Kölsch

Anlagen:

Liste der entsprechenden Anträge

vom : 01.08.2021 bis : 25.10.2021

Art: V=Antrag auf Vorbescheid, B=Bauantrag, GF=Genehmigungsfreistellung, Na=Nachtragsgenehmigung, Nu=Nutzungsänderung, G=Antrag nach BulG

S-Nr.	Art	Bauvorhaben	gewerbl.	Bauort
Geschäftsjahr 2021				
2561	B	Teilumbau einer Scheune in einen Heizraum und einen Hackschnitzzellageraum	<input type="checkbox"/>	Bockhacken 34a
2562	B	Errichtung einer Gewerbehalle mit Sozialtrakt	<input checked="" type="checkbox"/>	Henry-Ford-Str. 1
2563	V	Wiederaufbau einer Garage nach Brand, Abriss- und Wiederaufbau des Anbaus und Umbau des vorhandenen Einfamilienhauses in ein Zweifamilienhaus	<input type="checkbox"/>	Kobeshofener Str. 11
2564	B	Nutzungsänderung und Umbau eines Scheunengebäudes in zwei Wohneinheiten	<input type="checkbox"/>	Dörpfeld 1
2565	B	Errichtung einer Lagerhalle	<input checked="" type="checkbox"/>	Kobeshofener Str. 6
2566	B	Errichtung einer Biogasanlage	<input checked="" type="checkbox"/>	Scheuer 4
2567	B	Errichtung eines eingeschossigen Anbaus	<input type="checkbox"/>	Kölner Str. 72
2568	B	Aufstellung eines Bürocontainers zur temporären Nutzung	<input type="checkbox"/>	Reinshagensbever 6-8
2569	B	Errichtung einer Lagerhalle	<input checked="" type="checkbox"/>	Heinrich-Schicht-Str. 9
2570	B	Errichtung einer Holzlagerhalle	<input checked="" type="checkbox"/>	Wiehagener Str. 118
2571	B	2.Nachtrag: Umbau und Sanierung	<input type="checkbox"/>	Zum Johannesstift 11
2572	B	Aufstellung eines Bürocontainers zur temporären Nutzung	<input type="checkbox"/>	Reinshagensbever 6-8
2573	B	Errichtung einer Doppelgarage	<input type="checkbox"/>	Reinsbach 9
2574	B	Errichtung einer Überdachung für ein bestehendes Fahrsilos	<input checked="" type="checkbox"/>	Scheuer 4
2575	B	1. Nachtrag: Änderung der Rettungswege im Untergeschoss (Hauptantrag: An- und Umbau des vorhandenen Kindergartens AZ.: 09/65/03(00909/0	<input type="checkbox"/>	Kölner Str. 36
2576	B	Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage	<input type="checkbox"/>	Bachstr. 19
2577	B	Ausbau vom Dachgeschoss und Errichtung einer Dachgaube	<input type="checkbox"/>	Waldstr. 65
2578	B	Anbau an ein Zweifamilienhaus	<input type="checkbox"/>	Maisdörpe 1
2579	V	Errichtung eines überdachten Pools, eines Teiches und eines Gerätehauses	<input type="checkbox"/>	Industriestr. 33
2580	V	Errichtung eines Dreifamilienhauses mit Doppelcarport und Einzelcarport	<input type="checkbox"/>	Kleinberghausen 6
2581	B	Anbau an ein bestehendes Wohnhaus	<input type="checkbox"/>	Winterhagen 34

S-Nr.	Art	Bauvorhaben	gewerbl.	Bauort
2582	B	Errichtung eines Nutzfahrzeugunterstandes und einer Stallung	<input type="checkbox"/>	Kleinkatern 3
2583	B	Errichtung einer Fertigungs- und Lagerhalle mit Verwaltung und Technikzentrale	<input checked="" type="checkbox"/>	Gustav-Adolf-Klingelner-S.1
2584	B	Errichtung eines Doppelcarports und eines überdachten Balkons	<input type="checkbox"/>	Feldstr. 6
2585	B	Anbau an ein Einfamilienhaus mit integrierter Garage	<input type="checkbox"/>	Max-Bruch-Str. 15



Vorlage

Datum: 21.10.2021
 Vorlage FB III/4294/2021

TOP	Betreff Übersicht Bauwerksprüfungen gemäß DIN 1076 in Hückeswagen
Beschlusstentwurf: Der Ausschuss für Bauen und Verkehr nimmt Kenntnis.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Bauen und Verkehr	11.11.2021	öffentlich

Sachverhalt:

Bei der letzten Sitzung des Ausschusses für Bauen und Verkehr wurden die Ergebnisse der in 2021 durchgeführten Bauwerksprüfungen vorgestellt. In diesem Zusammenhang wurde von den Ausschussmitgliedern der Wunsch geäußert, eine Liste mit allen zu prüfenden Bauwerken vorzulegen. Die entsprechende Liste liegt der Vorlage als Anlage bei.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine.

Auswirkungen auf Klima und Umwelt:

Keine.

Beteiligte Fachbereiche:

FB			
Kenntnis genommen			

Bürgermeister o.V.i.A.

Waldemar Kneib

Ö 4

Bauwerksprüfungen gemäß DIN 1076 in Hückeswagen (Stand: 2021)

<u>Brücken</u>	<u>Aktuelle Note</u>	<u>Prüfjahr</u>	<u>Alte Note</u>	<u>Prüfjahr</u>
Hämmern	3,2	2021	3,2	2018
Wiehagener Straße - Busenberg	2,8	2021	3,0	2018
Stadtpark Teicheinlauf Brunsbach	2,9	2021	2,9	2018
Stadtpark Teichauslauf Brunsbach	3,0	2021	2,9	2018
Stadtpark Brunsbach	2,9	2021	2,9	2018
Westenbrücke	2,8	2021	2,9	2018
Mühlenberg	2,8	2021	2,8	2018
Oberlangenberg	2,1	2021	-	-
Am schwarzen Weg	1,9	2020	1,9	2017
Brückenstraße	2,0	2020	2,0	2017
Niederdorf	1,8	2020	1,9	2017
Pixwaag	2,2	2020	2,2	2017
Karquelle	1,7	2020	1,7	2017
Busenbacher Weg	1,0	2020	1,0	2017
Goldenbergshammer	1,5	2020	2,0	2017
Jung-Stilling-Straße	2,4	2019	2,4	2016
Hartkopsbever	1,9	2019	1,9	2016
An der Schloßfabrik	2,3	2019	2,3	2016
Zum Sportzentrum	2,2	2019	2,2	2016
Odenholl	2,0	2019	2,0	2016
<u>Tunnel</u>				
Höhsiepen	2,5	2020	-	-
<u>Lärmschutzwände</u>				
Alte Ladestraße	1,7	2020	-	-

Zustandsnoten gemäß DIN 1076

1,0 - 1,4	=	sehr guter Zustand
1,5 - 1,9	=	guter Zustand
2,0 - 2,4	=	befriedigender Zustand
2,5 - 2,9	=	ausreichender Zustand
3,0 - 3,4	=	nicht ausreichend (umgehende Instandsetzungsarbeiten, Warnhinweise oder Nutzungseinschränkungen erforderlich)
3,5 - 4,0	=	ungenügender Zustand (Schadensausbreitung kann kurzfristig zu erheblichen Schäden am Bauwerk führen, sodass Stand- und Verkehrssicherheit nicht mehr gegeben sein werden bzw. sich ein irreparabler Bauwerksverfall einstellt. Umgehende Instandsetzungsarbeiten, Warnhinweise oder Nutzungseinschränkungen erforderlich)



Vorlage

Datum: 21.10.2021
 Vorlage FB IV/4292/2021

TOP	Betreff Aufwands- und Kostenermittlung für stationäre Raumluftechnische Anlagen
Beschlussentwurf: Das Beratungsergebnis bleibt abzuwarten.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Bauen und Verkehr	11.11.2021	öffentlich

Sachverhalt:

Der Rat der Stadt hat einen Antrag der SPD-Fraktion mit folgendem Wortlaut zur Beratung in den Bauausschuss verwiesen:

„Die Verwaltung wird damit beauftragt, eine Aufwands- und Kostenermittlung zu erstellen, um mittelfristig alle Schulklassen der Schloss-Stadt Hückeswagen mit stationären raumluftechnischen Anlagen auszustatten.“

Das RGM stellt eine Präsentation zum Thema vor, um alle Ausschussmitglieder auf einen informationstechnisch gleichen Stand zum Thema zu bringen und die Möglichkeiten der Raumlüftung in den Schulen näher zu erläutern.

Finanzielle Auswirkungen:

Zur Zeit noch nicht zu beziffern.

Auswirkungen auf Klima und Umwelt:

Zur Zeit noch nicht zu beziffern.

Beteiligte Fachbereiche:

FB				
-----------	--	--	--	--

Kenntnis genommen			
------------------------------	--	--	--

Bürgermeister o.V.i.A.

Dieter Klewinghaus



Vorlage

Datum: 27.10.2021
 Vorlage FB III/4306/2021

TOP	Betreff Anregung des Arbeitskreises Inklusion auf großflächige Bodenkennzeichnung für Behindertenparkplätze im Stadtzentrum
Beschlussentwurf: Das Beratungsergebnis bleibt abzuwarten.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Bauen und Verkehr	11.11.2021	öffentlich

Sachverhalt:

Es wird auf die Anregungen des Arbeitskreises Inklusion im Anhang verwiesen.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Auswirkungen auf Klima und Umwelt:

keine

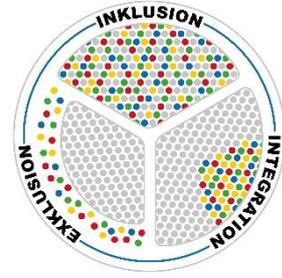
Beteiligte Fachbereiche:

FB			
Kenntnis genommen			

 Bürgermeister o.V.i.A.

 Anja Kölsch

Anlagen:
Anregungen des AK Inklusion



Arbeitskreis Inklusion – 42499 Hückeswagen

An den Bürgermeister
der Schloss-Stadt Hückeswagen
Herrn Dietmar Persian
Auf'm Schloss 1

42499 Hückeswagen

Arbeitskreis Inklusion

Koordinatorinnen
Shirley Finster
Regine Gemblar
Brigitte Thiel

Schriftführer
Mario Moritz

20. Oktober 2021

Antrag des Arbeitskreises Inklusion auf großflächige Bodenkennzeichnung für Behindertenparkplätze im Stadtzentrum

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

Der Arbeitskreis Inklusion stellt für den nächsten Bauausschuss folgenden Antrag:

Beschlussvorlage:

Die Verwaltung der Stadt wird beauftragt eine großflächige, blaue Bodenkennzeichnung auf den Behindertenparkplätzen in der Schloss-Stadt Hückeswagen vorzunehmen.

Begründung:

Die Behindertenparkplätze wie z.B. der Parkplatz vor dem Geschäft Kodi (Bahnhofsplatz), sind teilweise schwer zu erkennen. Dieser Parkplatz ist kommend vom Etapler Platz, wenn direkt neben dem Behindertenparkplatz ein größeres Fahrzeug parkt, nicht erkennbar, das zugehörige Verkehrszeichen und die Bodenmarkierung sind sehr schlecht sichtbar. Dies ist leider auch bei anderen Behindertenparkplätzen in Hückeswagen der Fall.

In den Niederlande, Belgien, Frankreich aber auch in Städten in Deutschlands hat man aus diesem Grund diese Parkflächen mit blauer Farbe gekennzeichnet.

Hierzu gibt es viele Beispiele.

Das zeigt allen Autofahrenden in jedem Fall sehr deutlich, dass hier ein Behindertenparkplatz vorhanden ist, auch wenn ein Schild, was auf einen solchen Stellplatz hinweist, nicht sofort sichtbar ist.

Es soll unbeabsichtigtes Falschparken verhindern und schafft somit eine sehr große Hilfe für unsere Menschen mit Beeinträchtigungen. Es wäre daher für alle betroffenen Autofahrenden eine große Hilfe, wenn wir diese Kennzeichnung auch hier in Hückeswagen durchführen könnten.

Die Markierung von Straßen und Parkflächen sind in der Straßenverkehrsordnung geregelt. Hier sind die Größe, Farben, Farbqualität und zulässige Symbole aufgeführt. Abweichend hiervon besitzen jedoch Gemeinden einen gewissen Gestaltungs- und Entscheidungsspielraum, der in unseren Fällen auch genutzt werden sollte. Hierdurch können eindeutige Möglichkeiten geschaffen werden, die den Verkehrsteilnehmern mit Beeinträchtigung ein Stellplatz anbieten und ein sicheres Ein- und Aussteigen aus dem Fahrzeug ermöglicht.

Beispiele:



Auswirkungen auf die Finanzlage

Geringe Kosten

Auswirkungen auf Klima und Umwelt

Keine

Wir bitten aus obengenannte Gründe um entsprechenden Beschlussfassung.

Mit freundlichen Grüßen

die Koordinatorinnen des Arbeitskreises Inklusion

Shirley Finster

Regine Gembler

Brigitte Thiel